

ANÚNCIO DE INÍCIO
DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 49ª (QUADRAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS)
SÉRIES, DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,

Sociedade por ações,
CNPJ nº 41.811.375/0001-19
Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conj. 1009/1010
Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, São Paulo - SP

PERFAZENDO O MONTANTE TOTAL DE

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

LEGIÃO DA BOA VONTADE,

associação privada
CNPJ nº 33.915.604/0001-17
Rua Sérgio Tomás, nº 740, 6º andar,
Bom Retiro, CEP 01131-010, São Paulo - SP

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 26 de julho de 2023.

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora"), em conjunto com a **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 17º andar, conjunto 1702, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob nº 34.829.992/0001-86, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.703, expedido em 2 de setembro de 2020 ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigo 59, II, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o início da distribuição pública de 40.000 (quarenta mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) séries, da 49ª (quadragésima nona) emissão da Emissora ("CRI" e "Emissão", respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo, na data de emissão do CRI, qual seja, 05 de julho de 2023 ("Data de Emissão"), o montante total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), destinada exclusivamente a

Investidores Profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 30" e "Investidores Profissionais", respectivamente), estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160 ("Oferta"), conforme previsto no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 49ª Emissão, em 2 (duas) Séries, de Certificados de Recebíveis da Canal Companhia de Securitização" ("Termo de Securitização") celebrado em 05 de julho de 2023, entre a Emissora e a **H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 960, 14º Andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário").

Rito de Registro Automático de Distribuição

A oferta não foi submetida à análise prévia da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Registro da Oferta na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM, conforme última alteração em 26 de julho de 2023, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/318 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/319.

4. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA PREVISTA⁽¹⁾⁽²⁾
1	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento de registro Oferta à CVM	26/07/2023
7	Registro da Oferta na CVM	26/07/2023
8	Divulgação deste Anúncio de Início	31/07/2023
9	Data máxima para Liquidação da Oferta	27/01/2024
10	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	27/01/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer

modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

5. Informações Adicionais

Maiores informações sobre a Oferta e sua distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder e demais instituições participantes do consórcio de distribuição, ou com a CVM.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Início da Oferta de Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 49ª (quarta) Emissão da Canal Companhia de Securitização" ("Anúncio de Início"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A data deste Anúncio de Início é de 31 de julho de 2023.

