

ANÚNCIO DE INÍCIO
da
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 52ª (CENTÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO EM SÉRIE ÚNICA
DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

no montante total de

R\$ 12.000.000,00

(doze milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA.

CNPJ nº 00.163.986/0001-10

CÓDIGO ISIN DOS CRI

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/215, em 15 de junho de 2023

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), por meio do presente anúncio ("**Anúncio de Início**"), comunica o início da distribuição pública de 12.000 (doze mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais ("**CRI**"), em série única, perfazendo o montante total de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), da 52ª (centésima primeira) emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **SUPERMERCADO REAL DE BATATAIS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Batatais, Estado de São Paulo, na Rua Paraná, nº 201, Riachuelo, Batatais/SP, CEP 14215-394, inscrita no CNPJ sob o nº 00.163.986/0001-10 ("**Devedora**" e "**Oferta**", respectivamente). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	15/06/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início (2)	27/06/2023
3	Data de Liquidação financeira dos CRA	10/07/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento (3)	14/12/2023

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

(3) Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora: Emissora: <https://canalsecuritizadora.com.br/> (neste website, acessar "Securitização", depois acessar "emissões", buscar por "www.canalsecuritizadora.com.br" no campo de busca, selecionar e localizar "Termo de Securitização" e clicar em "Download").

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de

CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida clicar "Nome do Certificado" e selecionar "CANAL SEC CRI EMISSÃO: 52 Série1".

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela Supermercado Real de Batatais. Lastro da Emissão da 52ª Emissão, Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização* celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário") na data de 14 de junho de 2023.

São Paulo, 27 de junho de 2023.