

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19
NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 18ª EMISSÃO DA
CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO
EM 08 DE MAIO DE 2023.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 08 (oito) dias do mês de maio de 2023 às 13:00 horas, , coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 100g e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 11.1 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Nathalia Machado Loureiro, Secretário: Diego Sassi.
3. **CONVOCAÇÃO:** Foi realizada a segunda convocação mediante publicação de edital, no website da Emissora e no sistema fundos.net, utilizados para divulgação de suas informações societárias, com a antecedência mínima de 08 (oito) dias. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 18ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 11.9 do Termo de Securitização; (ii) da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de dezembro de 2022; e
 - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 11.9 do Termo de Securitização. Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM nº 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 08 de maio de 2023.
(As assinaturas seguem na próxima página)

(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 18ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em segunda convocação em 08 de maio de 2023.)

Nathalia Machado Loureiro
Presidente

Amanda Martins
Secretária

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nathalia Machado Loureiro

Diretora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Lótus- 28.04 - Termo de Não instalação - Segunda Convocação - Publicação Digital - Rev. Canal.docx

Documento número #44dfb62b-0447-4306-9865-8cc6620df2a6

Hash do documento original (SHA256): be0e195d39f6e6a088500a7c41f1b1030e326632be1eb2d55769ffed078ee9ab

Hash do PADES (SHA256): 73c578fbf574adfe974857e8f3e6bd02ec16067ffb81a868c9230a16af8b28f0

Assinaturas

3 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

 **Nathalia Machado Loureiro**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 08 mai 2023 às 15:56:45

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 mar 2026

 **Bruna Vasconcelos Monteiro**

CPF: 356.140.478-24

Assinou em 10 mai 2023 às 18:28:47

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 06 jan 2024

 **Amanda Regina Martins**

CPF: 430.987.638-25

Assinou em 08 mai 2023 às 15:27:17

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 mai 2025

 **Guilherme Marcuci Machado**

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 11 mai 2023 às 14:12:45

Log

- 08 mai 2023, 15:07:20 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 44dfb62b-0447-4306-9865-8cc6620df2a6. Data limite para assinatura do documento: 07 de junho de 2023 (15:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 mai 2023, 15:07:22 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: gmd@vortx.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.

-
- 08 mai 2023, 15:07:22 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: nathalia@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
- 08 mai 2023, 15:07:22 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: bvm@vortx.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 08 mai 2023, 15:07:22 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: amanda@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 08 mai 2023, 15:27:17 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 201.26.89.135. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5914582 e longitude -46.6803911. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.491.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 mai 2023, 15:56:45 Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 201.26.89.135. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5914588 e longitude -46.6804353. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.492.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 mai 2023, 18:28:47 Bruna Vasconcelos Monteiro assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 356.140.478-24. IP: 200.173.185.120. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5831296 e longitude -46.6518016. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.494.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 11 mai 2023, 13:53:24 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: gmd@vortx.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 11 mai 2023, 13:53:30 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 removeu da Lista de Assinatura: gmd@vortx.com.br para assinar.
- 11 mai 2023, 14:12:45 Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail gmd@vortx.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.67.174, 163.116.224.113. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5670606 e longitude -46.7008502. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.495.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 11 mai 2023, 14:12:46 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 44dfb62b-0447-4306-9865-8cc6620df2a6.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 44dfb62b-0447-4306-9865-8cc6620df2a6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.