

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19  
NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 8ª EMISSÃO DA  
CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO  
EM 08 DE MAIO DE 2023

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 08 (oito) dias do mês de maio de 2023 às 10:30 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 100g e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 13.1 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Nathalia Machado Loureiro, Secretário: Amanda Regina Martins.
3. **CONVOCAÇÃO:** Foi realizada a segunda convocação mediante publicação de edital, no website da Emissora e no sistema fundos.net, utilizados para divulgação de suas informações societárias, com a antecedência mínima de 08 (oito) dias. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 8ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 13.3.4 do Termo de Securitização; (ii) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de dezembro de 2022; e
  - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Extraordinária dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 13.3.4 do Termo de Securitização. Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM nº 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 08 de maio de 2023.  
(As assinaturas seguem na próxima página)

***(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 8ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em segunda convocação em 08 de maio de 2023)***

---

Nathalia Machado Loureiro  
Presidente

---

Amanda Martins  
Secretária

---

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nathalia Machado Loureiro  
Diretora

---

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

## Oxe- 28.04 - Termo de Não instalação - Segunda Convocação - Publicação Digital.docx

Documento número #6150b3db-c351-46e2-9346-6b26e609715f

Hash do documento original (SHA256): 0bb023c532db05a388cff4ff7013a7f2f79e4e5edacd7e586ce944c6136a8ea7

Hash do PAdES (SHA256): b0674174dc302b9955a277200ba4e0c5423c6b7ec3509ccbea1cf127dc4ed822

### Assinaturas

✓ **Nathalia Machado Loureiro**

CPF: 104.993.467-93

Assinou como parte em 08 mai 2023 às 15:56:45

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 mar 2026

✓ **Cesar Queiroz Botelho**

CPF: 332.264.208-95

Assinou como procurador em 08 mai 2023 às 17:50:46

Emitido por AC Imprensa Oficial SP RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 01 dez 2024

✓ **Eduardo Ippolito**

CPF: 022.111.178-64

Assinou como parte em 08 mai 2023 às 14:49:52

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 ago 2023

✓ **Amanda Regina Martins**

CPF: 430.987.638-25

Assinou como parte em 08 mai 2023 às 15:25:04

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 mai 2025

### Log

08 mai 2023, 14:48:37

Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 6150b3db-c351-46e2-9346-6b26e609715f. Data limite para assinatura do documento: 07 de junho de 2023 (14:47). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 
- 08 mai 2023, 14:48:39 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: nathalia@canalsecuritizadora.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
- 08 mai 2023, 14:48:39 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: cesarbotelho@commmcor.com.br para assinar como procurador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesar Queiroz Botelho.
- 08 mai 2023, 14:48:39 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commmcor.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito.
- 08 mai 2023, 14:48:39 Operador com email leonardo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: amanda@canalsecuritizadora.com.br para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 08 mai 2023, 14:49:52 Eduardo Ippolito assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 022.111.178-64. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.678016. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.491.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 mai 2023, 15:25:04 Amanda Regina Martins assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 201.26.89.135. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.678016. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.491.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 mai 2023, 15:56:45 Nathalia Machado Loureiro assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 201.26.89.135. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5914588 e longitude -46.6804353. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.492.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 mai 2023, 17:50:46 Cesar Queiroz Botelho assinou como procurador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.264.208-95. IP: 189.39.13.165. Componente de assinatura versão 1.492.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 mai 2023, 17:50:46 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6150b3db-c351-46e2-9346-6b26e609715f.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6150b3db-c351-46e2-9346-6b26e609715f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).