



**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª e 2ª SÉRIES DA 111ª
EMIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL
COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUA COMO CEDENTE
COBRIGADA A THL PARTICIPAÇÕES LTDA.**

celebrado entre

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

como Emissora

e

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**

Como Agente Fiduciário

Datado de 16 de agosto de 2024

SUMÁRIO

I.	IDENTIFICAÇÃO DOS TÍTULOS DE SECURITIZAÇÃO.....	4
II.	IMÓVEIS VINCULADOS À EMISSÃO.....	5
III.	CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS.....	5
IV.	REGIME FIDUCIÁRIO.....	12
V.	CONTA DO PATRIMÔNIO SEPARADO.....	13
VI.	CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS.....	13
VII.	CONDIÇÕES PRECEDENTES DO PAGAMENTO DO PREÇO DE CESSÃO.....	18
VIII.	FORMA DE DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO.....	18
IX.	RAZÕES DE GARANTIA; ÍNDICES DE REFERÊNCIA; RECOMPOSIÇÃO.....	22
X.	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E REMUNERAÇÃO.....	24
XI.	AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA.....	28
XII.	ENCARGOS MORATÓRIOS.....	28
XIII.	ORDEM DE PAGAMENTOS.....	29
XIV.	AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA.....	30
XV.	RECOMPRA FACULTATIVA TOTAL OU PARCIAL VOLUNTÁRIA; PRÊMIO DE RECOMPRA.....	32
XVI.	RECOMPRA COMPULSÓRIA AUTOMÁTICA.....	35
XVII.	RECOMPRA COMPULSÓRIA NÃO AUTOMÁTICA.....	36
XVIII.	VALOR DE RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS.....	40
XIX.	MULTA INDENIZATÓRIA.....	41
XX.	ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES.....	42
XXI.	ADMINISTRAÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO.....	48
XXII.	LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO.....	52
XXIII.	GARANTIAS DOS CRI E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS.....	55
XIV.	DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA.....	59
XV.	OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	60
XVI.	VEDAÇÕES À EMISSORA.....	64
XVI.	SUBSTITUIÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS.....	65
b)	PRESTADORES DE SERVIÇOS.....	73



c)	AGENTE FIDUCIÁRIO.....	76
d)	SUBSTITUIÇÃO DA EMISSORA POR OUTRA SECURITIZADORA.....	87
e)	PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES.....	88
f)	INFORMAÇÕES PERIÓDICAS.....	90
g)	INFORMAÇÕES EVENTUAIS.....	91
h)	FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA.....	93
i)	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO.....	93
j)	ATOS OU FATOS RELEVANTES E PUBLICIDADE.....	96
k)	MANUTENÇÃO DE ARQUIVOS.....	97
l)	REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.....	97
m)	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	97
n)	DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO.....	100

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUA COMO CEDENTE E COBRIGADA A THL PARTICIPAÇÕES LTDA.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-001, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, endereço eletrônico: www.canalsecuritizadora.com.br (“Securizadora” ou “Emissora”);

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-9104, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de agente fiduciário, representando os interesses da comunhão de titulares dos CRI, nomeado nos termos do artigo 26 da Lei n.º 14.430/2022 e da Resolução CVM n.º 17 (“Agente Fiduciário”);

RESOLVEM as Partes celebrar o presente TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Termo” ou “Termo de Securitização”) para formalizar a securitização dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, conforme termos definidos abaixo, e a correspondente emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários pela Emissora, de acordo com o artigo 17 e seguintes da Lei n.º 14.430, com a Resolução CVM 60 e a Resolução CVM 160, e com as seguintes cláusulas e condições:

I. IDENTIFICAÇÃO DOS TÍTULOS DE SECURITIZAÇÃO

1.1. Número da Emissão; Classe; Séries. Esta emissão corresponde à 1ª Série (Classe Sênior) e 2ª Série Classe Subordinada) da 111ª emissão da Emissora (“Emissão”).

1.2. Valor Total da Emissão. R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”).

1.3. Local de Emissão. A Emissão é realizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil (“Local da Emissão”).



1.4. Data de Emissão. 20 de agosto de 2024 (“Data de Emissão”).

1.5. Operação Estruturada. Este Termo de Securitização é celebrado no âmbito de uma operação estruturada de Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários cujo lastro de Créditos Imobiliários deriva do loteamento imobiliário denominado Residencial Primori com acesso principal pela estrada municipal Presidente Tancredo Neves, na cidade de Guaratinguetá, estado de São Paulo, melhor descrito e registrado na matrícula nº 52.531 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá, situado na cidade de Guaratinguetá, estado de São Paulo (“Empreendimento Imobiliário”); havendo sua coligação contratual com a Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de Cessão, o Contrato de Cessão Fiduciária, o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e o Contrato de Distribuição celebrados igualmente nesta data, devendo a leitura, análise e interpretação deste instrumento ser realizada sempre e obrigatoriamente em conjunto com os demais Documentos da Emissão, conforme termos definidos abaixo.

II. IMÓVEIS VINCULADOS À EMISSÃO

2.1. Imóveis e Empreendimentos Vinculados à Origem dos Créditos Imobiliários da Emissão. Os Créditos Imobiliários que lastreiam as CCI objeto deste Termo de Securitização são os lotes do Empreendimento Imobiliário, conforme melhor descritos no **Anexo I** deste instrumento.

III. CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

3.1. Características e Séries. Os CRI terão as seguintes características e séries:

CRI DA 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE Sênior	
<u>Número da Série:</u>	1ª Série.
<u>Quantidade:</u>	11.900 (onze mil e novecentos) Certificados de Recebíveis Imobiliários.
<u>Valor Nominal:</u>	R\$ 1.000,00 (um mil real) por cada unidade de Certificado de Recebíveis Imobiliários.



<u>Valor Nominal Total da Série:</u>	R\$ 11.900.000,00 (onze milhões e novecentos mil reais), em caso de Emissão da totalidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários desta Série.
<u>Forma:</u>	Nominativa Escritural.
<u>Data de Emissão:</u>	20 de agosto de 2024
<u>Data de Vencimento:</u>	20 de julho de 2034
<u>Carência:</u>	Não haverá carência.
<u>Prazo:</u>	3.621 (três mil seiscientos e vinte e um) dias corridos a contar da Data de Emissão.
<u>Atualização Monetária:</u>	Os CRI serão corrigidos monetariamente pela variação positiva do IPCA.
<u>Periodicidade da Atualização Monetária:</u>	Mensal.
<u>Remuneração dos CRI Sênior pré TVO:</u>	12,89% (doze vírgula oitenta e nove por cento) ao ano.
<u>Remuneração dos CRI Sênior pós TVO:</u>	12,00% (doze por cento) ao ano.
<u>Recebimento do TVO e Alteração da Remuneração:</u>	<p>Caso a Securitizadora receba da Cedente o termo de verificação de obra ("TVO") com antecedência inferior a 15 (quinze) dias corridos da próxima Data de Pagamento de Remuneração, a Remuneração dos CRI Sênior pós TVO somente será aplicável a partir da Data de Pagamento de Remuneração imediatamente subsequente à próxima Data de Pagamento de Remuneração.</p> <p>A Cedente deverá encaminhar cópia do TVO à Securitizadora, com cópia para o Agente Fiduciário, tão logo esteja disponível.</p> <p>A Securitizadora e o Agente Fiduciário se comprometem a, em até 10 (dez) Dias Úteis a contar do recebimento do TVO,</p>



	celebrar aditamento ao presente Termo de Securitização, para fazer constar que passará a ser devida a Remuneração dos CRI Sênior Pós TVO.
<u>Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI:</u>	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de pagamento mensal da Remuneração dos CRI, observado o plano de pagamentos constante do ANEXO II .
<u>Primeira Data do Pagamento da Remuneração dos CRI:</u>	20 de setembro de 2024
<u>Periodicidade de Pagamento de Amortização:</u>	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de Amortização mensal, observado o plano de pagamentos constante do ANEXO II .
<u>Primeira Data de Pagamento de Amortização:</u>	20 de setembro de 2024
<u>Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira:</u>	B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.
<u>Garantias:</u>	Os CRI não contarão com garantias específicas, mas o Contrato de Cessão, com coobrigação da Cedente, dispõe de Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária e, Fiança outorgada pelos Fiadores de forma solidária, Fundo de Obras, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva, na forma da Seção XXIII deste Termo de Securitização.
<u>Garantia Flutuante e Coobrigação da Emissora:</u>	Não.
<u>Fatores de Riscos:</u>	Os Fatores de Risco da Oferta listados no Anexo I deste Termo de Securitização.



<u>Hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória:</u>	As hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória estão listadas na cláusula 14.1 deste Termo de Securitização.
<u>Recompra Facultativa Voluntária:</u>	As hipóteses de Recompra Facultativa Voluntária estão listadas na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização.
<u>Prêmio de Recompra</u>	Caso ocorra a Recompra Facultativa Voluntária, a Cedente deverá pagar o Prêmio de Recompra previsto na cláusula 15.2 deste Termo de Securitização.
<u>Eventos de Recompra Compulsória Automática:</u>	As hipóteses de Recompra Compulsória Automática estão listadas na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização.
<u>Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática:</u>	As hipóteses de Recompra Compulsória Não-Automática estão listadas na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização.
<u>Eventos de Multa Indenizatória:</u>	As hipóteses de Amortização Extraordinária Obrigatória estão listadas na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização.
<u>Subordinação:</u>	Significa a preferência dos CRI Seniores no recebimento da Remuneração, Amortização Programada dos CRI e encargos moratórios eventualmente devidos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Ordem de Pagamentos.
<u>Direitos Políticos:</u>	Cada CRI desta Classe e Série conferirá ao seu titular o direito a um voto na Assembleia Especial de Investidores.

CRI DA 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE - SUBORDINADA	
<u>Número da Série:</u>	1ª Série.
<u>Quantidade:</u>	100 (cem) Certificados de Recebíveis Imobiliários.



<u>Valor Nominal:</u>	R\$ 1.000,00 (um mil real) por cada unidade de Certificado de Recebíveis Imobiliários.
<u>Valor Nominal Total da Série:</u>	R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em caso de Emissão da totalidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários desta Série.
<u>Forma:</u>	Nominativa Escritural.
<u>Data de Emissão:</u>	20 de agosto de 2024
<u>Data de Vencimento:</u>	20 de julho de 2034
<u>Carência:</u>	Não haverá carência.
<u>Prazo:</u>	3.621 (três mil seiscentos e vinte e um) dias corridos a contar da Data de Emissão.
<u>Atualização Monetária:</u>	Os CRI serão corrigidos monetariamente pela variação positiva do IPCA.
<u>Periodicidade da Atualização Monetária:</u>	Mensal.
<u>Remuneração dos CRI Subordinados:</u>	20,00% (vinte por cento) ao ano.
<u>Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI:</u>	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de pagamento mensal da Remuneração dos CRI, observado o plano de pagamentos constante do ANEXO II .
<u>Primeira Data do Pagamento da Remuneração dos CRI:</u>	20 de setembro de 2024
<u>Periodicidade de Pagamento de Amortização:</u>	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de Amortização mensal, observado o plano de pagamentos constante do ANEXO II .



<u>Primeira Data de Pagamento da Amortização:</u>	20 de setembro de 2024
<u>Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira:</u>	B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.
<u>Garantias:</u>	Os CRI não contarão com garantias específicas, mas o Contrato de Cessão, com coobrigação da Cedente, dispõe de Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária e, Fiança outorgada pelos Fiadores de forma solidária, Fundo de Obras, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva, na forma da Seção XXIII deste Termo de Securitização.
<u>Garantia Flutuante e Coobrigação da Emissora:</u>	Não.
<u>Fatores de Riscos:</u>	Os Fatores de Risco da Oferta listados no Anexo I deste Termo de Securitização.
<u>Hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória:</u>	As hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória estão listadas na cláusula 14.1 deste Termo de Securitização.
<u>Recompra Facultativa Voluntária:</u>	As hipóteses de Recompra Facultativa Voluntária estão listadas na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização.
<u>Prêmio de Recompra</u>	Caso ocorra a Recompra Facultativa Voluntária, a Cedente deverá pagar o Prêmio de Recompra previsto na cláusula 15.2 deste Termo de Securitização.
<u>Eventos de Recompra Compulsória Automática:</u>	As hipóteses de Recompra Compulsória Automática estão listadas na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização.
<u>Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática:</u>	As hipóteses de Recompra Compulsória Não-Automática estão listadas na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização.



<u>Eventos de Multa Indenizatória:</u>	As hipóteses de Amortização Extraordinária Obrigatória estão listadas na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização.
<u>Subordinação:</u>	Significa a preferência dos CRI Seniores no recebimento da Remuneração, Amortização Programada dos CRI e encargos moratórios eventualmente devidos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Ordem de Pagamentos dos CRI.
<u>Direitos Políticos:</u>	Cada CRI desta Classe e Série conferirá ao seu titular o direito a um voto na Assembleia Especial de Investidores.

3.2. Investidores. A titularidade dos CRI pelos investidores será comprovada pelo extrato expedido pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 em nome dos Investidores, caso este título esteja custodiado eletronicamente na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI o extrato emitido pelo Escriturador, com base nas informações prestadas pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, caso o título esteja custodiado eletronicamente na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("Investidores").

3.3. Depósito. Os CRI serão depositados para distribuição primária e negociação secundária na B3 S/A, sendo a distribuição primária realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 43, da Resolução CVM n.º 60/2021.

3.4. Liquidante. O Liquidante foi contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Investidores, executados por meio dos sistemas da B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3.

3.5. Local de Pagamento. Os pagamentos referentes aos valores devidos aos Investidores previstos neste Termo de Securitização serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não esteja(m) custodiados na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, os pagamentos serão realizados diretamente pela Emissora.

3.6. Destinação dos Recursos das Integralizações. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora conforme as finalidades abaixo, devendo ser observada a ordem sequencial abaixo:



- (i) constituição do Fundo de Reserva;
- (ii) constituição de Fundo de Obra;
- (iii) constituição do Fundo de Despesas;
- (iv) pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado; e
- (v) pagamento do Valor da Cessão, observado o disposto no Contrato de Cessão.

3.7. Classificação de Risco. Os CRI emitidos por meio desta Emissão não serão objeto de classificação de risco por empresa de rating, conforme faculdade estabelecida no Artigo 33, § 11 da Resolução CVM 60. As informações prestadas neste Termo de Securitização devem ser cuidadosamente analisadas pelos potenciais Investidores Profissionais e não possuem o escopo ou função de orientação de investimento ou desinvestimento pelo Agente Fiduciário.

IV. REGIME FIDUCIÁRIO

4.1. Regime Fiduciário. A Emissora declara neste ato, de forma irrevogável e irretroatável, que instituiu o Regime Fiduciário sobre o Créditos Imobiliários desta Emissão (representados pelas CCI), as Garantias e a Conta do Patrimônio Separado, mediante a constituição de Patrimônio Separado, na forma do Artigo 25 da Lei n.º 14.430/2022 ("Patrimônio Separado"), segregando-os do patrimônio comum da Emissora, mediante o regime de afetação, na forma do Artigo 25 da Lei n.º 14.430/2022 , até pagamento integral dos CRI ("Regime Fiduciário").

4.2. Registro do Regime Fiduciário. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão registrados na B3 para fins de instituição do regime fiduciário instituído pela Securitizadora, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26, da Lei n.º 14.430/2022 e custodiados junto ao Custodiante.

4.3. Segregação. Os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária objeto do regime fiduciário: (i) constituem Patrimônio Separado, que não se confunde com o patrimônio da Emissora; (ii) manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados; (iii) destinam-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que estiverem afetados, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais; (iv) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora; (v) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI a ele



afetados e às obrigações do Patrimônio Separado estipuladas na Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021 e na forma do Artigo 26 da Lei 14.430/2022.

4.4. Extinção do Regime Fiduciário. O Regime Fiduciário será extinto pela implementação das condições a que o Regime Fiduciário está submetido, conforme o disposto no presente Termo de Securitização.

4.5. Quitação dos CRI. O Agente Fiduciário deverá fornecer à Emissora, na forma do §1º, do artigo 32, da Lei n.º 14.430/2022, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento de resgate dos CRI na B3 pela Emissora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do artigo 18, da Lei n.º 14.430/2022.

V. CONTA DO PATRIMÔNIO SEPARADO

5.1. Conta do Patrimônio Separado. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e demais obrigações de pagamento dos Devedores e Cedente previstas no Contrato de Cessão e no Contrato de Cessão Fiduciária serão realizados diretamente na conta corrente de titularidade da Emissora na corrente 45370-7, agência 3100, banco Itaú Unibanco S/A, que estará sob os efeitos do Regime Fiduciário (“Conta do Patrimônio Separado”).

5.2. Regime Fiduciário da Conta do Patrimônio Separado. Os recursos oriundos dos recebimentos dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI emitidos, e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária que garantem o pagamento dos CRI emitidos, devem ser depositados diretamente na Conta do Patrimônio Separado, que deverá ser aberta exclusivamente em instituição financeira supervisionada pelo Banco Central do Brasil de titularidade da Emissora, aberta exclusivamente para esta Emissão, e que conta com a instituição do Regime Fiduciário. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários inadimplidos e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária objeto de cobrança judicial ou extrajudicial devem ser recebidos pela Emissora na Conta do Patrimônio Separado.

5.3. Proibição de Aplicação em Derivativos. Os recursos integrantes do Patrimônio Separado não podem ser utilizados em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

VI. CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

6.1. Valor dos Créditos Imobiliários. Os créditos imobiliários vinculados à Emissão têm, na Data de Emissão, o valor nominal total de R\$ 24.895.919,01 (vinte e quatro milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, novecentos e dezenove reais e um centavo), conforme listados no **ANEXO III** (“Créditos Imobiliários”).



6.2. Características dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários a serem pagos pelos Devedores estão listados **ANEXO III** deste Termo de Securitização, que incluem: (a) a identificação do Devedor, exceto no caso de devedores pessoas naturais em operações nas quais o valor médio dos Créditos Imobiliários seja reduzido; (b) o valor nominal dos Créditos Imobiliários; e (c) a data de vencimento dos Créditos Imobiliários ou o seu vencimento final, conforme caso; (d) número de identificação; (e) nome da Custodiante; (f) número de série das CCI; (g) a identificação completa da unidade imobiliária dos Empreendimentos, observado que as demais características dos Créditos Imobiliários estão descritas na Escritura de Emissão das CCI; em atendimento ao disposto na Lei n.º 14.430/2022.

6.3. Emissão e Custódia das Cédulas de Crédito Imobiliário. As CCI representam os Créditos Imobiliários e foram emitidas sob a forma escritural. A Escritura de Emissão está custodiada pela Custodiante, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei n.º 10.931/04.

6.4. Correção Monetária. Os Créditos Imobiliários (e, por conseguinte, as CCI) têm seu valor devedor de principal corrigido pelo IPCA, tudo em conformidade com os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias do Empreendimento.

6.5. Cessão dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários são representados pelas CCI e foram cedidos pela Cedente à Emissora por meio do Contrato de Cessão, sendo certo que a transferência das CCI para a Emissora será realizada por meio de negociação na B3.

6.6. Pagamento do Valor da Cessão. Em razão da cessão dos Créditos Imobiliários, a Emissora pagará à Cedente o valor total de **R\$ 12.000.000,00 (doze milhões)** na forma do Contrato de Cessão ("Valor da Cessão"). O Valor da Cessão será pago pela Emissora à Cedente nos termos, condições e prazos previstos no Contrato de Cessão.

6.7. Limite de Concentração dos Devedores. Os Créditos Imobiliários que lastreiam esta Emissão de CRI não possuem, nesta data, concentração de 20% (vinte por cento) por Devedor dos Contratos Imobiliários, na forma do Artigo 2º do Anexo Normativo I da Resolução CVM 60.

VII. CONDIÇÕES PRECEDENTES

7.1 Condições Precedentes para Liberação de Recursos. A liberação de recursos para pagamento do Preço da Cessão, que poderá assim ser feito em 2 (duas) ou mais parcelas, a qualquer tempo, estará condicionada à verificação integral, quando do momento de cada respectivo pagamento, conforme o caso, das condições precedentes listadas nos itens 2.8.1



(“Condições Precedentes para Primeira Liberação da Primeira Parcela”) e 2.8.2 (“Condições Precedentes para Liberação das Demais Parcelas do Preço de Cessão ”) do Contrato de Cessão, a seguir também descritas como 7.1.1 e 7.1.2, que poderão ser renunciadas pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, a seu exclusivo critério (“Condições Precedentes para Liberação do Preço da Cessão”).

7.1.1 A primeira liberação de recursos oriundos da integralização dos CRI para pagamento da Primeira Parcela do Preço da Cessão, conforme abaixo definido, estará condicionada à verificação integral, conforme o caso, das condições precedentes listadas a seguir, que são as “Condições Precedentes para Liberação da Primeira Parcela”, que poderão ser renunciadas pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, a seu exclusivo critério:

- (i) comprovação da contratação da empresa OGFI Governança Financeira Gestão de Riscos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.879.876/0001-00 (“OGFI”) para o acompanhamento e evolução da obra do Empreendimento Imobiliário;
- (ii) comprovação da contratação do Agente de Monitoramento para acompanhamento e espelhamento da Contratos Imobiliários e de eventuais contratos de comercialização dos demais lotes do Empreendimento Imobiliário cedidos em garantia para a Operação de Securitização;
- (iii) o protocolo de registro do Contrato de Cessão, da Alienação Fiduciária de Quotas e da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (e de quaisquer outros dos Documentos da Operação que, na forma da lei, devam ser registrados para que sejam constituídos com a forma jurídica perfeita) nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos de Guaratinguetá e Roseira, ambos do estado de São Paulo (“RTD competentes”), observado que qualquer liberação posterior do Preço da Cessão, somente ocorrerá após comprovado o efetivo registro de tal instrumento perante os cartórios competentes;
- (iv) o protocolo de registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis no Cartório de Registro de Imóveis competente, observado que qualquer liberação do Preço da Cessão, subsequente à primeira liberação, somente ocorrerá após comprovado o efetivo registro de tal instrumento perante o cartório competente;
- (v) protocolo para registro da alteração do contrato social da Cedente, prevendo a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas, perante a junta comercial



do estado de São Paulo, observado que qualquer liberação do Preço da Cessão, somente ocorrerá após comprovado o efetivo registro de tal instrumento na Junta Comercial e perante o cartório de títulos e documentos;

- (vi) a emissão dos CRI e sua subscrição e integralização no mínimo equivalente ao valor da Primeira Parcela do Preço de Cessão pelos Investidores, somadas às Despesas da Operação e do Patrimônio Separado, e as retenções obrigatórias para fazer frente ao Fundo de Reserva, ao Fundo de Obras;
- (vii) ratificação pela Cedente, na data de liquidação e/ou de qualquer liberação de recursos à Cedente, de que todas as declarações prestadas pela Cedente no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação permanecem verdadeiras, consistentes, corretas, completas e suficientes;
- (viii) efetivo recebimento pela Securitizadora do relatório de obras feito pela OGFI, necessário à elaboração do Cronograma Físico-Financeiro, com a confirmação do orçamento de obras a serem realizadas no Empreendimento Imobiliário, contemplando custos incorridos e a incorrer;
- (ix) apresentação de fluxo de recebíveis decorrentes dos Créditos Imobiliários suficiente no valor mínimo de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para fazer frente ao pagamento da Primeira Parcela do Preço da Cessão, após descontadas as Despesas da Operação e do Patrimônio Separado, realizadas as retenções obrigatórias para fazer frente ao Fundo de Reserva, ao Fundo de Obras e ao Fundo de Despesas respeitados as Razões de Garantia e os Índices de Referência;
- (x) não verificação de nenhum evento de Recompra Compulsória, Multa Indenizatória, Recompra Antecipada Facultativa e Amortização Compulsória – Descumprimento do Índice de Cobertura conforme definidos nos Documentos da Operação; e
- (xi) recebimento, pela Securitizadora e Coordenador Líder, com cópia para o Agente Fiduciário, de cronograma físico-financeiro para a conclusão das obras do Empreendimento imobiliário preparado pela Cedente, em planilha no formato Excel, cujo teor deverá ser validado pela empresa de engenharia independente, em termos satisfatórios à Securitizadora, ao seu exclusivo critério, e anexado ao presente Contrato de Cessão como Anexo Cronograma Físico-Financeiro (“Cronograma Físico-Financeiro”).

- 7.1.2 As integralizações subsequentes à Primeira Parcela do Preço da Cessão, a qualquer tempo, estarão condicionadas à verificação integral, das condições precedentes listadas a seguir, que poderão ser renunciadas pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, a seu exclusivo critério (“Condições Precedentes para Liberação das demais Parcelas do Preço da Cessão”):
- (i) o registro do Contrato de Cessão, da Alienação Fiduciária de Quotas e da Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes;
 - (ii) o registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel no Cartório de Registro de Imóveis competente, qual seja, aquele em que se localizam os Imóveis;
 - (iii) o registro da alteração do contrato social da Cedente, prevendo a constituição da alienação fiduciária de quotas, perante a junta comercial do estado de São Paulo;
 - (iv) confirmação pelo Agente de Monitoramento à Securitizadora de que as Razões de Garantia e Índices de Referência estão integralmente adimplentes e sendo cumpridas pela Cedente no momento de cada liberação, na forma dos Documentos da Operação;
 - (v) ratificação pela Cedente, na data de liquidação e/ou de qualquer liberação de recursos à Cedente, de que todas as declarações prestadas pela Cedente neste instrumento e nos demais Documentos da Operação permanecem verdadeiras, consistentes, corretas, completas e suficientes;
 - (vi) o recebimento do Relatório de Medição, pela OGFI atestando o avanço de obra e despesas incorridas, sendo certo que as obras do Empreendimento Imobiliário, para cumprimento desta condição, não poderão apresentar atraso superior a 5% (cinco por cento), tendo por base o Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento;
 - (vii) verificação de cumprimento e manutenção integrais de todas as Condições Precedentes da Primeira Parcela do Preço de Cessão.



7.2 As partes desde já acordam que a Primeira Parcela do Preço de Cessão será de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) e as demais deverão ser de no mínimo, ao valor equivalente aquele correspondente ao avanço da obra, conforme cronograma da obra apresentado do Empreendimento Imobiliário, mediante recebimento do relatório de medição atestando os valores a serem liberados. Uma vez constituído o fundo de obras para a finalização das obras do Empreendimento Imobiliário, os demais valores do Preço da Cessão poderão ser efetivamente liberados, desde que todas as obrigações estejam cumpridas.

7.3 As Condições Precedentes para Colocação do CRI encontram-se no Contrato de Distribuição.

7.4. Integralizações Parciais. Os Investidores poderão realizar integralizações parciais dos CRI subscritos em valores proporcionais e condizentes com o cumprimento das Condições Precedentes do Preço de Cessão, desde que observadas as condições mínimas estabelecidas no Contrato de Cessão e no Contrato de Distribuição.

VIII. FORMA DE DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO

8.1. Depósito na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Os CRI serão depositados para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 e realizada com a coordenação do Coordenador Líder.

8.2. Distribuição. A distribuição dos CRI será realizada sob o rito automático de registro, em regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”), nos termos do artigo 26 e 27 da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis e da Resolução CVM 60.

8.3. Registro na CVM. Em conformidade com o Artigo 26, inciso VIII, alínea (a) da Resolução CVM 160, o registro da Oferta não se sujeita à análise prévia da CVM e a distribuição será realizada automaticamente.

8.4. Registro na ANBIMA. A Oferta será registrada na ANBIMA, pelo Coordenador Líder, nos termos do artigo 4º, Parágrafo Único, do Código ANBIMA exclusivamente para fins de informação ao banco de dados da ANBIMA.

8.5. Crítérios de Elegibilidade dos Créditos Imobiliários: Em conformidade com o Artigo 4 do Anexo Complementar II do Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas



Públicas, os Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão, na Data de Emissão, estão em compatibilidade com os seguintes critérios de elegibilidade descritos na cláusula 9.2 deste Termo de Securitização, que os tornam Créditos Elegíveis. Ademais, a Emissora declara que, na Data de Emissão, não há Devedores dos Contratos Imobiliários que representa parcela igual ou superior a 20% (vinte por cento) do valor total dos Créditos Imobiliários.

8.6. Classificação dos CRI: De acordo com as regras de classificação do Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRI se classificam como Residencial/Pulverizado/Loteamento: subjacentes lotes/contratos de compra e venda. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

8.7. Realização da Oferta. A Oferta será realizada pelo Coordenador Líder, e será destinada apenas a Investidores Profissionais que atendam às características de investidores profissionais, na forma do artigo 11 da Resolução CVM 30 e do artigo 26, inciso VIII, alínea (a) da Resolução CVM 160, respeitadas as eventuais vedações ao investimento nos CRI ofertados previstas na regulamentação em vigor.

8.7.1. Em atendimento aos requisitos estabelecidos na Resolução CVM 60, a Emissora declara que atende a regulamentação relacionada (i) ao cadastro de clientes, de conduta e de pagamento e recebimento de valores aplicáveis à intermediação de operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados de valores mobiliários; (ii) ao dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente; (iii) à identificação, cadastro, registro, operações, comunicação, limites e responsabilidade administrativa referentes aos crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores. Em observância ao previsto acima, a Emissora atesta que observa os procedimentos e obrigações relacionados à atividade de distribuição de valores mobiliários, dispostos nos Capítulos III, VII e VIII da Resolução CVM 35, Resolução CVM 30, e Resolução CVM 50.

8.8. Distribuição Parcial. É admitida a distribuição parcial dos CRI, na forma prevista na Seção XIV da Resolução CVM 160, e o encerramento da distribuição dos CRI, caso sejam subscritos e integralizados CRI na Colocação Mínima.

8.9. Prazo de Distribuição da Oferta. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da Oferta deve ser realizada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta.



8.9.1. No caso da Cláusula 8.7 acima, na falta de manifestação, presumir-se-á o interesse do Investidor Profissional em receber a totalidade dos CRI indicados no respectivo Boletim de Subscrição.

8.10. Cancelamento do Saldo dos CRI. Caso não tenha sido alcançada a Colocação Mínima até o final do Prazo de Colocação, os CRI serão cancelados pela Emissora, que deverá devolver aos Investidores o preço de integralização dos CRI com recursos livres integrantes do Patrimônio Separado, e/ou disponibilizados pela Cedente nos termos do Contrato de Cessão, cabendo também à Emissora devolver à Cedente os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, por meio da B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Nesta hipótese, a Emissora e o Agente Fiduciário deverão tomar as devidas providências para retornar à Operação de Securitização ao *status quo ante*, inclusive por meio da celebração de aditamentos/distratos aos Documentos da Emissão. Uma vez realizada a Colocação Mínima, ficará ao exclusivo critério da Emissora a colocação dos CRI remanescentes.

8.11. Documentos a Serem Apresentados. Por ocasião da subscrição, os Investidores Profissionais deverão fornecer declaração por escrito atestando que: (i) estão cientes de que a Oferta foi registrada na CVM; (ii) estão cientes de que os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas nas Resoluções CVM 60 e 160; (iii) têm conhecimento e experiência em finanças e negócios suficientes para avaliar a qualidade e os riscos dos valores mobiliários ofertados; e (iv) o investimento é adequado ao nível de sofisticação e ao seu perfil do risco.

8.12. Declaração de Investidor Profissional. Os Investidores Profissionais deverão fornecer por escrito declaração atestando sua condição de investidor profissional.

8.13. Aviso ao Mercado. Em conformidade com o Artigo 57 da Resolução CVM 160, a Oferta estará a mercado a partir da data em que o Aviso ao Mercado for divulgado. Simultaneamente à divulgação do Aviso ao Mercado, a Emissora deve encaminhar à SRE e à B3, versão eletrônica do aviso ao mercado e do prospecto preliminar, se houver, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

8.14. Comunicado de Início da Oferta. Em conformidade com o art. 59, § 2º, da Resolução CVM 160, caberá à Emissora informar à CVM sobre o início da Oferta, visando dar início ao período de distribuição da Oferta, e possibilitar a efetiva liquidação da operação de subscrição ou aquisição dos CRI objeto da Oferta. A versão eletrônica do Anúncio de Início e do prospecto preliminar, se houver, deve ser encaminhada à CVM e à B3 sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.



8.15. Encerramento da Oferta. A Oferta será encerrada quando da subscrição da totalidade dos CRI ou, a exclusivo critério da Emissora, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de início da distribuição dos CRI, o que ocorrer primeiro, na forma da Resolução CVM 160.

8.16. Comunicado de Encerramento da Oferta. Em conformidade com o Artigo 76 da Resolução CVM 160, o encerramento da Oferta deverá ser informado pela Emissora à CVM tão logo se verifique o encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no Anexo M da Resolução CVM 160.

8.17. Cancelamento da Oferta. Caso haja o cancelamento da Oferta e determinado Investidor já tenha realizado a integralização dos CRI, a Emissora deverá, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento da Oferta, fazer o rateio entre os subscritores dos recursos financeiros recebidos, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações obtidas com os recursos integralizados, sendo certo que não serão restituídos aos Investidores os recursos despendidos com o pagamento de tributos incidentes sobre os rendimentos financeiros derivados dos Investimentos Permitidos, os quais serão arcados pelos Investidores na proporção dos valores por eles subscritos e integralizados.

8.18. Restrição para Negociação em Mercado Secundário. Os CRI objeto da presente Oferta somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos: (i) 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, para investidores qualificados, nos termos do artigo 86, inciso II, alínea "a", da Resolução CVM 160; e (ii) 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta, para o público investidor em geral.

8.18.1. A restrição referida na Cláusula 8.18 acima, deixará de ser aplicada caso a Emissora obtenha o registro da Oferta perante a CVM, no rito de registro ordinário, nos termos do parágrafo 4ª, do artigo 86, da Resolução CVM 160 e da regulamentação aplicável.

8.19. Restrições de Negociação para o Público em Geral. A Emissão de CRI destinada ao público em geral somente é admitida para CRI lastreados em créditos sobre os quais tenha sido instituído o regime fiduciário previsto no art. 25 da Lei n.º 14.430/2022, originados:

(i) de imóveis com "habite-se", ou documento equivalente, concedido pelo órgão administrativo competente; ou



(ii) da aquisição ou da promessa de aquisição de unidades imobiliárias vinculadas a incorporações objeto de financiamento, desde que integrantes de patrimônio de afetação, constituído em conformidade com o disposto nos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

IX. RAZÕES DE GARANTIA; ÍNDICES DE REFERÊNCIA E RECOMPOSIÇÃO

9.1. A Cedente se obrigou a observar a partir da data da assinatura do Contrato de Cessão, que a razão entre:

- (a) o saldo devedor dos Créditos Elegíveis (conforme abaixo definido) ajustado a valor presente pela taxa dos juros remuneratórios dos CRI; e o (b) saldo devedor atualizado dos CRI em relação ao último dia do mês referência da verificação, assim considerado como o saldo do valor nominal unitário atualizado dos CRI pelas quantidades integralizadas, acrescido dos juros remuneratórios, corresponda a, no mínimo, 130% (cento e trinta por cento) ("Razão de Garantia Saldo Devedor"); e
- (b) o somatório dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente arrecadados na Conta do Patrimônio Separado entre o 1º (primeiro) e último dia do mês anterior, excluídos os valores decorrentes de antecipação dos Contratos Imobiliários realizados diretamente pelos Devedores, vendas à vista ou amortizações extraordinárias relativos aos Contratos Imobiliários e/ou de pagamento pelos adquirentes de quaisquer das indenizações previstas nos Contratos Imobiliários, a ser verificado e informado pelo Agente de Monitoramento ("Valor Créditos Mês"); e a (ii) parcela vincenda dos CRI imediatamente posterior, corresponda a, no mínimo, 130% (cento e trinta por cento) ("Índice de Fluxo Mensal" ou "Índice de Cobertura"), sendo, a Razão de Garantia Saldo Devedor e o Índice de Fluxo Mensal, referidos em conjunto por ("Razões de Garantia e Índices de Referência").

9.2. Para fins de apuração da Razão de Garantia de Saldo Devedor, a definição de "Créditos Elegíveis", a ser verificado e informado pelo Agente de Monitoramento à Securitizadora, significa: o somatório dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, descontados os Créditos Imobiliários e/ou os Créditos Cedidos Fiduciariamente com parcela em aberto igual ou superior a 90 (noventa) dias;

9.3 Em cada Data de Verificação, a Securitizadora realizará a apuração dos valores arrecadados na Conta do Patrimônio Separado e o fluxo futuros dos Créditos Elegíveis, para fins de verificação da Razões de Garantia e Índice de Referência, com base nas informações



indicadas no Relatório de Monitoramento ("Relatório de Monitoramento"), enviado pelo Agente de Monitoramento.

Para os fins do cálculo previsto na cláusula 9.1 (a) acima, será efetuado a seguinte fórmula:

$$RG=(VP)/SDA$$

Onde:

RG = Razão de Garantia Saldo Devedor;

VP = O valor presente de todos os Créditos Imobiliários e Créditos Imobiliários Cedidos Fiduciariamente, trazidos a valor presente pela taxa de Remuneração dos CRIs vigente na Data de Verificação. A projeção das parcelas futuras dos Créditos Imobiliários e Créditos Imobiliários Cedidos Fiduciariamente será baseada na última parcela vencida devida por cada adquirente dos Contratos Imobiliários; e

SDA = Saldo devedor atualizado dos CRI no último dia do mês imediatamente anterior à Data de Apuração.

9.4. A Securitizadora deverá realizar o pagamento dos CRI, prioritariamente (i) com os recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários arrecadados na Conta do Patrimônio Separado, observada a ordem de pagamentos prevista no Termo de Securitização; e (ii) caso não seja arrecadado recursos suficientes com os Créditos Imobiliários, com os valores decorrentes dos Créditos Cedidos Fiduciariamente.

9.5. Em todo caso, a cada Data de Verificação, a soma do total dos pagamentos oriundos dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, se for necessário, arrecadados na Conta do Patrimônio Separado, no mês civil da apuração, descontados eventuais valores pertinentes a recomposição de eventuais fundos da Operação de Securitização, serão totalmente utilizados para pagamento da Amortização Mínima Obrigatória ("Cash sweep"), conforme prevista neste Termo de Securitização.

9.6. Caso em cada Data de Verificação, o Índice de Cobertura esteja inferior a 130% (cento e trinta por cento), os CRI deverão ser amortizadas extraordinariamente de forma compulsória com os recursos arrecadados na Conta do Patrimônio Separado, e caso esses não sejam suficientes, com aporte da Cedente, para que na próxima Data de Verificação o Índice de Cobertura seja restabelecido em, pelo menos, 130% (cento e trinta por cento)



(“Amortização Compulsória - Descumprimento do Índice de Cobertura”). Uma vez alcançado os 130%, a Securitizadora observará o previsto na Cláusula 9.7 abaixo.

9.7. Caso em cada Data de Verificação, a Razão Mínima de Cobertura esteja inferior a 130% (cento e trinta por cento), os CRI deverão ser amortizadas extraordinariamente de forma compulsória com os recursos arrecadados na Conta do Patrimônio Separado, com aporte direto da Cedente ou com indicação de novos Direitos Creditórios para garantia (“Reforço de Garantia”).

9.7.1 No caso de apresentação de novos contratos imobiliários para um Reforço de Garantia, esses devem ser apresentados em até 15 (quinze) dias da ciência do desenquadramento e devem ser auditados pelo Agente de Monitoramento, para verificação dos seguintes critérios: (i) estarem adimplentes, sem nenhuma parcela em atraso; (ii) ter o contrato devidamente formalizado.

9.7.2 Caso não existam contratos aptos para o Reforço de Garantia, a Cedente deverá promover uma Recompra Compulsória Parcial, para fins de reestabelecimento das Razões de Garantia e Índices de Referência, em até 05 (cinco) dias úteis da ciência pela Cessionária.

9.8. Tanto para fins de verificação das Razões de Garantia e Índices de Referência e apuração dos recebimentos e pagamentos previstos no Contrato de Cessão, quanto para o controle e monitoramento por parte da Securitizadora, a Cedente compromete-se a prestar todas as informações necessárias para que o Agente de Monitoramento possa validar e apurar a soma do saldo devedor atualizado dos Créditos Imobiliários e Créditos Cedidos Fiduciariamente e seu recebimento, devendo inclusive, mas não se limitando a, informar à Securitizadora e ao Agente de Monitoramento sobre eventuais pagamentos de Créditos Imobiliários e Créditos Cedidos Fiduciariamente recebidos em outras contas bancárias de sua titularidade, observar o prazo de repasse e auxiliar na identificação de antecipação de Créditos Imobiliários e Créditos Cedidos Fiduciariamente. Caso, a qualquer tempo, não seja possível realizar tais validações e apurações em decorrência de atraso ou omissão, por parte da Cedente, no envio das informações necessárias, ficará prorrogada a Data de Apuração para o 5º (quinto) Dia Útil após o recebimento das informações, ficando igualmente prorrogados os prazos dos pagamentos devidos, sem que qualquer ônus possa ser imputado à Securitizadora.

X. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E REMUNERAÇÃO

10.1. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, será atualizado pela variação positiva acumulada do IPCA, aplicado



mensalmente, sobre uma base de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, a partir da primeira Data de Integralização até a data de seu efetivo pagamento, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI (“Valor Nominal Unitário Atualizado”), calculado da seguinte forma:

$$VN_a = VNU \times C$$

Onde:

VNA = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNU = Valor Nominal Unitário de emissão ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, na primeira Data de Integralização dos CRI, na última data de incorporação da Remuneração dos CRI (se houver), ou na última Data de Aniversário, o que ocorrer por último, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} \right]$$

Onde:

n = Número total de índices considerados na atualização do ativo.

NI_k = Valor do número-índice do IPCA do segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário do ativo. Após a Data de Aniversário, valor do número-índice do mês anterior ao mês de atualização.

Exemplo: se a data do evento for no dia 20 de setembro de 2023, será utilizado o número índice do IPCA referente ao mês de julho de 2023.

NI_{k-1} = Valor do número-índice do mês anterior ao mês “k”.

dcp = Número de dias corridos, base 360 (trezentos e sessenta), entre a primeira Data de Integralização, ou a última Data de Aniversário e a data de cálculo, limitado ao número total de dias corridos de vigência do índice de preço.



dct = Número de dias corridos, base 360 (trezentos e sessenta), contidos entre a última e a próxima data de aniversário. Excepcionalmente no primeiro período de atualização, será atribuído 31 (trinta e um) dias corridos ao dct.

$$\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} = \text{calculados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.}$$

Para efeitos de cálculos, a Data de Aniversário será o dia 20 (vinte) de cada mês ("Data de Aniversário").

10.1.2. No caso de indisponibilidade temporária do IPCA após a data de subscrição e integralização dos CRI superior a 10 (dez) dias da data esperada para sua apuração, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade legal de aplicação aos CRI, ou por determinação judicial, será utilizado, em sua substituição, seu substituto legal. Na falta do substituto legal, a Emissora deverá convocar a Assembleia Especial de Investidores, para que estes deliberem, de comum acordo com a Emissora, o novo parâmetro a ser utilizado para fins de cálculo da Atualização Monetária que será aplicada aos CRI. Caso não haja acordo entre a Emissora e os Investidores representando, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação (conforme definido abaixo), reunidos em Assembleia Especial de Investidores, a Emissora deverá resgatar a totalidade dos CRI no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data da realização da respectiva Assembleia Especial de Investidores ou, ainda, na data de vencimento final dos CRI, o que ocorrer primeiro, pelo respectivo Valor Nominal Atualizado, acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização dos CRI ou a última Data de Pagamento, conforme o caso, até a data do efetivo resgate. Nesta alternativa, com a finalidade de apurar-se a Atualização Monetária com relação aos CRI a serem resgatadas, será utilizada para cálculo do fator "C" a última variação disponível do IPCA divulgada oficialmente.

10.2. Remuneração dos CRI. A remuneração dos CRI compreenderá juros remuneratórios incidentes sobre o seu Valor Nominal Unitário Atualizado (após a aplicação da Atualização Monetária prevista neste Termo de Securitização), contados a partir da respectiva primeira Data de Integralização, correspondentes à taxa da respectiva Classe e Série dos CRI ao ano conforme **Seção III** deste Termo de Securitização, sobre uma base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, e calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, desde a Data de Integralização ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula abaixo ("Remuneração dos CRI"):



$$J = VN_a \times (F_j - 1); \text{ onde } F_j = \left\{ \left[(i + 1)^{\frac{30}{360}} \right]^{\frac{dcp}{dct}} \right\}$$

Onde:

J: Valor unitário dos juros acumulados correspondentes à Remuneração dos CRI na data de pagamento ou data de atualização. Valor em reais, calculado com 9 (nove) casas decimais, sem arredondamento.

VN_a: Conforme cláusula 0 acima.

F_j: Fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.

i: Taxa de juros da Remuneração dos CRI, que variará conforme a Classe e Série dos CRI, conforme taxa de juros e condições estipuladas em cada respectiva Classe e Séries dos CRI constante da **Seção III** deste Termo de Securitização.

dct: Número de dias corridos entre a última Data de Aniversário (inclusive) e a Data de Aniversário subsequente (exclusive). Exclusivamente para o primeiro Período de Capitalização, dct = 31 (trinta e um).

Para os demais períodos, número total de dias corridos existentes entre a Data de Aniversário anterior e a próxima Data de Aniversário.

Dcp: Número de dias corridos entre a data da primeira Integralização ou a última Data de Aniversário, conforme aplicável, e a data de cálculo, sendo dcp um número inteiro.

10.3. Data de Pagamento da Remuneração. A Remuneração dos CRI correspondente ao Período de Capitalização vincendo, deverão ser pagas impreterivelmente no dia 20 (vinte) de cada mês ("Data de Pagamento" ou "Data de Pagamento da Remuneração").

10.4. O período de capitalização da Remuneração dos CRI ("Período de Capitalização") define-se como sendo o intervalo de tempo que se inicia (a) a partir da primeira Data de Integralização da respectiva série (inclusive) e termina na primeira Data de Pagamento de Remuneração da respectiva série (exclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização; e (b) na Data de Pagamento de Remuneração da respectiva série imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na Data de Pagamento



de Remuneração da respectiva série do respectivo período (exclusive). Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade.

10.5. Prorrogação de Prazo da Data de Pagamento. Caso uma Data de Pagamento coincida com dia que não seja um Dia Útil, o prazo de vencimento da Remuneração dos CRI será prorrogado para o primeiro Dia Útil seguinte, sem nenhum acréscimo de valores, Encargos Moratórios ou penalidades de qualquer natureza.

XI. AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

11.1. Amortização. O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI será amortizado nas datas, percentuais e forma estipulados no **ANEXO II** ("Amortização" ou "Amortização Programada").

11.2. Cálculo da Amortização. Observado o disposto na cláusula 11.1 acima, o cálculo da amortização será realizado com base na seguinte fórmula:

$$AM_n = [VNa \times Ta_n]$$

Onde:

AMn: Valor unitário da n-ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNa: Conforme cláusula 0 acima.

Tan n-ésima taxa de amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do **ANEXO II** deste Termo de Securitização.

11.3. Prorrogação de Prazo de Amortização. Caso uma data de pagamento de parcela da Amortização coincida com dia que não seja um Dia Útil, o prazo de vencimento da respectiva parcela de Amortização será prorrogado para o primeiro Dia Útil seguinte, sem nenhum decréscimo de valores ou descontos de qualquer natureza.

XII. ENCARGOS MORATÓRIOS

12.1. Impontualidade no Pagamento. Em caso de atraso da Emissora no pagamento de qualquer quantia devida aos Investidores prevista neste Termo de Securitização, os valores vencidos não pagos serão devidamente acrescidos: (i) de multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento); e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês ("Encargos Moratórios"). O disposto acima igualmente será devido em caso



de atraso do Cedente ou garantidores com relação às suas obrigações financeiras que sejam necessárias ao repasse, pela Emissora, aos Investidores.

12.2. Não Comparecimento para Recebimento. O não comparecimento dos Investidores para receberem o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhes dará direito ao recebimento de qualquer Encargo Moratório relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhes assegurado os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento e/ou do comunicado.

XIII. ORDEM DE PAGAMENTOS

13.1. Ordem de Pagamentos. Os recursos financeiros depositados na Conta do Patrimônio Separado deverão ser obrigatoriamente aplicados, de forma irrevogável e irretroatável, de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item constante da ordem prevista abaixo somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior ("Ordem de Pagamentos"):

- (i) Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;
- (ii) Recomposição dos Fundos de Despesas, se for o caso;
- (iii) Recomposição dos Fundos de Reserva, se for o caso;
- (iv) Remuneração em atraso do CRI Sênior, se houver;
- (v) Amortização em atraso do CRI Sênior;
- (vi) Remuneração em atraso do CRI Junior;
- (vii) Amortização em atraso do CRI Junior;
- (viii) Pagamento dos Juros do CRI Sênior, se houver,
- (ix) Pagamento dos Juros do CRI Junior, se houver
- (x) Amortização do CRI Sênior e do Junior do respectivo período, de forma proporcional entre o CRI Sênior e Junior;
- (xi) Amortização Extraordinária do CRI Sênior e do Junior do respectivo período, de forma proporcional entre o CRI Sênior e Junior.



13.2. Complementação de Valores pela Cedente em Razão da Coobrigação. Caso em determinada Data de Verificação não haja na Conta do Patrimônio Separado recursos decorrentes da arrecadação dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária suficientes para o pagamento integral da parcela vincenda, a Cedente deverá aportar o montante necessário na Conta do Patrimônio Separado em até 3 (três) Dias Úteis da notificação que lhe for enviada pela Emissora nesse sentido. Caso a Cedente descumpra a obrigação de aportar o montante necessário, sem prejuízo das penalidades e consequências previstas neste Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão, incluindo, mas não se limitando, os Encargos Moratórios definidos na Cláusula 12.1 deste Termo de Securitização, a Emissora poderá utilizar os recursos existentes no Fundo de Reserva para o pagamento integral dos valores devidos, devendo ser respeitada a Ordem de Pagamentos. Caso não haja recursos suficientes no Fundo de Reserva, os Fiadores deverão aportar o montante necessário na Conta do Patrimônio Separado em até 3 (três) Dias Úteis da notificação que lhe for enviada pela Emissora nesse sentido.

13.3. Liberação da Conta do Patrimônio Separado. Quando cumpridas integralmente as Obrigações Garantidas e encerrado o Patrimônio Separado, a Emissora deverá transferir a totalidade do saldo remanescente dos recursos do Fundo de Reservas, do Fundo de Despesas e eventual qualquer outro saldo remanescente existente na Conta do Patrimônio Separado para a Cedente em até 3 (três) Dias Úteis contados da quitação das Obrigações Garantidas, sendo certo que os referidos recursos a serem restituídos abrangerão eventuais rendimentos líquidos obtidos com os Investimentos Permitidos, desde que componham o Patrimônio Separado.

XIV. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA

14.1. Amortização Extraordinária Compulsória. A Emissora deverá obrigatoriamente amortizar extraordinariamente de forma parcial, até o limite de 98% (noventa e oito por cento) do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI ou resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI, conforme o caso, nas seguintes hipóteses ("Amortização Extraordinária Compulsória"):

- (i) caso os Devedores dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária antecipem total ou parcialmente o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária ("Amortização Compulsória por Antecipação do Fluxo de Pagamentos");
- (ii) caso seja verificado pela Emissora nas Datas de Apuração que os Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária somados não são suficientes para cumprir com qualquer das Razões de Garantia e Índices de



Referência estipuladas neste Termo de Securitização ("Amortização Extraordinária por Razões de Garantia e Índices de Referência"); e

(iii) caso sobejem recursos financeiros na Conta do Patrimônio Separado em virtude dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, esses recursos deverão ser integralmente utilizados na amortização extraordinária do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado ("Amortização Compulsória por Cash Sweep"), observada a Ordem de Pagamentos prevista neste Termo de Securitização.

14.2. Valor da Amortização Extraordinária Compulsória. A Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Compulsória pelo: (i) Valor Nominal Unitário Atualizado até a data da efetiva amortização; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da amortização total ou parcialmente, conforme o caso, sem a necessidade de autorização dos Investidores ("Valor da Amortização Extraordinária Compulsória").

14.3. Amortização sob Supervisão do Agente Fiduciário. A Amortização Extraordinária Compulsória será realizada sob a supervisão do Agente Fiduciário.

14.4. Procedimento e Prazo da Amortização Extraordinária Compulsória. Em cada ocorrência de Amortização Extraordinária Compulsória, os pagamentos recebidos pela Emissora na Conta do Patrimônio Separado decorrentes de pré-pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária serão aplicados única e exclusivamente no pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento dos referidos pagamentos na Conta do Patrimônio Separado, que deverão ser repassados aos Investidores, observada sempre em qualquer hipótese a Ordem de Pagamentos, sem prejuízo das demais disposições previstas neste Termo de Securitização.

14.5. Discriminação dos Valores dos Pré-Pagamentos. Em qualquer das hipóteses de pré-pagamento pelos Devedores, os valores pagos a título de pré-pagamento deverão ser identificados e destacados dos demais dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária para fins das apurações acima, sendo certo que não se confundirão com quaisquer dos valores retidos e/ou depositados na Conta do Patrimônio Separado que estiverem ali depositados em razão das demais disposições previstas nos Documentos da Emissão.

14.6. Complementação Decorrente da Coobrigação. Caso não haja recursos financeiros suficientes na Conta do Patrimônio Separado, a Cedente se obriga a complementar eventual valor correspondente à diferença a menor que impacte o pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado, a Remuneração dos CRI e demais obrigações de pagamento previstas



no Contrato de Cessão em razão de eventuais abatimentos, renegociações, aumento do prazo de pagamento (de principal e de eventuais encargos) concedidos aos Devedores pela Cedente.

14.7. Procedimentos de Amortização Extraordinária. Caso qualquer dos eventos previstos nesta **Seção VII** ocorra, a Cedente deverá realizar o pagamento dos valores devidos à Emissora na forma estipulada no Contrato de Cessão, mediante depósito ou transferência bancária integral dos valores devidos para a Conta do Patrimônio Separado. A B3 deverá ser comunicada com 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data prevista para o evento.

XV. RECOMPRA FACULTATIVA TOTAL OU PARCIAL VOLUNTÁRIA E PRÊMIO DE RECOMPRA

15.1. Recompra Facultativa Voluntária. A Cedente poderá efetuar a recompra facultativa total ou parcial dos Créditos Imobiliários, mediante comunicação prévia à Emissora com antecedência mínima de 10 (dez) dias da data do pagamento da recompra dos Créditos Imobiliários, total ou parcialmente ("Recompra Facultativa Voluntária"), devendo a Cedente pagar à Emissora proporcionalmente aos CRI objeto da recompra facultativa total ou parcial dos Créditos Imobiliários: (i) o Valor Nominal Unitário Atualizado na data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido (iii) do Prêmio de Recompra; acrescido (iv) das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto até tal momento; acrescido (v) dos eventuais Encargos Moratórios em aberto, se for o caso ("Valor da Recompra Facultativa Voluntária"), na forma estipulada no Contrato de Cessão e na cláusula 15.2 abaixo.

15.1.1. Notificação de Recompra Facultativa. A Notificação de Recompra deverá constar, no mínimo, as seguintes informações: **(a)** a data efetiva da Recompra Antecipada Facultativa, que deverá, obrigatoriamente, ser um Dia Útil; **(b)** a estimativa do valor da Recompra Antecipada Facultativa e a identificação dos Créditos Imobiliários objeto de recompra; e **(c)** quaisquer outras informações necessárias à operacionalização da Recompra Antecipada Facultativa. ("Notificação de Recompra Facultativa Voluntária").

15.2. Prêmio de Recompra. O prêmio de recompra a ser pago pela Cedente à Emissora consistirá em valor devido sobre: (i) o Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente à Recompra Facultativa Voluntária até a data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI incidente sobre tal valor e devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; aplicando-se sobre a soma dos itens "i" e "ii" o percentual de 3% (três por cento) sobre o saldo devedor dos CRI à ser resgatado ("Prêmio de Recompra").



15.2.1. Recompra Facultativa Voluntária Total. Cálculo do valor do pagamento da Recompra Facultativa Voluntária total, quando a recompra for da totalidade dos Créditos Imobiliários ("Recompra Facultativa Voluntária Total"):

$$VPAT = SD \times (1 + Prêmio de Recompra)$$

Onde:

$VPAT$ = Valor da Recompra Facultativa total;

SD = Saldo devedor dos CRI, composto: (i) pelo Valor Nominal Unitário Atualizado do saldo devedor dos CRI; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido; acrescido (iii) das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto até tal momento; acrescido (iv) dos eventuais Encargos Moratórios dos CRI em aberto, se for o caso, até a data do efetivo pagamento;

$Prêmio$ = Conforme constante na cláusula 15.2, acima.

15.2.2. Recompra Facultativa Voluntária Parcial. Cálculo do valor da Recompra Facultativa Voluntária parcial, quando a recompra for de parte dos Créditos Imobiliários ("Recompra Facultativa Voluntária Parcial"):

$$VPAP = AME \times (1 + Prêmio de Recompra)$$

Onde:

$VPAP$ = Valor da Recompra Facultativa Voluntária Parcial;

AME = Valor dos Créditos Imobiliários objeto da recompra parcial, acrescido do (i) pelo Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI proporcional aos referidos Créditos Imobiliários; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra proporcional aos referidos Créditos Imobiliários; acrescido (iii) das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto até tal momento; acrescido (iv) dos eventuais Encargos Moratórios dos CRI em aberto, se for o caso; até a data do efetivo pagamento;

$Prêmio$ = Conforme constante na cláusula 15.2, acima.



15.2.3. Novo Saldo Devedor. Para apuração do novo saldo devedor e da nova prestação mensal de Amortização e Remuneração dos CRI após a Recompra Facultativa Voluntária Parcial, será aplicada a fórmula abaixo ("Novo Saldo Devedor"):

$$NSD = SD - AME$$

Onde:

NSD = Valor do Saldo Devedor "*após*" a realização da Recompra Facultativa Parcial;

SD = Valor do Saldo Devedor "*antes*" da realização da Recompra Facultativa Parcial;

AME = Valor da Recompra Facultativa Parcial.

15.3. Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado. Caso a Cedente exerça a Recompra Facultativa Voluntária, a Emissora deverá promover a amortização até o limite de 98% (noventa e oito por cento) do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI ou resgate total dos CRI (conforme Notificação de Recompra Facultativa Voluntária enviada pela Cedente) pelo: (i) Valor Nominal Unitário Atualizado até a data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido (iii) do Prêmio de Recompra correspondente, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do pagamento pela Cedente do valor correspondente à Recompra Facultativa Voluntária; acrescido (iv) dos eventuais Encargos Moratórios em aberto, se for o caso ("Amortização Extraordinária" ou "Resgate Antecipado").

15.4. Aplicação dos Recursos da Recompra Facultativa Voluntária. Os pagamentos recebidos pela Emissora em decorrência da Recompra Facultativa Voluntária dos Créditos Imobiliários deverão ser creditados na Conta do Patrimônio Separado e aplicados única e exclusivamente no pagamento da Amortização Extraordinária ou do Resgate Antecipado dos CRI, na próxima Data de Pagamento, conforme **ANEXO II** a este Termo de Securitização.

15.5. Procedimento do Resgate Antecipado na B3. Em caso de Amortização Extraordinária ou de Resgate Antecipado, a Emissora deverá comunicar a B3 com 05 (cinco) Dias Úteis de antecedência da data prevista para a Amortização Extraordinária ou Recompra Facultativa Voluntária e para a realização do Resgate Antecipado dos CRI custodiados eletronicamente na B3, devendo a Emissora cumprir com os procedimentos adotados pela B3 para esse tipo de evento/operação.



15.6. Sub-rogação pela Cedente nos Créditos Imobiliários. Uma vez realizada a Recompra Facultativa Voluntária Total ou a Recompra Facultativa Voluntária Parcial, conforme o caso, e devidamente pago integralmente o respectivo valor devido, a Cedente sub-rogar-se-á automaticamente nos direitos da Emissora em relação aos Créditos Imobiliários recomprados, passando a ser a única e exclusiva titular de todo e qualquer valor que venha a ser cobrado dos Devedores em relação especificamente aos Créditos Imobiliários recomprados.

XVI. RECOMPRA COMPULSÓRIA AUTOMÁTICA

16.1. Evento de Recompra Compulsória Automática. A Cedente deverá obrigatoriamente realizar a recompra da totalidade dos Créditos Imobiliários de forma automática e compulsória, mediante o pagamento pela Cedente à Emissora do Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários ("Recompra Compulsória Automática"), acarretando a obrigação subsequente da Emissora realizar a recompra de todos os CRI em Circulação com os recursos recebidos em decorrência do Valor da Recompra, conforme estabelecido no Contrato de Cessão, nas hipóteses abaixo ("Eventos de Recompra Compulsória Automática"):

- (i) decretação de falência da Cedente, dos Fiadores e/ou de quaisquer sociedades do seu Grupo econômico, (b) pedido de autofalência formulado pela Cedente, pelos Fiadores e/ou de quaisquer sociedades do seu Grupo econômico (c) pedido de falência da Cedente, dos Fiadores e/ou de quaisquer sociedades do seu Grupo econômico formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou (d) pedido de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial da Cedente, dos Fiadores e/ou de quaisquer sociedades do seu Grupo econômico, independentemente do deferimento do respectivo pedido;
- (ii) efetivação de desapropriação, total, de confisco ou de qualquer outro ato de qualquer entidade governamental de qualquer jurisdição, que exproprie ou afete os Lotes ou o Empreendimento Imobiliário; e
- (iii) liquidação, dissolução ou extinção da Cedente e/ou dos Fiadores e/ou de qualquer de suas respectivas controladas, exceto mediante a aprovação dos titulares do CRI.

16.2. Prazo de Recompra Compulsória Automática. Na hipótese de Recompra Compulsória Automática, a Emissora realizará a Recompra Compulsória Não-Automática dos CRI no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis a contar do recebimento dos valores pagos pela Cedente à Emissora ("Prazo de Recompra Compulsória Automática").



XVII. RECOMPRA COMPULSÓRIA NÃO AUTOMÁTICA

17.1. Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática. A Cedente deverá obrigatoriamente efetuar a recompra compulsória e imediata da totalidade dos Créditos Imobiliários, mediante a realização de pagamento à Emissora do Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários, caso ocorra qualquer das hipóteses listadas abaixo, e desde que tal recompra seja aprovada pelos Investidores dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores convocada para tal finalidade ("Recompra Compulsória Não-Automática"), nos termos do Contrato de Cessão e deste Termo de Securitização, nas hipóteses abaixo ("Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática"):

- (iv) descumprimento, pela Cedente e/ou os Fiadores, de quaisquer obrigações pecuniárias assumidas no Contrato de Cessão e/ou em quaisquer Documentos da Operação, não sanado no prazo de 2 (dois) Dias Úteis, contado da data do respectivo inadimplemento;
- (v) descumprimento, pela Cedente e/ou os Fiadores, de quaisquer obrigações não pecuniárias assumidas no Contrato de Cessão e/ou em quaisquer Documentos da Operação, não sanado no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da data do inadimplemento;
- (vi) alteração do objeto social da Cedente, exceto se não resultar em alteração da atividade principal da Cedente e/ou de atividades que envolvam o Empreendimento Imobiliário;
- (vii) transformação da forma societária da Cedente para qualquer outro tipo societário, sem anuência da Securitizadora;
- (viii) alteração no capital social da Cedente ou desrespeito as cláusulas e obrigações assumidas nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, exceto se previamente autorizado pela Cessionária;
- (ix) qualquer modificação no quadro societário da Cedente que resulte na efetiva transferência, direta ou indireta de controle da Cedente ou na efetiva perda do controle direta pelos Fiadores, exceto por qualquer alteração do controle societário direto ou indireto da Cedente que não resulte na modificação, direta ou indireta, dos atuais beneficiários finais (*ultimate beneficiary owners*) do controle societário da Cedente ou se referida modificação decorrer de sucessão legal;
- (x) distribuição e/ou pagamento pela Cedente de dividendos, juros sobre o capital próprio, partes beneficiárias, bonificações em dinheiro, ou quaisquer outras distribuições de lucros aos sócios da Cedente;

- (xi) caso quaisquer das declarações prestadas pela Cedente e/ou os Fiadores nos Documentos da Operação, sejam comprovadamente falsas, incorretas, enganosa ou incompletas, de modo a comprovadamente afetar a constituição, a validade, a existência, a eficácia, a exigibilidade, o valor ou o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários, bem como a constituição das garantias;
- (xii) questionamento judicial, pela Cedente e/ou os Fiadores e/ou por qualquer de suas controladoras ou subsidiárias, da validade, da existência, eficácia e/ou exequibilidade dos Documentos da Operação;
- (xiii) invalidade, nulidade ou inexecutabilidade deste Contrato de Cessão, da Fiança e/ou de quaisquer dos demais Documentos da Operação, por meio de decisão judicial, cujos efeitos não tenham sido suspensos ou revertidos pela Cedente e/ou pelos Fiadores dentro do prazo legal;
- (xiv) caso as CCI e/ou os Créditos Imobiliários a elas vinculados sejam declarados, por decisão judicial proferida por juízo competente, como sendo inaptos para fins de emissão dos CRI, exceto se a Cedente e/ou os Fiadores comprovarem a obtenção de efeito suspensivo da referida medida no prazo legal contado a partir da competente decisão;
- (xv) cessão, promessa de cessão ou qualquer forma de transferência ou promessa de transferência a terceiros, no todo ou em parte, pela Cedente e/ou os Fiadores, de qualquer de suas obrigações nos termos do Contrato de Cessão e/ou de quaisquer Documentos da Operação;
- (xvi) caso os Créditos Imobiliários ou os Lotes sejam objeto de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, exceto os mencionados no considerando C do Contrato de Cessão,
- (xvii) constituição de qualquer Ônus sobre os ativos da Cedente, exceto: **(a)** por Ônus conhecidos pela Securitizadora nesta data, incluindo a penhora de determinados Lotes para a prefeitura da Cidade de Guaratinguetá, Estado de São Paulo, conforme descritos no Anexo Penhora Imóveis e (ii) a hipoteca dada em garantia do empréstimo no valor de R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscientos mil reais), conforme descrito no Anexo Hipoteca Imóveis; **(b)** por Ônus constituídos em decorrência da presente emissão de CRI; ou **(c)** se obtida anuência prévia da Cessionária. Para fins desta cláusulado considere-se “Ônus”: hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, arresto, sequestro ou penhora, judicial ou extrajudicial, voluntário ou involuntário, ou outro ato que tenha o efeito

prático similar a qualquer das expressões acima;

- (xviii)** efetivação de desapropriação parcial, de confisco ou de qualquer outro ato de qualquer entidade governamental de qualquer jurisdição, que exproprie ou afete os Lotes ou o Empreendimento Imobiliário;
- (xix)** descumprimento comprovado de qualquer disposição legal, contratual ou de qualquer ordem judicial, administrativa ou arbitral que afete os Créditos Imobiliários ou de outra forma os Documentos da Operação;
- (xx)** inadimplemento pela Cedente, pelos Fiadores e/ou por qualquer de suas respectivas controladas, de qualquer dívida ou obrigação pecuniária no mercado financeiro ou no mercado de capitais local ou internacional, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), atualizado anualmente a partir da Data de Emissão pela variação positiva do IPCA, ou seu equivalente em outras moedas, não sanado no prazo previsto no respectivo contrato, ou, em sua falta, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contado da data do respectivo inadimplemento;
- (xxi)** protesto de títulos contra a Cedente e/ou os Fiadores, em valor, individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), apurado na data do referido protesto, exceto se, no prazo de 10 (dez) dias contados do respectivo protesto, tiver sido validamente comprovado à Cessionária que (a) o protesto foi cancelado; (b) foi apresentada defesa e foram prestadas garantias em juízo; ou (c) foi validamente comprovado pela Cedente e/ou pelos Fiadores, conforme o caso, perante o juízo competente que o protesto foi efetuado por erro ou má-fé de terceiros;
- (xxii)** existência de sentença judicial condenatória, em razão de prática, pela Cedente e/ou pelos Fiadores, de atos que importem em trabalho infantil, trabalho análogo ao escravo, proveito criminoso da prostituição ou danos ao meio ambiente;
- (xxiii)** violação pela Cedente, pelos Fiadores e/ou suas controladas, administradores, conselheiros, diretores e funcionários, bem como eventuais subcontratados, desde que agindo em nome e benefício da Cedente, qualquer legislação anticorrupção, em especial a Lei nº 12.846/2013, Lei nº 12.529/2011, Lei nº 9.613/1998, o Decreto nº 8.420/2015, bem como o U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977, a lei americana anticorrupção no exterior, promulgada pelo Congresso dos Estados Unidos da América em 1977, e o UK Bribery Act 2010, lei do Reino Unido contra corrupção internacional de abril de 2010, conforme aplicável ("Leis Anticorrupção");

- (xxiv)** caso qualquer Crédito Imobiliário, nos termos do Contrato de Cessão, seja pago diretamente à Cedente, em conta diferente da Conta do Patrimônio Separado e, a Cedente, não observar o Prazo de Repasse previsto no Contrato de Cessão;
- (xxv)** contratação e/ou obtenção de novas dívidas, incluindo, mas não limitando a debêntures simples ou conversíveis, notas promissórias, Cédulas de crédito bancário e instrumentos particulares de financiamento; e mútuos, adiantamentos ou quaisquer espécies de empréstimos, pela Cedente, na qualidade de credor ou tomador, com quaisquer outras pessoas ou sociedades;
- (xxvi)** o descumprimento das Razões de Garantia e dos Índices de Referência previstos no Contrato de Cessão, a qualquer tempo, caso não haja recomposição dos índices pela Cedente em até 5 (cinco) Dias Úteis após recebimento de notificação pela Cessionária neste sentido;
- (xxvii)** criação de qualquer tipo de ônus ou gravame de qualquer natureza sobre os Lotes do Empreendimento Imobiliário, sem a prévia e expressa aprovação da Securitizadora;
- (xxviii)** a redução de capital social da Cedente;
- (xxix)** não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, exigidas para o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Cedente e a construção do Empreendimento Imobiliário, exceto se, dentro do prazo de até 10 (dez) Dias Úteis a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão, exceto se, dentro do prazo de até 10 (dez) Dias Úteis a contar do respectivo evento, a Cedente e/ou qualquer do(s) Fiador(es) comprove a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção da referida licença ou autorização ou, ainda, caso esteja em curso procedimento administrativo visando à obtenção ou renovação dos referidos documentos, desde que a Cedente e/ou qualquer do(s) Fiador(es) esteja cumprindo tempestivamente quaisquer exigências ou adequações impostas pelos respectivos órgãos da administração pública;
- (xxx)** atraso na evolução total das obras do Empreendimento Imobiliário, igual a superior a 10% (dez por cento) do que foi projetado no Cronograma Físico Financeiro; e
- (xxxi)** caso a Cedente e/ou qualquer do(s) Fiador(es): (a) deixe de atuar de forma



diligente com a cobrança e administração dos Créditos Imobiliários, nos termos previstos no Contrato de Cessão; e (b) de qualquer forma dificulte a transferência de tais serviços para terceiro especializado, a ser escolhido a critério exclusivo da Cessionária, ou, na hipótese de substituição por terceiro, não arque com os custos deste terceiro contratado para gerir a carteira de Créditos Imobiliários.

17.2. Realização da Assembleia para Deliberar sobre a Recompra. A Assembleia Especial de Investidores a que se refere a cláusula 17.1 deste Termo de Securitização deverá ser realizada no prazo de 20 (vinte) dias corridos, a contar da data da primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias corridos, a contar da data da segunda convocação, se aplicável, de acordo com os quóruns de deliberação indicados no Termo de Securitização.

17.2.1. Na hipótese de (i) não instalação da Assembleia Especial de Investidores em primeira e segunda convocação, mencionada na cláusula anterior por falta de quórum; ou (ii) instalação e deliberação favorável à Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários; restará automaticamente configurado o Evento de Recompra e exigir o pagamento do que for devido.

17.3. Prazo de Recompra Compulsória Não Automática. Na hipótese de Recompra Compulsória Não Automática, a Emissora realizará a Recompra Compulsória Não-Automática dos CRI no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis a contar do recebimento dos valores pagos pela Cedente à Emissora ("Prazo de Recompra Compulsória Não-Automática").

XVIII. VALOR DE RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

18.1. Valor de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários. Significa o valor a ser pago pela Cedente na recompra parcial dos Créditos Imobiliários, correspondente ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, correspondente aos Créditos Imobiliários objeto da recompra parcial, acrescido da Remuneração dos CRI, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e dos demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários").

18.2. Valor de Recompra Total dos Créditos Imobiliários. Significa o valor a ser pago pela Cedente na recompra total de todos os Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, correspondente ao saldo devedor total do Valor Nominal Unitário



Atualizado dos CRI, correspondente à totalidade dos Créditos Imobiliários, acrescidos da Remuneração dos CRI, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e dos demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Recompra Total dos Créditos Imobiliários", sendo que, quando referido em conjunto com o Valor da Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários, serão referidos como "Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários", conforme o contexto).

18.3. Em caso de Recompra Facultativa Total ou Parcial, o valor de recompra será acrescido do prêmio previsto no item 15.2, deste Termo de Securitização.

XIX. MULTA INDENIZATÓRIA

19.1. Eventos de Multa Indenizatória. A Cedente responderá pela legitimidade, existência, validade, eficácia e exigibilidade da integralidade dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária durante todo o prazo de duração dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, de modo que a Cedente pagará à Emissora uma multa indenizatória ("Multa Indenizatória") cujo valor corresponderá ao Valor de Multa Indenizatória, caso ocorra qualquer um dos seguintes eventos ("Eventos de Multa Indenizatória"):

- (i) os Créditos Imobiliários sejam declarados nulos e/ou inexigíveis com base em decisão judicial de qualquer instância, nos termos do artigo 295 do Código Civil, desde que, a Cedente não tenha recorrido, solicitando, liminarmente, a suspensão dos efeitos de referida decisão; ou
- (ii) haja a extinção dos Contratos Imobiliários por qualquer forma.

19.2. Retrocessão dos Créditos Imobiliários em Multa Indenizatória. Após o efetivo pagamento da Multa Indenizatória, os direitos relativos aos Créditos Imobiliários serão transferidos à Cedente, que se sub-rogará nos direitos da Emissora e passará a ser a única e exclusiva titular de todo e qualquer valor que venha a ser cobrado dos Devedores em relação a tais Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária eventualmente existentes.

19.3. Valor de Multa Indenizatória Parcial. Significa o valor a ser pago pela Cedente na ocorrência de Evento de Multa Indenizatória que acione a obrigação de pagamento da Multa Indenizatória parcial, correspondente ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente ao respectivo compromisso de compra e venda e/ou compromisso de



promessa de compra e venda de unidade imobiliária dos Empreendimentos objeto do Evento de Multa Indenizatória, acrescido da Remuneração dos CRI e demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão até o momento da ocorrência de tal fato, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último (“Valor da Multa Indenizatória Parcial”).

19.4. Valor de Multa Indenizatória Total. Significa o valor a ser pago pela Cedente na ocorrência de evento que acione a obrigação de pagamento da Multa Indenizatória total, correspondente a totalidade do saldo devedor do Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente a todos os compromissos de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda das unidades imobiliárias dos Empreendimentos que lastreiam a Emissão e sejam objeto do Evento de Multa Indenizatória, acrescido da Remuneração dos CRI e demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão até o momento da ocorrência de tal fato, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último (“Valor da Multa Indenizatória Total”).

19.5. Prazo de Pagamento da Multa Indenizatória. A Multa Indenizatória será paga no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento, pela Cedente, de notificação por escrito a ser enviada pela Emissora noticiando a ocorrência de qualquer um dos Eventos de Multa Indenizatória, sob pena de incidência dos Encargos Moratórios sobre a Multa Indenizatória, incidente a partir do decurso do prazo para pagamento da Multa Indenizatória acima previsto até a data do seu efetivo pagamento.

19.6. Não Cumulatividade da Multa Indenizatória. As Partes estabelecem, desde já, que a Multa Indenizatória não poderá, de qualquer forma, ser cumulativa ao pagamento da Recompra Compulsória.

19.7. Negócio Aleatório. A Multa Indenizatória configura negócio aleatório, nos termos dos artigos 458 e seguintes do Código Civil, de modo que a Cedente obriga-se de forma definitiva, irrevogável e irretroatável a pagar à Emissora os valores devidos na forma dos acima, na ocorrência de um evento que acarrete a sua incidência, independentemente do real valor e do estado em que os Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária se encontrarem, ou mesmo de sua existência, validade, eficácia ou exigibilidade quando do pagamento da Multa Indenizatória.

XX. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

20.1. Assembleia Especial de Investidores. Os Investidores poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia especial de investidores a fim de deliberarem sobre matérias de



interesse da comunhão dos Investidores, devendo ser aplicado a tal assembleia o disposto na Lei n.º 14.430/2022, na Resolução CVM 60 e subsidiariamente, no que couber, o disposto na Lei n.º 6.404/76 a respeito das assembleias gerais de acionistas (“Assembleia Especial de Investidores”).

20.2. Competência Privativa da Assembleia Especial de Investidores. Compete privativamente à Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre:

- (i) as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Emissora, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social a que se referirem;
- (ii) alterações, definitivas ou temporárias, neste Termo de Securitização e nos termos financeiros, comerciais, jurídicos e estruturais da Operação e dos CRI;
- (iii) destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado, observados os demais termos e condições estipulados neste Termo de Securitização e também o disposto no Artigo 39 da Resolução CVM 60; e
- (iv) qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de recursos para liquidar a Emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, podendo deliberar inclusive:
 - (a) a realização de aporte de capital por parte dos Investidores;
 - (b) a dação em pagamento aos Investidores dos Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado;
 - (c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou
 - (d) a transferência da administração do Patrimônio Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso.

20.2.1. Outras Matérias. Este Termo de Securitização poderá estabelecer outras matérias de competência da Assembleia Especial de Investidores, além das previstas acima.

20.3. Aprovação das Demonstrações Financeiras em Assembleia. As Demonstrações Financeiras cujo Relatório de Auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial de Investidores correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de Investidores.



20.4. Hipóteses de Alteração Automática do Termo de Securitização. Este Termo de Securitização pode ser alterado independentemente de deliberação da Assembleia Especial de Investidores sempre que tal alteração:

- (i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras;
- (ii) decorrer da substituição dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária pela Emissora nas hipóteses que sejam expressamente permitidas pela Resolução CVM 60;
- (iii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços;
- (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização; e
- (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas Garantias dos CRI emitidos.

20.4.1. Prazo para Comunicação de Alterações Automáticas. As alterações referidas na cláusula 20.4 acima devem ser comunicadas aos Investidores no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da data em que tiverem sido implementadas.

20.5. Competência para Convocação. A Assembleia Especial de Investidores pode ser convocada por iniciativa própria da Emissora, do Agente Fiduciário ou mediante solicitação de Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da Classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso.

20.5.1. Convocação via Emissora. A convocação deve ser dirigida à Emissora, que deve, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento, convocar a Assembleia Especial de Investidores às expensas dos requerentes, salvo se a Assembleia Especial de Investidores assim convocada deliberar em contrário.

20.5.2. Convocação Direta pelo Agente Fiduciário ou Investidores. Caso a Emissora não cumpra com a sua obrigação de realizar a convocação prevista na Cláusula 20.5.1 acima, no prazo ali estabelecido, o Agente Fiduciário e/ou Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da Classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso,



aplicando-se o procedimento alternativo de convocação da Assembleia Especial de Investidores previsto na Cláusula 20.6.1 abaixo.

20.6. Procedimento de Convocação. A convocação da Assembleia Especial de Investidores deve ser encaminhada pela Emissora a cada Investidor e disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores.

20.6.1. Procedimento de Convocação Alternativa. Caso ocorra a hipótese prevista na Cláusula 20.5.2 acima, o Agente Fiduciário e/ou Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da Classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso, poderá(ão) realizar a convocação mediante a publicação do edital no site do Agente Fiduciário e no site da Emissora que deverá também publicar no Fundos.net, devendo mediar entre a primeira convocação em qualquer deles e o prazo de realização da Assembleia Especial de Investidores o prazo previsto na cláusula 20.7 abaixo.

20.7. Prazo de Convocação. A convocação da Assembleia Especial de Investidores deve ser feita com 20 (vinte) dias de antecedência, no mínimo, da data de sua realização, salvo se previsto de forma diversa neste Termo de Securitização.

20.8. Instrumento de Convocação. Da convocação da Assembleia Especial de Investidores deve constar, no mínimo:

- (i) dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores, sem prejuízo da possibilidade de ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital;
- (ii) ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas, não se admitindo que sob a rubrica de assuntos gerais haja matérias que dependam de deliberação da Assembleia Especial de Investidores; e
- (iii) indicação da página na rede mundial de computadores em que o Investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores.

20.8.1. Participação da Assembleia à Distância (Assembleias Virtuais). Caso o Investidor possa participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Investidores podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos Investidores, assim como se



a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.

20.8.2. Divulgação dos Requisitos da Assembleia Virtual. As informações requeridas na cláusula 20.8.1 acima, podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Investidores.

20.8.3. Meios de Realização da Assembleia. A Assembleia Especial de Investidores pode ser realizada: (i) de modo exclusivamente digital, caso os Investidores somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Investidores possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico.

20.8.4. Garantia de Autenticidade da Identidade dos Investidores. No caso de utilização de meio eletrônico, a Emissora deve adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação do Investidor.

20.8.5. Meios de Exercício do Voto. Os Investidores podem votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Emissora antes do início da Assembleia Especial de Investidores.

20.9. Instalação. Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial de Investidores se instala, em primeira convocação ou em segunda convocação, com qualquer número de Investidores. A presença da totalidade dos Investidores supre a falta de convocação para fins de instalação da Assembleia Especial de Investidores.

20.10. Quórum de Deliberações Gerais. As deliberações da Assembleia Especial de Investidores são tomadas por maioria de votos dos presentes, em primeira ou em segunda convocação, exceto se previsto de forma diversa neste Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Emissão.

20.11. Cômputo dos Votos. Para os efeitos de cômputo de quórum e de manifestação de voto, a cada Investidor cabe a quantidade de votos representativa de sua participação no Patrimônio Separado.



20.12. Quórum de Deliberações quanto à substituição da Emissora. O quórum de deliberação requerido para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado não pode ser superior a 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado.

20.13. Quórum Qualificado. Caso haja a convocação de uma Assembleia Especial de Investidores em que a ordem do dia: (i) contenha matéria que afete a Ordem de Pagamentos ou qualquer direito específico de determinada Classe de CRI; (ii) preveja a alteração de qualquer cláusula deste Termo de Securitização em detrimento de qualquer direito específico de uma determinada Classe de CRI; ou (iii) tenha como objeto a alteração desta cláusula 20.13; tais matérias somente poderão ser aprovadas se contarem adicionalmente com a votação da maioria de cada Classe de CRI afetada, mediante a realização de votações adicionais e separadas da respectiva Classe, sendo certo que caso não haja a aprovação adicional pelos Investidores de tal Classe votando separadamente, as hipóteses previstas nesta cláusula não poderão ser aprovadas.

20.14. Consulta Formal. A Emissora poderá submeter a aprovação das deliberações da Assembleia Especial de Investidores mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos Investidores, devendo a Emissora conceder aos Investidores o prazo mínimo de 10 (dez) Dias Úteis para manifestação. A consulta formal deverá seguir as regras estabelecidas em normativos vigentes à época.

20.15. Investidores Habilitados a Exercer Voto. Somente podem votar na Assembleia Especial de Investidores os Investidores detentores de CRI na data da convocação da Assembleia Especial de Investidores, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

20.16. Investidores Proibidos de Votar na Assembleia Especial de Investidores. Não podem votar na Assembleia Especial de Investidores:

- (i) os prestadores de serviços à Operação de Securitização, o que inclui a Emissora;
- (ii) os sócios, diretores e funcionários do prestador de serviço;
- (iii) empresas ligadas ao prestador de serviço, seus sócios, diretores e funcionários; e
- (iv) qualquer Investidor que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado no tocante à matéria em deliberação.

20.16.1. Não se aplica a vedação prevista na cláusula 20.16 quando: (i) os únicos Investidores forem as pessoas mencionadas nos incisos da cláusula 20.16; ou (ii)



houver aquiescência expressa da maioria dos demais Investidores presentes à Assembleia Especial de Investidores, manifestada na própria assembleia ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à assembleia em que se dará a permissão de voto.

20.17. Presidência da Assembleia Especial de Investidores. A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá: (i) ao Agente Fiduciário; ou (ii) ao Investidor eleito pelos Investidores presentes à Assembleia Especial de Investidores.

20.18. Presença da Emissora. Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Especiais de Investidores.

20.19. Presença do Agente Fiduciário. Será obrigatória a presença do Agente Fiduciário em todas as Assembleias Especiais de Investidores, sendo certo que o Agente Fiduciário deverá prestar aos Investidores as informações que lhe forem solicitadas.

XXI. ADMINISTRAÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO

21.1. Administração do Patrimônio Separado. A Emissora administrará o Patrimônio Separado promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, bem como mantendo registro contábeis independentes do restante de seu patrimônio, obrigando-se ainda a elaborar e publicar as respectivas Demonstrações Financeiras, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social, qual seja, 30 de junho de cada ano, em conformidade com o artigo 28 da Lei n.º 14.430/2022 e com o Artigo 37 da Resolução CVM 60, bem como as enviará ao Agente Fiduciário na data de sua publicação.

21.2. Responsabilidade. A Emissora é responsável pelas atividades de monitoramento, controle, processamento e liquidação dos ativos e garantias vinculados à Operação de Securitização.

21.2.1. Indenização de Prejuízos por Má Administração do Regime Fiduciário. A Emissora responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia, administração temerária ou desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

21.3. Obrigações da Emissora. Incluem-se entre as obrigações da Emissora:

- (i) diligenciar para que sejam mantidos atualizados e em perfeita ordem:
 - (a) controles de presenças e das Atas de Assembleia Especial dos Investidores;



- (b) os relatórios do Auditor Independente sobre as suas Demonstrações Financeiras e sobre o Patrimônio Separado;
- (c) os registros contábeis referentes às operações realizadas e vinculadas à emissão; e
- (d) cópia da documentação relativa às operações vinculadas à emissão;
- (ii) pagar, às suas expensas, eventuais multas cominatórias impostas pela CVM;
- (iii) manter os Créditos Imobiliários, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e demais ativos vinculados à emissão:
 - (a) registrados em Entidade Registradora; ou
 - (b) custodiados em entidade de custódia autorizada ao exercício da atividade pela CVM;
- (iv) elaborar e divulgar as informações previstas na Resolução CVM 60;
- (v) convocar e realizar a Assembleia Especial de Investidores, assim como cumprir suas deliberações;
- (vi) observar a regra de rodízio dos Auditores Independentes da Emissora, assim como para o Patrimônio Separado, conforme disposto na regulamentação específica;
- (vii) cumprir e fazer cumprir todas as disposições deste Termo de Securitização; e
- (viii) adotar os procedimentos necessários para a execução das Garantias envolvidas, quando for o caso.

21.3.1. Não se aplica ao Patrimônios Separado a extensão de prazo referente ao rodízio de contratação de Auditor Independente derivado da implantação do comitê de auditoria.

21.4. Diligências da Emissora. A Emissora deve adotar diligências para verificar se os prestadores de serviços contratados para si ou em benefício do Patrimônio Separado possuem:

- (i) recursos humanos, tecnológicos e estrutura adequados e suficientes para prestar os serviços contratados;



(ii) quando se tratar de Custodiante ou de Entidade Registradora, sistemas de liquidação, validação, controle, conciliação e monitoramento de informações que assegurem um tratamento adequado, consistente e seguro para os Créditos Imobiliários nele custodiados ou registrados; e

(iii) regras, procedimentos e controles internos adequados à Operação de Securitização.

21.4.1. Fiscalização de Serviços Prestados por Terceiros. A Emissora deve fiscalizar os serviços prestados por terceiros contratados que não sejam entes regulados pela CVM, sendo responsáveis perante a CVM pelas condutas de tais prestadores de serviços no âmbito da Operação de Securitização.

21.5. Declarações da Emissora. A Emissora declara que:

(i) a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Custodiante, cabendo à Custodiante a guarda e conservação de 1 (uma) via digital da Escritura de Emissão de CCI;

(ii) a custódia dos Créditos Imobiliários será realizada pela Cedente, incluindo a guarda e conservação dos documentos que comprovam sua origem;

(iii) a administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária são atividades que serão realizadas pela Cedente, nos termos do Contrato de Cessão e do Contrato de Cessão Fiduciária, e acompanhadas pelo Agente de Monitoramento, sendo certo que a eventual contratação de empresa de cobrança deverá ser previamente aprovada pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores convocada para esta finalidade, mediante o voto afirmativo da maioria simples dos Investidores presentes na Assembleia Especial de Investidores.

21.5.1. Entrega dos Documentos da Origem dos Créditos Imobiliários. Mediante solicitação por parte da Emissora, os documentos que comprovam a origem dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária deverão lhe ser entregues, observada a antecedência mínima de solicitação de 5 (cinco) Dias Úteis.

21.6. Administração dos Créditos Imobiliários. A administração ordinária dos Créditos Imobiliários será realizada pela Emissora a partir da presente data e até a integral, plena e eficaz quitação dos CRI, mediante a contratação do Agente de Monitoramento, cabendo-lhe:



- a. controlar a evolução dos Créditos Imobiliários, observadas as condições estabelecidas nos Contratos Imobiliários;
- b. receber na Conta do Patrimônio Separado, de forma direta e exclusiva, todos e quaisquer pagamentos que vierem a ser efetuados pelos respectivos Devedores, ou por terceiros, por conta dos Créditos Imobiliários, sendo-lhe vedada a concessão de quaisquer descontos e/ou renúncia de quaisquer direitos sem a prévia e expressa anuência dos titulares dos CRI, ressalvado o quanto previsto na Cláusula 5, deste Termo de Securitização;
- c. diligenciar para que sejam tomadas todas as providências extrajudiciais e judiciais que se tornarem necessárias à cobrança dos Créditos Imobiliários eventualmente inadimplidos; e
- d. usar da necessária diligência no acompanhamento de eventuais ações judiciais relacionadas conjuntamente aos Documentos da Operação e aos Créditos Imobiliários, em todos os seus trâmites, até o final, em qualquer instância, foro ou tribunal.

21.7. O monitoramento dos Créditos Imobiliários será realizado diretamente pelo Agente de Monitoramento ou por outra empresa que venha a ser indicada pela Cessionária, nos termos do Contrato de Monitoramento, obrigando a Cedente a fornecer à Cessionária e ao Agente de Monitoramento todas as informações necessárias para o cumprimento do Contrato de Monitoramento.

21.8. Insolvência da Emissora. Em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a custódia e administração do Patrimônio Separado e convocará Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração do Patrimônio Separado, conforme o disposto no artigo 31 da Lei n.º 14.430/2022.

(i) O Agente Fiduciário deverá convocar Assembleia Especial de Investidores em até 15 (quinze) dias a contar de eventual suspensão pela CVM ou da identificação da insolvência da Emissora, nos termos da Cláusula 22 abaixo, com o objetivo de deliberar sobre a transferência do Patrimônio Separado ou a sua manutenção na Emissora ou a liquidação do Patrimônio Separado.

(ii) O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Geral de que trata a Cláusula 21.8, item (i) acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação ou (b) caso a Assembleia Geral de que trata a Cláusula 21.8, item (i) acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.



21.9. Captação de Recursos para Cobrança dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária. Na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Investidores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, pode haver, mediante deliberação da Assembleia Especial de Investidores, a emissão de nova Série de CRI da mesma Emissão, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas. Nessa hipótese os recursos captados estarão sujeitos ao Regime Fiduciário e devem integrar o Patrimônio Separado, devendo ser utilizados exclusivamente para viabilizar a remuneração dos Investidores. Este Termo de Securitização deverá ser aditado pela Emissora de modo a prever a Emissão da série adicional, seus termos e condições, e a destinação específica dos recursos captados.

XXII. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

22.1. Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado. A ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ("Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado"):

- (i) requerimento de recuperação judicial ou recuperação extrajudicial pela Emissora, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de protocolo do respectivo do pedido; e
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;

22.2. Notificação de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado pela Emissora. A Emissora se obriga a, tão logo tenha conhecimento de qualquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, comunicar em até 5 (cinco) Dias Úteis o Agente Fiduciário para que este tome as providências devidas. O descumprimento desse dever pela Emissora não impedirá o Agente Fiduciário ou os Investidores de exercerem seus poderes, direitos, prerrogativas, opções, alternativas, faculdades e pretensões estipulados neste Termo de Securitização, nos demais Documentos da Emissão e na regulamentação aplicável.

22.3. Cooperação da Emissora em Caso de Liquidação. Em caso de ocorrência de um dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, a Emissora se obriga: (i) a auxiliar e continuar gerenciando a Conta do Patrimônio Separado até que ela seja efetivamente substituída nessas funções; e (ii) a fornecer qualquer informação, cópias integrais de



extratos bancários, informações gerenciais amplas, completas, irrestritas e detalhadas relativamente ao pagamento das CCI, Créditos Imobiliários, Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, dos CRI, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da substituição da Conta do Patrimônio Separado em razão da liquidação do Patrimônio Separado.

22.4. Realização da Assembleia Especial de Investidores de Liquidação. O Agente Fiduciário deverá convocar a Assembleia Especial de Investidores em até 15 (quinze) dias contados da data em que tomar conhecimento de qualquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, e a Assembleia Especial de Investidores de liquidação do Patrimônio Separado deverá ser realizada no prazo máximo de 20 (vinte) dias corridos a contar da data de publicação do edital relativo à primeira convocação, ou no prazo máximo de 8 (oito) dias corridos a contar da data de publicação do edital relativo à segunda convocação, se aplicável, sendo que na hipótese de segunda convocação, o respectivo edital deverá ser publicado no primeiro Dia Útil imediatamente posterior à data indicada para a realização da Assembleia Especial de Investidores nos termos da primeira convocação, na forma do Artigo 30, §3º da Lei n.º 14.430/2022.

22.5. Ordem do Dia da Assembleia Especial de Investidores de Liquidação. Na Assembleia Especial de Investidores de liquidação do Patrimônio Separado os Investidores deverão deliberar no mínimo sobre as seguintes matérias: (i) liquidação ou não do Patrimônio Separado; (ii) em caso de não liquidação, a manutenção da Emissora no cargo de administradora do Patrimônio Separado ou a eleição de outra entidade ou outra securitizadora para administrar o Patrimônio Separado e as regras para sua administração; e (iii) em caso de liquidação, a nomeação do liquidante e as formas de liquidação do Patrimônio Separado.

22.6. Quóruns. Na Assembleia Especial de Investidores dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado o quórum de instalação será com a presença de qualquer número de Investidores na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60. Instalada a Assembleia Especial de Investidores, a matéria deverá ser deliberada pela maioria simples dos Investidores presentes para fins de liquidação, na forma do Artigo 30 da Resolução CVM 60, enquanto o quórum de substituição será o previsto na Cláusula 20.12, deste Termo de Securitização. O Agente Fiduciário deverá promover o resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Investidores (i) caso a assembleia geral não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral seja instalada e os titulares dos Certificados de Recebíveis não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma do §5º do artigo 30 da Lei 14.430.



22.7. Forma de Liquidação. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência do Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, das Garantias e dos eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI em dação em pagamento (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Investidores), na qualidade de representante dos Investidores, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

(a) Procedimento de Liquidação pelo Agente Fiduciário. Caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Investidores), conforme deliberação dos Investidores: (i) administrar os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, as Garantias e os eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado que integram o Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Crédito Imobiliários, representados pelas CCI, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e dos eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado que lhe foram transferidos; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Investidores na proporção dos CRI por eles detidos; e (iv) transferir os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e os eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado eventualmente não realizados aos Investidores, na proporção dos CRI por eles detidos.

22.8. Insuficiência de Bens. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, não se aplicando, neste caso, a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário.

22.8.1. A Assembleia Especial de Investidores, prevista na Cláusula 22.8, acima, deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, conforme o artigo 30 da Lei n.º 14.430/2022.



22.8.2. Na Assembleia Especial de Investidores, prevista na Cláusula 22.8 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja instalada e os Investidores não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

XXIII. GARANTIAS DOS CRI E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

23.1. Garantias da Emissão. Serão constituídas: (i) garantias reais e fidejussórias pela Cedente e pelos sócios da Cedente em favor da Emissora, e em benefício dos Investidores; (ii) coobrigação pela Cedente e fiança pelos sócios da Cedente no âmbito do Contrato de Cessão; e (iii) a constituição de um fundo de reserva para assegurar o pagamento de todas as obrigações especificadas neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, as obrigações de pagamento do Valor Nominal Unitário, da Atualização Monetária, da Remuneração dos CRI, das parcelas de Amortização, do Prêmio de Recompra, de eventuais Encargos Moratórios, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e quaisquer outras previstas neste Termo de Securitização, inclusive na ocorrência de qualquer evento de Amortização Extraordinária Compulsória, Recompra Facultativa Voluntária, Recompra Compulsória Automática, Recompra Facultativa Parcial, Recompra Compulsória Não-Automática ou Eventos de Multa Indenizatória (em conjunto, "Obrigações Garantidas" ou "Obrigações"), conforme melhor detalhadas e descritas abaixo ("Garantias"):

- (i) Alienação Fiduciária de Quotas. Alienação fiduciária de 11,1134% das quotas de cada sócio da Cedente, totalizando 33,34% do capital social, em garantia às Obrigações Garantidas, constituída nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, que servirá como garantia do cumprimento pela Cedente das Obrigações Garantidas. Cada sócio da Cedente constituirá a alienação fiduciária de quotas de 11,1134%, totalizando 33,34% do capital social da Cedente, em caráter irrevogável e irretroatável, em favor da Emissora, alcançando tal alienação fiduciária quaisquer novas cotas/ações da Cedente que venham a ser emitidas e/ou adquiridas no futuro, a qualquer título, por quaisquer dos sócios da Cedente ou por terceiros, bem como todos os valores pagos pela Cedente aos titulares das cotas/ações ("Alienação Fiduciária"), mediante a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária ("Contrato de Alienação Fiduciária");

- (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis. A alienação fiduciária a ser constituída sobre determinados Lotes do Empreendimento Imobiliário. A Cedente constituirá sobre determinados Lotes, a garantia fiduciária imobiliária e servirá como garantia do cumprimento pela Cedente das Obrigações Garantidas, mediante a celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis ("Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis");
- (iii) Cessão Fiduciária. Cessão Fiduciária da totalidade dos créditos imobiliários decorrentes da venda de unidades imobiliárias do Empreendimento Imobiliário, incluindo, sem limitação, (a) créditos imobiliários decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas; e (b) créditos imobiliários futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliárias do Empreendimento Imobiliário em estoque, que servirão como garantia do cumprimento pela Cedente, e meio de pagamento, das Obrigações Garantidas ("Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária"). A Cedente constituirá cessão fiduciária em garantia sobre a totalidade dos créditos imobiliários decorrentes da venda de unidades imobiliárias, incluindo, sem limitação, (a) créditos imobiliários decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas; e (b) créditos imobiliários futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliárias em estoque ("Cessão Fiduciária"); que deverão ser integralmente depositados na Conta do Patrimônio Separado e servirão como garantia do cumprimento e meio de pagamento pela Cedente das Obrigações Garantidas, mediante a celebração do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários ("Contrato de Cessão Fiduciária");
- (iv) Coobrigação: garantia da Cedente da solvência direta dos Créditos Imobiliários na forma do Contrato de Cessão;
- (v) Fiança: Garantia fidejussória de fiança outorgada pela Cedente e pelos sócios da Cedente diretamente em favor da Emissora em garantia dos Créditos Imobiliários no âmbito do Contrato de Cessão;
- (vi) Fundo de Obras: Fundo de obras constituído, mediante a retenção de parte do Valor de Cessão na Conta do Patrimônio Separado, correspondente a R\$ 7.766.606,00 (sete milhões, setecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e seis reais), cujos valores serão liberados à Cedente na medida em que o



cronograma físico-financeiro seja adequada e tempestivamente cumprido pela Cedente, conforme será apurado por um relatório mensal de obras elaborado pela OGI até o 10º (décimo) dia de cada mês, contemplando o andamento das obras, comprovação de custos incorridos e a incorrer, acompanhados de notas fiscais relacionadas a tais custos, e demais previsões aplicáveis ("Relatório de Medição"), que será administrado pela Cedente na forma do Contrato de Cessão;

(vii) Fundo de Reserva. Fundo de reserva constituído mediante a retenção de parte do Valor da Cessão na Conta do Patrimônio Separado, correspondente a 3 (três) vezes a parcela do fluxo de pagamento dos CRI, conforme previsto no Contrato de Cessão;

(viii) Fundo de Despesas. Fundo de despesas constituído mediante a retenção do valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) de parte do Valor da Cessão na Conta do Patrimônio Separado, que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização, e que servirá como garantia do pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, observado que, uma vez pagas todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, os recursos desse fundo poderão ser utilizados no cumprimento das eventuais Obrigações Garantidas inadimplidas, na forma do presente Termo de Securitização; e

23.2. Fundo de Reserva. Será constituído um fundo de reserva mediante a retenção de parte do Valor da Cessão na Conta do Patrimônio Separado, correspondente a 3 (três) vezes a maior parcela do fluxo de pagamento dos CRI, ("Montante Mínimo do Fundo de Reserva"), que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização e que servirá como garantia do cumprimento pela Cedente das Obrigações Garantidas ("Fundo de Reserva").

23.3. Duração do Fundo de Reserva. O Fundo de Reserva observará as cláusulas pertinentes do Contrato de Cessão e o seu montante mínimo deverá corresponder, a todo e qualquer tempo, ao montante estipulado na cláusula acima.

23.4. Liberação do Fundo de Reserva à Cedente. Os valores depositados no Fundo de Reserva serão remetidos à Cedente apenas após o cumprimento integral e liquidação total das Obrigações Garantidas, vencidas e vincendas, com a correspondente liquidação total dos CRI emitidos.

23.4.1. Utilização do Fundo de Reserva pela Emissora. Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários ou em caso de qualquer hipótese de inadimplemento de



qualquer das Obrigações Garantidas, a Emissora poderá levantar até a integralidade desses valores para sua utilização no pagamento dos CRI, permanecendo a Cedente e os Garantidores solidariamente obrigados a recompor esse Fundo de Reserva, de aporte financeiro, mediante a transferência de recursos para a Conta do Patrimônio Separado, seja por meio da cessão de novos Créditos Imobiliários e Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária cujos recebíveis serão direcionados ao Fundo de Reserva, seja por meio da excussão das Garantais, incluindo, sem limitação, excussão dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

23.5. Fundo de Despesas. Será constituído um fundo de despesas mediante a retenção do valor de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** de parte do Valor da Cessão na Conta do Patrimônio Separado, que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização, e que servirá como garantia do pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, observado que, uma vez pagas todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, os recursos desse fundo poderão ser utilizados no cumprimento das eventuais Obrigações Garantidas inadimplidas ("Fundo de Despesas").

23.5.1. Duração do Fundo de Despesas. O Fundo de Despesas observará as cláusulas pertinentes do Contrato de Cessão e o seu montante mínimo deverá corresponder, a todo e qualquer tempo, ao montante estipulado na cláusula acima.

23.5.2. Liberação do Fundo de Despesas à Cedente. Os valores depositados no Fundo de Despesas serão remetidos à Cedente apenas após o cumprimento integral do pagamento de todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, o cumprimento integral e liquidação total das Obrigações Garantidas, vencidas e vincendas, com a correspondente liquidação total dos CRI emitidos.

23.5.3. Utilização do Fundo de Despesas pela Emissora. Em caso de inadimplemento de qualquer das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, a Emissora poderá levantar a integralidade desses valores para sua utilização no pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, permanecendo a Cedente e os Garantidores solidariamente obrigados a recompor esse Fundo de Despesas, seja por meio da cessão de novos Créditos Imobiliários cujos recebíveis serão direcionados ao Fundo de Despesas, seja por meio da excussão das Garantais, incluindo, sem limitação, excussão dos Créditos Imobiliários decorrentes da Cessão Fiduciária.

23.6. Fundo de Obras. Será constituído um fundo de obras mediante a retenção do valor de R\$ 7.766.606,00 (sete milhões, setecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e seis reais), de parte do Valor da Cessão na Conta do Patrimônio Separado, que será administrado pela



Emissora na forma deste Termo de Securitização, e que servirá como garantia como conclusão das obras do Empreendimento Imobiliário.

23.6.1. Duração do Fundo de Obras. O Fundo de Obras observará as cláusulas pertinentes do Contrato de Cessão e a sua liberação observará o andamento da obra, nos termos do Contrato de Cessão.

23.6.2. Liberação do Fundo de Obras. Os valores depositados no Fundo de Obras serão remetidos à Cedente após comprovação do andamento das obras conforme acima mencionado.

23.6.3. Em caso de inadimplemento de qualquer das Obrigações Garantidas, a Emissora poderá levantar a integralidade desses valores para sua utilização no pagamento dos CRI, permanecendo a Cedente e os Fiadores solidariamente obrigados perante a Emissora em relação às suas obrigações do Contrato de Cessão enquanto não totalmente quitado os CRI.

23.7. Alienação Fiduciária de Imóveis: A Cedente constituirá sobre determinados Lotes, a garantia fiduciária imobiliária e servirá como garantia do cumprimento pela Cedente das Obrigações Garantidas, mediante a celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis ("Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis").

23.8. Ordem de Excussão das Garantias. As Garantias poderão ser excutidas e executadas pela Emissora em benefício dos Investidores, podendo a Emissora excutir as Garantias em conjunto, e em qualquer ordem que bem entender, inclusive excutindo as Garantias fidejussórias e/ou reais, de forma individual ou concomitante, até que todas as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente cumpridas e quitadas, na forma estipulada neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão.

XXIV. DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA

24.1. Declarações e Garantias da Emissora. A Emissora neste ato declara e garante aos Investidores que:

- (i) é uma sociedade anônima devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários, de acordo com as leis brasileiras aplicáveis e a Resolução CVM 60;



- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, dos demais Documentos da Emissão, à Emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou mandatos para assumir, em nome da Emissora, as obrigações ora estabelecidas e, em sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor e efeito nesta data;
- (iv) na Data de Emissão a Emissora é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, das Garantias e da Conta do Patrimônio Separado, em benefício dos Investidores;
- (v) os Créditos Imobiliários são existentes nos exatos valores e condições descritas no Contrato de Cessão, conforme atestado pela Cedente;
- (vi) não há qualquer acordo ou relacionamento negocial pregresso ou existente entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções ou que coloque o Agente Fiduciário em potencial conflito de interesses para o exercício das suas obrigações sob este Termo de Securitização;
- (vii) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Emissão de que a Emissora seja parte constituem obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (xv) obriga-se a cumprir, no que couber, os termos da Resolução CVM 60.

24.2. Exatidão e Veracidade das Informações. A Emissora se responsabiliza pela exatidão das suas informações e declarações prestadas por si aos Investidores e ao Agente Fiduciário, ressaltando que analisou, baseada nos Documentos da Emissão, os documentos relacionados aos CRI para verificação de sua legalidade e ausência de vícios.

24.3. Alteração das Declarações. A Emissora compromete-se a notificar por escrito os Investidores e o Agente Fiduciário, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, contado de quando tiver ciência, caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, inconsistentes, imprecisa, incompletas, incorretas ou insuficientes.

XXV. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA



25.1. Obrigações da Emissora. Sem prejuízo das demais atribuições da Emissora previstas no presente Termo de Securitização, a Emissora terá adicionalmente as seguintes obrigações perante os Investidores:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência, diligência e lealdade em relação aos Investidores;
- (ii) evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os Investidores;
- (iii) cumprir fielmente as obrigações previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão;
- (iv) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Investidores, na forma e prazos estabelecidos neste Termo de Securitização, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa a esta Emissão;
- (v) informar à CVM sempre que verifique, no exercício das suas atribuições, a ocorrência ou indícios de violação da legislação que incumbe à CVM fiscalizar, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis da ocorrência ou identificação;
- (vi) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores da Emissora, bem como da própria Emissora;
- (vii) cooperar com o Agente Fiduciário e fornecer os documentos e informações solicitados por tal Agente Fiduciário para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica, e consoante os termos deste Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão;
- (viii) zelar pela existência e integridade dos ativos e instrumentos que compõem o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados em terceiros;
- (ix) quando da aquisição dos Créditos Imobiliários, verificar se o montante atribuído a algum Devedor representa parcela igual ou superior a 20% (vinte por cento) do valor total dos Créditos Imobiliários e, caso positivo, diligenciar para aferir sua situação fiscal;
- (x) preparar Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado;



- (xi) submeter as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário em até 90 (noventa) dias a contar do encerramento do exercício social ou na data de sua divulgação;
- (xii) dentro de, no máximo, 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social, cópia das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas dos fiadores ou de seus balancetes anuais ou, ainda, cópia da declaração de imposto de renda dos fiadores pessoa física, conforme aplicável;
- (xiii) elaborar e publicar, bem como enviar ao Agente Fiduciário, as Demonstrações Financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório consolidados e auditados por Auditor Independente, relativas aos 3 (três) últimos exercícios encerrados do Patrimônio Separado, qual seja o dia 30 de junho de cada ano, exceto se a Emissora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;
- (xiv) fornecer tempestivamente de maneira completa e integral as informações solicitadas pela CVM e pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3; e
- (xv) divulgar, nos termos das normas vigentes, o Relatório Anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário, que poderão ser obtidas na página eletrônica oficial do Agente Fiduciário.

25.2. Regras, Procedimentos e Controles Internos. A Emissora deve desenvolver e implementar regras, procedimentos e controles internos, por escrito, que devem:

- (i) garantir o permanente atendimento às normas, políticas e regulamentações vigentes e aos padrões ético e profissional; e
- (ii) ser efetivos e consistentes com a natureza, complexidade e risco das operações realizadas.

25.3. Mecanismos de Controle. A Emissora deve estabelecer mecanismos para:

- (i) assegurar o controle de informações confidenciais a que tenham acesso seus administradores, empregados e colaboradores;
- (ii) assegurar a existência de testes periódicos de segurança para os sistemas de informações, em especial para os mantidos em meio eletrônico;



- (iii) implantar e manter programa de treinamento de administradores, empregados e colaboradores que tenham acesso a informações confidenciais ou participem de processo de distribuição de certificados e títulos de securitização; e
- (iv) implantar e manter planos de contingência e continuidade de negócios.

25.4. Diretor Responsável por Controles Internos. O diretor responsável pela implementação e cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos e da Resolução CVM 30 deve encaminhar aos órgãos de administração da Emissora, até o último dia útil do mês de abril de cada ano, relatório relativo ao ano civil imediatamente anterior à data de entrega, contendo:

- (i) as conclusões dos exames efetuados;
- (ii) as recomendações a respeito de eventuais deficiências, com o estabelecimento de cronogramas de saneamento, quando for o caso;
- (iii) a manifestação do diretor responsável pelas atividades de securitização a respeito das deficiências encontradas em verificações anteriores e das medidas planejadas, de acordo com cronograma específico, ou efetivamente adotadas para saná-las;
- (iv) O relatório da Emissora deve alcançar todas as suas subsidiárias integrais; e
- (iv) O relatório deve ficar disponível para a CVM na sede da Emissora.

25.5. Segregação de Atividades. A Emissora deve manter suas atividades de securitização segregadas das atividades exercidas pelas demais pessoas jurídicas do seu grupo econômico com as quais haja potencial conflito de interesses, sem prejuízo da possibilidade de compartilhamento de recursos.

25.6. Cooperação da Emissora com a Emissão do Relatório Anual. A Emissora obriga-se desde já a informar e enviar o organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do Relatório Anual a ser elaborado pelo Agente Fiduciário nos termos do Artigo 15 da Resolução CVM 17, e que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até pelo menos 60 (sessenta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do Relatório Anual pelo Agente Fiduciário. O referido organograma do grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, controle comum, coligadas, e integrante de bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as



disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores.

25.7. Divulgação de Informações ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga: (i) a fornecer ao Agente Fiduciário todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários e aos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação; e (ii) a comunicar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento que dispare a recompra ou resgate antecipado dos CRI, conforme as várias hipóteses previstas neste Termo de Securitização, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da sua ciência.

XXVI. VEDAÇÕES À EMISSORA

26.1. Vedações à Emissora. A Emissora reconhece que é vedado a ela:

- (i) adquirir Créditos Imobiliários ou subscrever títulos de dívida originados ou emitidos, direta ou indiretamente, por partes a ela relacionadas, com o propósito de lastrear suas emissões, salvo quando:
 - (a) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a Investidores Qualificados;
 - (b) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a sociedades que integram o grupo econômico da Emissora;
 - (c) as partes relacionadas sejam instituições financeiras e a cessão observar os normativos do Conselho Monetário Nacional e do Banco Central do Brasil;
 - (d) houver a prática de *warehousing*, na forma da Resolução CVM 60; ou
 - (e) houver gestão da inadimplência da carteira de Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado por meio de operação de cessão a partes relacionadas de Créditos Imobiliários inadimplidos em troca de novos Créditos Imobiliários aderentes aos critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos neste Termo de Securitização, desde que a operação seja necessária para que os Investidores recebam a remuneração prevista neste Termo de Securitização;
- (ii) prestar garantias em benefício próprio ou de outro patrimônio separado, utilizando os bens ou direitos sob regime fiduciário relacionados ao Patrimônio Separado;



- (iii) receber recursos provenientes dos ativos vinculados em conta corrente ou de pagamento não vinculada à Emissão, sem prejuízo do disposto no Artigo 37 da Resolução CVM 60;
- (iv) adiantar rendas futuras aos Investidores, sem prejuízo da possibilidade de resgate antecipado, amortização extraordinária, ou outra forma de liquidação adiantada prevista neste Termo de Securitização ou aprovadas em Assembleia Especial de Investidores;
- (v) aplicar no exterior os recursos captados com a Emissão;
- (vi) contrair ou efetuar empréstimos em nome do Patrimônio Separado; e
- (vii) negligenciar, em qualquer circunstância, a defesa dos direitos e interesses dos Investidores emitidos pela Emissora.

26.2. Conflitos de Interesse. Na hipótese de que trata o inciso "i" da Cláusula 26.1, os Investidores devem ser adequadamente informados, inclusive mediante disposições incluídas ou a serem incluídas neste Termo de Securitização sobre:

- (i) a existência e extensão do potencial conflito de interesses;
- (ii) as medidas adotadas pela Emissora para mitigação do potencial conflito de interesses em questão; e
- (iii) os Fatores de Risco decorrentes do potencial conflito de interesses em questão.

XXVII. SUBSTITUIÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

27.1. Revolvência dos Créditos Imobiliários. É permitida a revolvência nas Operações de Securitização de Créditos Imobiliários, na forma do Artigo 43-B da Resolução CVM 60.

27.2. Substituição de Créditos Imobiliários. A Emissora somente pode substituir Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado nos casos abaixo relacionados, e desde que sejam atendidos os critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos neste Termo de Securitização, assim como que não seja alterada, para menor, a remuneração dos Investidores ou o montante total dos Créditos Imobiliários vinculados à Emissão, nem tampouco postergado o cronograma da Emissão, na forma do Artigo 18, §3º da Resolução CVM 60:

- (i) vícios na cessão que possam vir a afetar a cobrança dos Créditos Imobiliários, incluindo, por exemplo, falhas na formalização de Créditos Imobiliários;



(ii) manutenção do nível da Retenção de Risco assumida pela Cedente ou terceiros na respectiva Emissão; ou

(iii) manutenção do teto de concentração de Cedente ou de Devedor.

27.3. Em caso de revolvência, permitida em alguns casos nos termos do Contrato de Cessão, a Emissora deverá aditar o Contrato de Cessão, de forma a vincular os novos direitos creditórios adquiridos à Emissão, em até 45 (quarenta e cinco) dias da data da aquisição dos recebíveis, na forma do Artigo 43-B, §2º da Resolução CVM 60.

XXVIII. DESPESAS DA EMISSÃO E DO PATRIMÔNIO SEPARADO

28.4. Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado. Observadas as despesas da Emissão e da manutenção, administração, realização e liquidação do Patrimônio Separado, , que serão suportadas pelo Patrimônio Separado mantido às expensas da Cedente na forma do Contrato de Cessão, conforme o Anexo Despesas do Contrato de Cessão, incluindo, mas não se limitando, a ("Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado"):

1. todos os emolumentos da B3, relativos à CCI e aos CRI, incluindo as despesas com registros, emissão, utilização e movimentação perante a CVM, B3, ANBIMA, Juntas Comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, impressão, expedição e publicação de relatórios e informações periódicas previstas na Resolução CVM 60, em regulamentação específica e em qualquer outra norma aplicável, conforme o caso, da documentação societária da Securitizadora relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;
2. taxa de administração no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais por Patrimônio Separado, observado o custo extra de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais por série adicional, líquidos de quaisquer encargos e tributos, devida a Securitizadora, atualizada anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculada pro rata die, se necessário, sendo que a primeira parcela deverá ser paga na primeira data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais até o dia 05 (cinco) dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI, inclusive a remuneração (flat e recorrente) da nova instituição que realizará a administração dos CRI e, conseqüentemente, do Patrimônio Separado, nomeada



pelos titulares dos CRI, no caso de substituição da Securitizadora por qualquer motivo;

3. será devida à Securitizadora em casos de alterações ou correções de qualquer natureza, ou, ainda, de renegociações estruturais dos CRI ou de quaisquer dos Documentos da Emissão que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais, averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, quando for o caso, será devida pela Incorporadora à Securitizadora uma remuneração adicional, líquida de quaisquer encargos e tributos, equivalente a R\$ 900,00 (novecentos reais) por hora/homem, pelo trabalho de profissionais dedicados a tais atividades. A mesma remuneração será devida quando (i) esforços de cobrança e execução de Garantias, (ii) o comparecimento em reuniões formais, presenciais ou conferências telefônicas com demais partes da emissão, incluindo assembleias gerais, (iii) análise a eventuais aditamentos aos documentos da operação; (iv) a implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos; (v) verificações extraordinárias;

4. remuneração da Instituição Custodiante: (i) Registro e Implantação da CCI. Será devido o pagamento único, a título de registro e implantação da CCI na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3, no valor de R\$ 28.000,00 (vinta e oito mil reais), a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI; e (ii) Custódia da CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia a remuneração anual, no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

5. remuneração do Escriturador e Liquidante: A título de escrituração dos CRIs, será devido o pagamento de parcela anual de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos mil reais), a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI;

6. remuneração do Agente Fiduciário: (i) uma parcela única de implantação no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI; (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da Data de Integralização dos CRI e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes até o resgate total dos CRI ou enquanto o Agente Fiduciário dos CRI estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. A remuneração do Agente Fiduciário dos CRI será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário dos CRI ainda esteja exercendo

atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada pro rata die. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário dos CRI a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI, bem como não inclui eventual série adicional. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de "abort fee"; e (iii) no caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou conference call, Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais, serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou covenants operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação;

7. todas as despesas incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, inclusive despesas vinculadas aos eventuais aditamentos aos documentos relacionados aos CRI, ou que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos titulares dos CRI ou para realização dos seus créditos, a serem pagas no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário nesse sentido, conforme previsto no Termo de Securitização;

8. averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Junta Comercial, quando for o caso, bem com os custos relacionados à assembleia geral dos titulares dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização;



9. em virtude da instituição do regime fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas mensais de contratação de auditor independente, contador, ou seja, profissionais para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado, os quais serão realizados na periodicidade exigida pela legislação em vigor e serão reembolsados à Securitizadora, e quaisquer prestadores de serviços contratados para a oferta dos CRI, mediante apresentação dos comprovantes de pagamento ou notas fiscais;
10. os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;
11. as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;
12. remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a conta corrente do Patrimônio Separado;
13. despesas com registros e movimentação perante instituições autorizadas à prestação de serviços de liquidação e custódia, escrituração, câmaras de compensação e liquidação, juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos, conforme o caso, da documentação societária relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais documentos relacionados aos CRI, bem como de seus eventuais aditamentos;
14. despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora e necessárias à realização de assembleias gerais dos titulares dos CRI, na forma da regulamentação aplicável;
15. honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários previstos nos documentos relacionados aos CRI;
16. despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora relacionada aos CRI e necessárias à realização de assembleias gerais, na forma da regulamentação aplicável;



17. taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais, municipais ou autárquicas, que recaiam sobre os bens, direitos e obrigações do Patrimônio Separado;
18. quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado;
19. todo e quaisquer custos inerentes à realização de assembleia geral ordinária ou extraordinária dos titulares dos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, à necessidade de locação de espaço para sua realização, bem como com a contratação de serviços extraordinários para a sua realização;
20. remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a Conta Centralizadora;
21. custos de adequação de sistemas com o fim específico de gerir os créditos ou o Patrimônio Separado dos CRI, bem como os índices e critérios de elegibilidade, se houverem, inclusive aqueles necessários para acompanhar as demonstrações financeiras do patrimônio separado; as despesas com terceiros especialistas, o que inclui o auditor independente e contabilidade, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e das garantias integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos titulares dos CRI;
22. os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os Créditos Imobiliários;
23. as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão;
24. as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares de CRI, realização dos Créditos Imobiliários e cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplidos, integrantes do Patrimônio Separado;



25. os honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra a Securitizadora, desde que relacionados aos CRI e/ou a qualquer dos Créditos Imobiliários;

26. os honorários e as despesas incorridos na contratação de serviços para procedimentos extraordinários que sejam atribuídos à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita;

27. quaisquer taxas, impostos ou contribuições e quaisquer outros encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita e/ou ao Patrimônio Separado;

28. quaisquer custas e gastos determinados pela CVM, B3 ou qualquer outro órgão público oficial, inclusive com o registro para negociação dos CRI em mercados organizados;

29. quaisquer custas com a expedição de correspondência de interesse dos titulares de CRI;

30. quaisquer despesas ou custos inerentes à liquidação do Patrimônio Separado; e

31. quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos no Termo de Securitização.

28.5. Atualização Monetária da Remuneração da Emissora. A Remuneração da Emissora deverá ser paga líquida de impostos e deverá ser atualizada anualmente pela variação positiva do IPCA, ou na falta deste índice ou na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas *pro rata die*, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI.

28.6. Duração da Remuneração da Securitização. A Remuneração da Emissora definida na Cláusula 28.1, item (3) acima, continuará sendo devida à Emissora mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando na cobrança de inadimplência não sanada dos Créditos Imobiliários e/ou de qualquer das Obrigações Garantidas, que será calculada e paga proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora, observada as eventuais determinações da Assembleia Especial de Investidores.



28.7. Despesas de Responsabilidade dos Investidores. Observadas as disposições desta cláusula, são de responsabilidade dos Investidores:

- (i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na cláusula 0 acima, excetuadas aquelas que serão de responsabilidade da Cedente na forma do Contrato de Cessão;
- (ii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre os rendimentos pagos em decorrência da titularidade dos CRI.

28.8. Adiantamento do Pagamento das Despesas. Em caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Investidores deverão ser previamente aprovadas pelos Investidores e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção dos CRI detidos pelos Investidores, na data da respectiva aprovação.

28.9. Despesas da Cedente. Não obstante o disposto nas demais cláusulas do presente Termo de Securitização, as despesas com emissão e registro dos Documentos da Emissão, emolumentos de registros cartorários e perante Juntas Comerciais, bem como as despesas ordinárias da operação implementada conforme o disposto nos Documentos da Emissão, serão arcadas exclusivamente pela Cedente, conforme as disposições constantes do Contrato de Cessão, podendo ser realizado o pagamento de tais despesas pela Emissora, com a retenção de parte do Valor da Cessão ou ainda de quaisquer valores devidos à Cedente, estejam ou não depositados na Conta do Patrimônio Separado, podendo ainda serem compensadas pela Emissora contra eventual sobra de Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, e que seriam devolvidos à Cedente ao término do pagamento dos CRI, situação em que serão deduzidos desses Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

28.10. Custos Extraordinários. Quaisquer custos extraordinários que venham a incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando, a remuneração adicional pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades deverão ser arcados pela Cedente, que serão compensadas contra eventual sobra de Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, e que seriam devolvidos à Cedente ao término do pagamento dos CRI, situação em que serão deduzidos desses Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.



28.11. Remuneração Homem-Hora da Emissora. Será devida pelo Cedente à Emissora uma remuneração adicional equivalente a R\$ 900,00 (novecentos reais) por hora de trabalho, em caso de necessidade de realização de Assembleias Especiais de Investidores e reestruturações dos CRI. Esses valores serão corrigidos a partir da Data de Emissão pelo IPCA.

28.12. Outros Custos da Emissão. Quaisquer outros custos e encargos não dispostos neste Termo de Securitização devem ser imputados à Emissora, salvo se:

(i) tratar de encargos e despesas não previstos, desde que sejam, de modo fundamentado pela Emissora, próprios à Operação de Securitização e exigíveis para a boa administração do Patrimônio Separado; e

(ii) houver ratificação posterior em deliberação da Assembleia Especial de Investidores.

XXIX. PRESTADORES DE SERVIÇOS

29.1. Contratação de Prestadores de Serviços. A Emissora deve contratar os seguintes prestadores de serviços, sendo que a contratação ocorre em benefício do Patrimônio Separado ("Prestadores de Serviços"):

(i) Custodiante para os bens e direitos vinculados à Emissão ou, alternativamente, seu registro em Entidade Registradora;

(ii) Escriturador;

(iii) Auditor Independente;

(iv) Agente Fiduciário;

(v) Coordenador Líder;

(vi) Agente de Monitoramento; e

(vii) Liquidante.

29.2. Custos do Patrimônio Separado. Os encargos das contratações previstas na cláusula 0 acima serão integralmente suportados pelo Patrimônio Separado, observado o disposto a esse respeito no Contrato de Cessão, na forma permitida pelo Artigo 33, §1º da Resolução CVM 60.



29.3. Requisitos da Custodiante, Escriturador e Auditor Independente. A Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente: (i) devem possuir registro na CVM para exercer a atividade; e (ii) e estarão sujeitos à destituição ou substituição por deliberação da Assembleia Especial de Investidores, na forma expressamente permitida pelo Artigo 33, §2º, II da Resolução CVM 60:

Custodiante. A instituição custodiante da Emissão será a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A ("Custodiante").

Escriturador. O escriturador da presente emissão será a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A ("Escriturador").

Coordenador Líder. O coordenador líder da Oferta será a Bloxs Capital Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o número 41.847.533/001-90 ("Coordenador Líder");

Agente de Monitoramento. A empresa que atuará como Agente de Monitoramento na administração e cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, bem como para servir como agente de espelhamento dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária contratada para esta Operação de Securitização será a Neo Serviços Administrativos e Recuperação de Crédito Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-46 _ ("Agente de Monitoramento").

Liquidante. A instituição financeira que atuará como liquidante da Emissão será a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, responsável pela liquidação financeira dos CRI ("Liquidante").

Substituição da Custodiante, Escriturador ou Auditor Independente. A Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente poderão ser substituídos a qualquer tempo pelos Investidores, mediante deliberação aprovada por Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, que poderá ser convocada a qualquer tempo na forma prevista neste Termo de Securitização.

29.4. Caso a Assembleia Especial de Investidores aprove a substituição da Custodiante, do Escriturador e/ou do Auditor Independente, os Investidores poderão determinar à Emissora a contratação de um novo prestador de serviço para a referida função que tenha sido aprovado pela Assembleia Especial de Investidores, devendo a Emissora operacionalizar a substituição no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da aprovação pelos Investidores.

29.5. Os Investidores poderão apresentar no âmbito da Assembleia Especial de Investidores as propostas porventura obtidas de outros prestadores de serviços com vistas



a debater a escolha do prestador de serviços para qualquer das atuais funções exercidas pelos referidos atuais Prestadores de Serviços.

29.6. A Emissora poderá propor a substituição de qualquer dos referidos Prestadores de Serviços (Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente), mas a contratação de qualquer substituto igualmente dependerá de aprovação da Assembleia Especial de Investidores, na forma estipulada na Cláusula 29.3 deste Termo de Securitização.

29.7. Substituição do Auditor Independente. A Emissora pode substituir o Auditor Independente em razão da regra de rodízio na prestação desses serviços, devendo atualizar as informações deste Termo de Securitização, observado que a escolha do Auditor Independente tem que ser aprovada pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, na forma da Cláusula 29.3 deste Termo de Securitização.

29.8. A substituição do Auditor Independente deve ser informada pela Emissora ao Agente Fiduciário, às entidades administradoras dos mercados regulamentados em que os valores mobiliários por ela emitidos sejam admitidos à negociação e à SSE/CVM.

29.9. Contratação de Agente de Cobrança Judicial ou Extrajudicial. A Emissora não poderá contratar e/ou substituir o Agente de Monitoramento e/ou agente de cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários inadimplidos, exceto mediante a aprovação prévia pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, hipótese em que os encargos de tal contratação serão suportados pelo Patrimônio Separado.

29.10. Contratação de Classificação de Risco. Em virtude desta Emissão ser realizada apenas para Investidores Profissionais, na forma da Resolução CVM 160, fica dispensada a realização de classificação de risco dos CRI desta Emissão.

29.11. Serviços de Custódia. O serviço de custódia ou registro dos CRI alcança a guarda dos documentos comprobatórios que representam os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária vinculados à Emissão.

(i) A Custodiante pode contratar depositário para os documentos que integram o lastro da Emissão, sem se eximir de sua responsabilidade pela guarda desses documentos.

(ii) A Custodiante ou registrador, conforme o caso, deve contar com regras e procedimentos adequados, previstos por escrito e passíveis de verificação, para assegurar o controle e a adequada movimentação da documentação comprobatória dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.



(iii) Os documentos referidos na cláusula 0 são aqueles que a Emissora e a Custodiante ou registrador julguem necessários para que possam exercer plenamente as prerrogativas decorrentes da titularidade dos ativos, sendo capaz de comprovar a origem e a existência dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e das correspondentes operações que os lastreiam.

29.12. Regras do Agente Fiduciário. No âmbito de sua atuação em operações de securitização, aplicam-se ao Agente Fiduciário os direitos e as obrigações estabelecidos na lei e na regulamentação aplicável ao exercício da função. As regras aplicáveis ao Agente Fiduciário se encontram na **Seção 0** deste Termo de Securitização.

29.13. Monitoramento, Controle, Processamento e Liquidação de Ativos. Não obstante a Emissora ser responsável pelas atividades de monitoramento, controle, processamento e liquidação dos ativos e garantias vinculados à Emissão, a Emissora pode contratar prestadores de serviços para essas atividades, sem se eximir de suas responsabilidades.

XXX. AGENTE FIDUCIÁRIO

30.1. Agente Fiduciário. A Emissora nomeia e constitui **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, como agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

30.2. Aceitação. O Agente Fiduciário neste ato aceita a nomeação para representar os interesses da comunhão dos Investidores dos CRI perante a Emissora, iniciando imediatamente o exercício de suas funções, conforme as estipulações constantes deste Termo de Securitização, o disposto na Lei n.º 14.430/2022, o Artigo 66 da Lei n.º 6.404/76 e as disposições da Resolução CVM 17.

30.3. Declarações do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário declara aos Investidores nesta data que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- (ii) aceita integralmente todas as cláusulas e condições deste Termo de Securitização;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;



- (iv) está devidamente autorizado a promover a liquidação do Patrimônio Separado na forma deste Termo de Securitização;
- (v) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (vi) não tem qualquer impedimento legal para exercer a função que lhe é conferida, conforme parágrafo terceiro do Artigo 66 da Lei n.º 6.404/76 e o Artigo 6º da Resolução CVM 17;
- (vii) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no Artigo 6º da Resolução CVM 17;
- (viii) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;
- (ix) verificou a veracidade das informações prestadas pela Emissora relativas às Garantias constantes no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade das Garantias após o recebimento (i) da ata de Reunião de Sócios da Cedente e registrada na JUCESP e (ii) do Contrato de Cessão e Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrados nos cartórios competentes; e (iii) das matrículas dos Imóveis constando o gravame da Alienação Fiduciária em favor da Emissora registradas no Cartório de Registro de Imóveis competente. Os prazos de registros das Garantias encontram-se especificados nos respectivos contratos.

30.4. Prazo de Exercício. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até a liquidação total dos CRI ou até a sua efetiva substituição, o que ocorrer primeiro.

30.5. Obrigações do Agente Fiduciário. São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Investidores, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;
- (ii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Investidores, bem como à realização dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

- (iii) exercer a administração do Patrimônio Separado na hipótese de insolvência da Emissora, observados os demais termos e condições previstos neste Termo de Securitização;
- (iv) executar Garantias reais, receber o produto da cobrança e aplicá-lo no pagamento, integral ou proporcional, dos CRI, efetuando-se os pagamentos na forma deste Termo de Securitização;
- (v) tomar qualquer providência necessária para que os Investidores realizem os seus Créditos Imobiliários;
- (vi) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Investidores;
- (vii) proteger os direitos e interesses dos Investidores, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (viii) renunciar à função na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores prevista no Artigo 7º da Resolução CVM 17, para deliberar sobre sua substituição;
- (ix) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (x) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando para que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (xi) diligenciar junto à Emissora para que a Escritura de Emissão de CCI, o Termo de Securitização e seus aditamentos sejam registrados nos cartórios e órgãos competentes, adotando as medidas eventualmente previstas em lei no caso da omissão da Emissora;
- (xii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora e alertar os Investidores sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento no Relatório Anual de que trata o Artigo 15 da Resolução CVM 17;
- (xiii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;

- (xiv) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificação das condições dos CRI, conforme o caso;
- (xv) verificar a regularidade da constituição das Garantias, tendo em vista que na data de assinatura deste Termo de Securitização não se encontram constituídas e exequíveis, uma vez que deverão ser registrados nos competentes Cartório de Registro de Títulos e Documentos, Registro Geral de Imóveis e Junta Comercial competentes, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas na Escritura de Emissão de CCI e neste Termo de Securitização;
- (xvi) examinar eventual proposta de substituição das Garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xvii) intimar a Cedente ou os sócios da Cedente a reforçar as Garantias dadas na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (xviii) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, da localidade onde se situe o bem objeto das Garantias, quando aplicável, ou o domicílio ou a sede do Devedor, da Cedente, ou dos sócios da Cedente;
- (xix) solicitar auditoria externa da Emissora ou do Patrimônio Separado, quando considerar necessário;
- (xx) convocar a Assembleia Especial de Investidores quando necessário, na forma do Artigo 10 da Resolução CVM 17;
- (xxi) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xxii) manter atualizada a relação dos Investidores e de seus endereços;
- (xxiii) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xxiv) comunicar aos Investidores qualquer inadimplemento de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização pela Emissora, incluindo, sem limitação, as obrigações relativas às Garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Investidores, indicando as consequências para os



Investidores e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado o prazo previsto no Artigo 16, inciso II, da Resolução CVM 17;

(xxv) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;

(xxvi) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos conferidos aos Investidores em decorrência deste Termo de Securitização não sejam cedidos a terceiros;

(xxvii) exercer a administração do Patrimônio Separado na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, na forma prevista neste Termo de Securitização;

(xxviii) promover a liquidação do Patrimônio Separado, na forma prevista neste Termo de Securitização;

(xxix) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, o Relatório Anual descrevendo os fatos relevantes referentes à Emissão e ao Patrimônio Separado ocorridos durante o exercício social; e

(xxx) divulgar em sua página na rede mundial de computadores as informações eventuais previstas no Artigo 16 da Resolução CVM 17, que deverão ser mantidas disponíveis para consulta pública pelo prazo de 3 (três) anos.

30.6. Atuação do Agente Fiduciário em Caso de Inadimplemento. No caso de inadimplemento de quaisquer das obrigações constantes do Termo de Securitização, o Agente Fiduciário poderá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou no Termo de Securitização para proteger os direitos ou defender os interesses dos Investidores, na forma do Artigo 12 da Resolução CVM 17.

30.7. Poderes do Agente Fiduciário. Ao Agente Fiduciário são concedidos todos os poderes necessários para o fiel cumprimento de suas obrigações conforme constantes deste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, poderes para administrar a Conta do Patrimônio Separado em caso de assunção do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, na forma prevista no artigo 31, da Lei n.º 14.430/2022, podendo, no caso de assunção do Patrimônio Separado, para tanto, solicitar e retirar saldos, extratos, documentos de toda e qualquer natureza em posse da Emissora e relacionados, de forma direta ou indireta, aos CRI, Créditos Imobiliários, Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, CCI, Garantias, informações detalhadas e completas sobre o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários



e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, fazer aplicações financeiras, resgatar e transferir, contratar e resgatar títulos de capitalização e fundos investimentos, receber e dar quitação, cobrar os Devedores dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, executar as Garantias, satisfazer exigências, receber e remeter ordens de pagamento, assinar todos os contratos e documentos necessários e exigidos por instituição financeira ou agente de financiamento, tudo conforme deliberado pelos Investidores em Assembleia Geral convocada na forma das Cláusulas 20.1. e seguintes, deste Termo de Securitização.

30.8. Relatório Anual do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário deve divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo, para cada emissão, os fatos relevantes ocorridos durante o exercício relativos ao respectivo valor mobiliário e contendo, no mínimo os itens legais previstos no artigo 15 da Resolução CVM 17.

30.9. Prazo para Envio do Relatório Anual à Emissora. No mesmo prazo de que trata a Cláusula 30.8 acima, o Relatório Anual deve ser enviado pelo Agente Fiduciário à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica.

30.10. Disponibilização do Relatório Anual. O Relatório Anual estipulado na Cláusula 30.8 e na Cláusula 30.9 deve ser mantido disponível para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos.

30.11. Lista Atualizada de Emissões. O Agente Fiduciário deve manter ainda disponível em sua página na rede mundial de computadores lista atualizada das Emissões em que exerce essa função.

30.12. Prestação de Informações Eventuais. O Agente Fiduciário deve divulgar em sua página na rede mundial de computadores as seguintes informações eventuais:

(i) manifestação sobre proposta de substituição de bens dados em Garantia, na mesma data de seu envio à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica;

(ii) comunicação sobre o inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a Garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Investidores e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Investidores e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, em até 7 (sete) Dias Úteis contados da ciência pelo Agente Fiduciário do inadimplemento;



- (iii) manifestação sobre proposta de alteração do estatuto social da Emissora que objetive mudar o seu objeto social, na mesma data de seu envio à Emissora para divulgação na forma prevista na regulamentação específica;
- (iv) editais de convocação e informações necessárias para o exercício do direito de voto nas assembleias dos Investidores por ele convocadas, na mesma data da sua divulgação e envio à Emissora para divulgação na forma prevista na regulamentação específica; e
- (v) outras informações consideradas relevantes.

30.13. As informações previstas na cláusula 30.12 acima, deve ser mantida disponível para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos.

30.14. O Agente Fiduciário deve encaminhar aos Investidores sua manifestação sobre a suficiência das informações prestadas em proposta de modificação das condições dos CRI na mesma data de seu envio à Emissora.

30.15. As informações previstas no item (ii) da Cláusula 30.12 acima, devem também ser enviadas: (i) à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica; e (ii) ao depositário central no qual os Investidores estejam depositados e à entidade administradora de mercado organizado na qual os Investidores sejam negociados ou registrados.

30.16. Divulgação de Informações ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga: (i) a fornecer ao Agente Fiduciário todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários e aos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação; e (ii) a comunicar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento que dispare a recompra ou resgate antecipado dos CRI, conforme as várias hipóteses previstas neste Termo de Securitização, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da sua ciência.

30.17. Atuação do Agente Fiduciário em Outras Emissões. O Agente Fiduciário que atuar nesta função em outra Emissão da Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo deve assegurar tratamento equitativo a todos os titulares de valores mobiliários, respeitadas as garantias, as obrigações e os direitos específicos atribuídos aos respectivos titulares de valores mobiliários de cada emissão ou série, na forma do Artigo 6º, parágrafo segundo, da Resolução CVM 17.

30.18. Remuneração. Serão devidos pelo Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, correspondentes a: (i) uma parcela única de



implantação no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI; (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da Data de Integralização dos CRI e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes até o resgate total dos CRI ou enquanto o Agente Fiduciário dos CRI estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. A remuneração do Agente Fiduciário dos CRI será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário dos CRI ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada pro rata die. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário dos CRI a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI, bem como não inclui eventual série adicional. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de "abort fee"; e (iii) no caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou conference call, Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais, serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou covenants operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação:

- (i) A parcela "i" e "iii" citadas acima serão reajustadas pela variação acumulada positiva do IPCA, ou na falta deste índice ou na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.
- (ii) A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em



nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial, da remuneração do Agente Fiduciário.

(iii) As parcelas citadas nos itens acima serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e o IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

(iv) Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

30.19. Adicionalmente, o Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares de CRI. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento dos devedores, Cedentes, Garantidores ou Coobrigados, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI, a Securitizadora e aos Cedentes, Garantidores ou Coobrigados e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares de CRI ou pelos Cedentes ou Coobrigados conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares de CRI ou pelos Cedentes ou Coobrigados conforme o caso e, em razão de necessidade imediata para resguardar os interesses Titulares de CRI ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas são contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Geral dos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou



obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pelos Cedentes, Coobrigados ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada dos devedores, Cedentes, Coobrigados e/ou dos garantidores e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Créditos Imobiliários ou por garantidores e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

30.20. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário, o pagamento deverá ser efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

30.21. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária para pagamento dos valores devidos aos Investidores em decorrência dos CRI que não tenha sido saldado na forma prevista neste Termo de Securitização será acrescido à dívida do Patrimônio Separado, na forma do §3º, do artigo 13, da Resolução CVM 17, tendo preferência na ordem de pagamento.

30.22. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes na Conta do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos Investidores e à Emissora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

30.23. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão.

30.24. Substituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de ausência ou impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, devendo ser convocada



Assembleia Especial de Investidores para que seja eleito o novo Agente Fiduciário, que deverá ser convocada nos termos do artigo 7º e parágrafos da Resolução CVM 17.

30.25. Destituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser destituído: (i) pela CVM, nos termos da legislação em vigor; (ii) pelo voto favorável da maioria simples dos Investidores presentes na Assembleia Especial de Investidores convocada para esta finalidade, sem prejuízo de outras matérias constantes da ordem do dia.

30.26. Renúncia. Em caso de renúncia, o Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até que outra instituição aprovada em Assembleia Especial de Investidores assuma efetivamente as suas funções, conforme definido no presente Termo de Securitização. O Agente Fiduciário se obriga a restituir, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, após a efetivação da substituição, a parcela da remuneração correspondente ao período entre a data da efetivação da renúncia e do próximo pagamento, cujo valor será calculado *pro rata temporis*.

30.27. Novo Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e do presente Termo de Securitização, cuja remuneração será estabelecida nos termos de aditamento a este Termo de Securitização.

30.28. Comunicação do Novo Agente Fiduciário à CVM. A substituição do Agente Fiduciário deverá ser comunicada à CVM no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento do Termo de Securitização nos órgãos competentes, na forma do Artigo 9º da Resolução CVM 17. Juntamente com a comunicação deverão ser encaminhadas à CVM a declaração e demais informações exigidas no caput e § 1º do art. 5º da Resolução CVM 17.

30.29. Aditamento a este Termo por Substituição do Agente Fiduciário. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

30.30. Responsabilidade do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário responde perante os Investidores pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

30.31. Manutenção de Arquivos. O Agente Fiduciário deve manter, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, ou por prazo superior por determinação expressa da CVM, todos os documentos e informações exigidos neste Termo de Securitização e na Resolução CVM 17. Os documentos e informações aqui referidos podem ser guardados em meio físico ou eletrônico, admitindo-se a substituição de documentos pelas respectivas imagens digitalizadas.



30.32. Acesso à Informação pelo Agente Fiduciário. A Emissora deve prestar ao Agente Fiduciário todas as informações necessárias para assegurar o cumprimento dos deveres a ele impostos por este Termo de Securitização e na Resolução CVM 17. O Escriturador deve fornecer ao Agente Fiduciário relação atualizada dos Investidores em que ele exerça essa função, incluindo seus endereços, telefone, e-mail e demais dados de contato.

30.33. Disponibilização de Informações. Com exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, o cumprimento das obrigações pactuadas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário, ocorrerá exclusivamente através da plataforma do Agente Fiduciário.

XXXI. SUBSTITUIÇÃO DA EMISSORA POR OUTRA SECURITIZADORA

31.1. Hipóteses de Destituição da Emissora. A destituição e substituição da Emissora da administração do Patrimônio Separado pode ocorrer nas seguintes situações, sem prejuízo do disposto na cláusula 22.1, acima:

- (i) insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para liquidar a Emissão;
- (ii) decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora;
- (iii) nos casos expressamente previstos neste Termo de Securitização, que podem ser de aplicação automática ou sujeitos à deliberação da Assembleia Especial de Investidores, observado o disposto na cláusula 0 abaixo; ou
- (iv) em qualquer outra hipótese deliberada pela Assembleia Especial de Investidores, desde que conte com a concordância da Emissora.

31.2. Hipótese de Insuficiência dos Bens do Patrimônio Separado. Na hipótese prevista no item (i) da Cláusula 31.1, deste Termo de Securitização, cabe ao Agente Fiduciário convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma das Cláusulas 22.8 deste Termo.

31.3. Hipótese de Decretação de Falência ou Recuperação da Emissora. Na hipótese prevista no inciso (ii) da Cláusula 31.1 deste Termo de Securitização, cabe ao Agente Fiduciário assumir imediatamente a custódia e a administração do Patrimônio Separado e, em até 15 (quinze) dias, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a substituição da Emissora ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma do da Cláusula 22.4 deste Termo de Securitização.



31.4. Substituição da Emissora por Decisão dos Investidores. O Agente Fiduciário e/ou os Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado, isoladamente ou em conjunto com outros Investidores, poderão convocar Assembleia Especial de Investidores ou poderão determinar que a Emissora convoque Assembleia Especial de Investidores com a finalidade de deliberar a substituição da Emissora por outra companhia securitizadora.

31.5. Prazo de Convocação. Uma vez enviada notificação por Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado, isoladamente ou em conjunto com outros Investidores, a Emissora deverá convocar em até 5 (cinco) Dias Úteis uma Assembleia Especial de Investidores tendo como ordem do dia os temas indicados na referida notificação, devendo a convocação se dar na forma e nos prazos da cláusula 20.5.1 deste Termo de Securitização.

31.6. Aprovação da Substituição da Emissora. Caso seja aprovada a substituição da Emissora pelo voto em conformidade com o quórum constante na Cláusula 20.12 acima, os Investidores deverão especificar: (i) a denominação e demais dados da qualificação da nova companhia securitizadora a assumir o Patrimônio Separado; e (ii) os termos e condições da contratação da nova companhia securitizadora; e (iii) os termos e condições do procedimento de transição da administração do Patrimônio Separado pela Emissora à nova companhia securitizadora.

31.7. Cooperação da Emissora. Caso a substituição da Emissora por outra companhia securitizadora seja aprovada, a Emissora deverá prontamente cooperar e atuar no sentido de entregar e transferir à nova companhia securitizadora o acesso e controle sobre a Conta do Patrimônio Separado, de modo que a nova companhia securitizadora passe a movimentar com exclusividade os recursos da Conta do Patrimônio Separado, devendo ainda entregar à nova securitizadora todos documentos, contratos, extratos bancários, relatórios, planilhas, modelos financeiros e quaisquer outros materiais, documentos e informações que detenha a respeito do Patrimônio Separado, cooperando e atuando de boa-fé em todas as fases e etapas de transição.

31.8. Remuneração da Emissora Durante o Período de Transição. A Remuneração da Emissora (“Remuneração da Emissora”) deverá continuar a ser paga pelo Patrimônio Separado à Emissora até o término do período de transição, observado o limite máximo de 6 (seis) meses de pagamento da Remuneração da Emissora a partir da deliberação da Assembleia Especial de Investidores que deliberar pela substituição da Emissora.

XXXII. PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

32.1. Prestação de Informações pela Emissora. A Emissora deve divulgar informações:



- (i) verdadeiras, completas, consistentes e que não induzam o Investidor a erro;
- (ii) escritas em linguagem simples, clara, objetiva e concisa;
- (iii) de forma abrangente, equitativa e simultânea para todo o mercado; e
- (iv) úteis à avaliação dos CRI por ela emitidos.

32.2. Informação com Prazo Determinado. Sempre que a informação divulgada pela Emissora for válida por um prazo determinável, a Emissora deverá indicar tal prazo.

32.3. Informações Factuais. A Emissora deverá diferenciar informações factuais de interpretações, opiniões, projeções e estimativas, devendo ainda, sempre que possível e adequado, as informações factuais virem acompanhadas da indicação de suas fontes.

32.4. Divulgação de Informações Requisitadas pelos Investidores. A Emissora pode divulgar informações específicas que lhes sejam requisitadas pelos Investidores, inclusive com relação ao formato de seu envio, devendo a divulgação de qualquer informação ser simultaneamente disponibilizada na página da Emissora na rede mundial de computadores.

32.5. Envio de Informações Periódicas e Eventuais à CVM. A Emissora deve enviar à CVM as informações periódicas e eventuais, conforme conteúdo, forma e prazos estabelecidos na Resolução CVM 60, que deverão ser entregues simultaneamente às entidades administradoras dos mercados em que os CRI da Emissora sejam admitidos à negociação, na forma por elas estabelecida.

32.6. Divulgação de Informações Atualizadas na Internet. A Emissora deve manter em sua página na rede mundial de computadores as seguintes informações atualizadas:

- (i) formulário de referência;
- (ii) código de ética;
- (iii) regras, procedimentos e descrição dos controles internos; e
- (iv) seção específica desta Emissão, contendo, no mínimo:
 - (a) informe mensal aplicável;
 - (b) notificações, convocações de Assembleia Especial de Investidores e eventuais comunicados realizados pela Emissora com relação à Emissão;



- (c) Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, elaboradas nos termos do Artigo 50 da Resolução CVM 60; e
- (d) relatórios elaborados pelo Agente Fiduciário de acordo com a regulamentação específica, quando aplicável, relacionados à Emissão, notadamente o Relatório Anual.

32.6.1. As instituições contratadas devem fornecer à Emissora as informações necessárias à atualização do item acima, de acordo com suas atribuições no âmbito da Emissão.

XXXIII. INFORMAÇÕES PERIÓDICAS

33.1. Informações Periódicas. A Emissora deve enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, as seguintes informações periódicas:

- (i) formulário de referência, nos termos do Suplemento C da Resolução CVM 60;
- (ii) informações cadastrais, nos termos do Suplemento D da Resolução CVM 60 e da regulamentação que dispõe sobre o cadastro de participantes do mercado de valores mobiliários;
- (iii) informes mensais da Emissão, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60, em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referirem;
- (iv) Demonstrações Financeiras auditadas da Emissora, em até 3 (três) meses do encerramento do exercício social, acompanhadas do relatório da administração e do relatório do Auditor Independente;
- (v) Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, em até 3 (três) meses do encerramento do exercício social do Patrimônio Separado, que devem ser elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 1976, e com as normas da CVM, e auditadas pelo Auditor Independente; e
- (vi) relatórios elaborados pelo Agente Fiduciário de acordo com a regulamentação específica, quando aplicável, em até 2 (dois) Dias Úteis, após decorrido o prazo de 4 (quatro) meses do encerramento do exercício social ou no mesmo dia de sua divulgação, o que ocorrer primeiro.



33.2. Relatório Mensal. A Emissora obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal e colocá-lo à disposição dos Investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário até o 30º (trigésimo) dia de cada mês, ratificando a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI, que deverá incluir (“Relatório Mensal”):

- (i) Data de Emissão dos CRI;
- (ii) Saldo devedor dos CRI;
- (iii) Critério de reajuste dos CRI;
- (iv) Valor pago aos Investidores dos CRI no mês;
- (v) Data de vencimento final dos CRI;
- (vi) Valor recebido dos Devedores;
- (vii) Saldo devedor dos Créditos Imobiliários;
- (viii) Eventual ocorrência de eventos que diminua, reduza, comprometa, restrinja, onere e/ou de qualquer forma afete negativamente as Garantias e/ou dificultem a sua excussão; e
- (ix) Eventual ocorrência de eventos que enseje o resgate antecipados dos CRI em qualquer das diversas modalidades previstas no Termo de Securitização.

XXXIV. INFORMAÇÕES EVENTUAIS

34.1. Informações Eventuais. A Emissora deve enviar à CVM, por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, as seguintes informações eventuais referentes à Emissão, conforme aplicável:

- (i) edital de convocação da Assembleia Especial de Investidores no mesmo dia de sua primeira publicação;
- (ii) sumário das decisões tomadas na Assembleia Especial de Investidores, no mesmo dia da sua realização;
- (iii) ata da Assembleia Especial de Investidores e Assembleia Geral da Emissora, em até 7 (sete) Dias Úteis de sua realização, acompanhada das eventuais declarações de voto, dissidência ou protesto;
- (iv) comunicação sobre ato ou fato relevante referente à Emissão e à Emissora;



- (v) relatórios de agências classificadoras de risco, contratadas para a Emissão ou para a Emissora, se for o caso, e suas atualizações, se houver, na data de sua divulgação;
- (vi) comunicação, pela Emissora, da alteração do Auditor Independente nos termos da regulamentação específica;
- (vii) emissão deste Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, em 7 (sete) Dias Úteis de sua assinatura;
- (viii) petição inicial de recuperação judicial, com todos os documentos que a instruem, no mesmo dia do protocolo em juízo;
- (ix) plano de recuperação judicial, no mesmo dia do protocolo em juízo;
- (x) sentença denegatória ou concessiva do pedido de recuperação judicial, com a indicação, neste último caso, do administrador judicial nomeado pelo juiz, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora;
- (xi) pedido de homologação do plano de recuperação extrajudicial, com as Demonstrações Financeiras levantadas especialmente para instruir o pedido, no mesmo dia do protocolo em juízo;
- (xii) sentença denegatória ou concessiva da homologação do plano de recuperação extrajudicial, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora;
- (xiii) pedido de falência, desde que fundado em valor relevante, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora; e
- (xiv) sentença denegatória ou concessiva do pedido de falência, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora.

34.2. Dispensa de Entrega do Sumário da Decisões. A Emissora que entregar a ata da Assembleia Especial de Investidores no mesmo dia de sua realização fica dispensada de entregar o sumário das decisões tomadas na assembleia.

34.3. Dispensa de Edital de Convocação. A Emissora está dispensada de elaboração do edital de convocação da Assembleia Especial de Investidores, caso tal assembleia tenha participação de todos os Investidores.

34.4. Indicação das Aprovações, Rejeições e Abstencões. A ata da Assembleia Especial de Investidores deve indicar quantas aprovações, rejeições e abstencões cada deliberação recebeu.



34.5. Outras Informações Eventuais. A Emissora registrada na categoria S2 deve enviar também à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, as seguintes informações eventuais:

- (i) atas de reuniões do Conselho de Administração da Emissora, desde que contenham deliberações destinadas a produzir efeitos perante terceiros, acompanhadas das eventuais manifestações encaminhadas pelos conselheiros, em até 7 (sete) Dias Úteis contados de sua realização; e
- (ii) estatuto social consolidado, em até 7 (sete) Dias Úteis contados da data da assembleia geral de acionistas que deliberou a alteração de estatuto social da Emissora.

XXXV. FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA

35.1. Formulário de Referência. O Formulário de Referência é documento eletrônico cujo conteúdo reflete o Suplemento C da Resolução CVM 60, o qual deve ser entregue anualmente pela Emissora, em até 5 (cinco) meses contados da data de encerramento do exercício social ("Formulário de Referência").

35.2. Atualização do Formulário de Referência. A Emissora deve atualizar os campos correspondentes do Formulário de Referência em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer dos seguintes fatos:

- (i) emissão pública de novos títulos de securitização;
- (ii) incorporação, incorporação de ações, fusão ou cisão envolvendo a Emissora; e
- (iii) decretação de falência, recuperação judicial, liquidação judicial ou extrajudicial ou homologação judicial de recuperação extrajudicial da Emissora.

XXXVI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

36.1. Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. A Emissora deve encaminhar à CVM, na data em que forem colocadas à disposição do público, o que não deve ultrapassar 3 (três) meses do encerramento do exercício social, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, que devem ser elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 1976, e com as normas da CVM, e auditadas pelo Auditor Independente.



36.2. Demonstrações Financeiras Autônomas. O Patrimônio Separado é considerado uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de Demonstrações Financeiras individuais.

36.3. Composição das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. As Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado devem ser comparativas com as do exercício anterior e conter:

- (i) balanço patrimonial;
- (ii) demonstração dos resultados;
- (iii) demonstração dos fluxos de caixa elaborada pelo método direto; e
- (iv) notas explicativas.

36.4. Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. As notas explicativas das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado devem conter, no mínimo:

- (i) contexto operacional, que deve incluir, quando aplicável:
 - (a) data de início da Emissão;
 - (b) sumário das operações efetuadas;
 - (c) critérios previstos para a revolvência dos Créditos Imobiliários, se for o caso;
 - (d) forma de utilização de derivativos e os riscos envolvidos; e
 - (e) mecanismos de Retenção de Risco utilizados na estrutura da securitização, tais como garantias reais ou fidejussórias, subordinação ou coobrigação, assim como, se for o caso, a utilização desses mecanismos durante o exercício;
- (ii) base de preparação;
- (iii) descrição das principais práticas contábeis adotadas, incluindo os critérios para a constituição de provisão para perdas por redução no valor de recuperação dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;



- (iv) informações detalhadas, observada a relevância, sobre os Créditos Imobiliários, incluindo:
 - (a) descrição dos Créditos Imobiliários adquiridos;
 - (b) valores vencidos e a vencer, por faixa de vencimento, incluindo os montantes a vencer com parcelas vencidas;
 - (c) montante da provisão constituída e a sua movimentação durante o exercício;
 - (d) garantias relacionadas diretamente com os Créditos Imobiliários;
 - (e) procedimentos de cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplidos, incluindo a execução de Garantias e custos envolvidos;
 - (f) eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado do Patrimônio Separado, o pagamento dos valores devidos e a rentabilidade dos Investidores; e
 - (g) informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira, incluindo, a metodologia adotada pela Emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos Créditos Imobiliários adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os Créditos Imobiliários adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios;
- (v) detalhamento do passivo da Emissão, incluindo:
 - (a) valores relativos a cada série e às suas respectivas características, tais como prazo, remuneração e cronograma de amortizações;
 - (b) principais direitos políticos inerentes a cada Série e Classe de CRI; e
 - (c) sumário das principais deliberações de Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores durante o exercício;
- (vi) relação dos principais Prestadores de Serviços, sua forma de remuneração e as despesas incorridas no exercício;
- (vii) classificação de risco da Emissão, se classificada por agência classificadora de risco;



- (viii) informação sobre se o Auditor Independent presta outro tipo de serviço, que não o de auditoria, à Emissora;
- (ix) eventos subsequentes relevantes ocorridos após a data de encerramento das Demonstrações Financeiras e antes de sua emissão; e
- (x) outras informações que a Emissora julgue relevantes para o completo entendimento das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado.

36.5. Encerramento do Exercício do Patrimônio Separado. A data do encerramento do exercício do Patrimônio Separado, para fins de elaboração das Demonstrações Financeiras, será 31 de dezembro de cada ano.

XXXVII. ATOS OU FATOS RELEVANTES E PUBLICIDADE

37.1. Atos ou Fatos Relevantes. A divulgação referida no Cláusula 37.4 abaixo, deve abranger qualquer ato ou fato relevante ocorrido ou relacionado à Emissão, aos ativos que a lastreiam, ou à Emissora.

37.2. Definição de Ato ou Fato Relevante. Considera-se relevante qualquer deliberação da Assembleia Especial de Investidores ou da Emissora, ou qualquer outro ato ou fato de caráter político-administrativo, técnico, negocial ou econômico-financeiro ocorrido ou relacionado à Emissão, ao lastro ou à Emissora que possa influir de modo ponderável:

- (i) na cotação dos CRI emitidos ou a eles referenciados;
- (ii) na decisão dos Investidores de comprar, vender ou manter os CRI emitidos ou a eles referenciados; ou
- (iii) na decisão dos Investidores de exercer quaisquer direitos inerentes à condição de Investidores dos CRI emitidos ou a eles referenciados.

37.3. Vazamento de Ato ou Fato Relevante. A Emissora fica obrigada a divulgar imediatamente o ato ou fato relevante, na hipótese de a informação escapar ao controle ou se ocorrer oscilação atípica na cotação, preço ou quantidade negociada da Emissão.

37.4. Publicidade. Nos termos da Resolução CVM nº 60, fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI, tais como editais de convocação, comunicados de resgate, amortização, notificações aos devedores e outros, deverão ser serão disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (www.canalsecuritizadora.com.br), imediatamente após a



realização ou ocorrência do ato a ser divulgado. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

37.5. Comunicação aos Investidores e ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga a informar todo o disposto na Cláusula 37.4 acima, inclusive os atos e fatos da Emissora aos Investidores e ao Agente Fiduciário mediante envio de comunicação escrita por e-mail ou outra forma equivalente, desde que haja certeza do recebimento pelos destinatários, em até 5 (cinco) dias corridos.

XXXVIII. MANUTENÇÃO DE ARQUIVOS

38.1. Manutenção de Arquivos. A Emissora deve manter, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, ou por prazo superior por determinação expressa da CVM, todos os documentos e informações exigidos pela Resolução CVM 60, bem como toda a correspondência, interna e externa, todos os papéis de trabalho, relatórios e pareceres relacionados com o exercício de suas funções.

38.2. Documentos Digitais. As imagens digitalizadas são admitidas em substituição aos documentos originais, desde que o processo seja realizado de acordo com a lei que dispõe sobre elaboração e o arquivamento de documentos públicos e privados em meios eletromagnéticos, e com o decreto que estabelece a técnica e os requisitos para a digitalização desses documentos.

38.3. Descarte de Documentos. O documento de origem pode ser descartado após sua digitalização, exceto se apresentar danos materiais que prejudiquem sua legibilidade.

XXXIX. REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

39.1. Registro do Termo de Securitização. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão registrados na B3 para fins de registro do regime fiduciário instituído pela Securitizadora, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 26 da Lei n.º 14.430/2022 e custodiados junto à Custodiante, nos termos dos artigos 33, I e 34 da Resolução CVM 60.

XL. DISPOSIÇÕES GERAIS

40.1. Declarações. As declarações da Emissora, do Agente Fiduciário e da Custodiante integram o presente Termo de Securitização, na forma do **ANEXO IV** e do **ANEXO V**.

40.2. Notificações. As comunicações a serem enviadas no âmbito do presente Termo de Securitização: (i) se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu recebimento, e desde que seu recebimento seja comprovadamente confirmado por



meio idôneo e hábil a tal confirmação, devendo os respectivos originais serem encaminhados até 5 (cinco) Dias Úteis após o envio da mensagem; (ii) se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento” expedido pelo Correio, empresa de courier ou por telegrama; (iii) se feitas pessoalmente, mediante assinatura de protocolo de recebimento, para as seguintes Partes nos endereços indicados no preâmbulo do presente Termo de Securitização, ou tais outros endereços que qualquer das Partes vier a informar às outras Partes por escrito.

40.3. Fatores de Risco. O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo Investidor. Os riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade e regulamentação específica, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Cedente, às Garantias e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento. Os riscos relacionados exclusivamente à Emissora, aos CRI, às Garantias e à estrutura jurídica da presente Emissão estão descritos no **ANEXO I** deste Termo de Securitização.

40.4. Tolerância. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização, sendo certo que nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba aos Investidores em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora e/ou do Agente Fiduciário prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos, concordância com tal inadimplemento, ou constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

40.5. Irrevogabilidade e Irretratabilidade. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores, de acordo com seus termos e condições.

40.6. Aditamentos ao Termo de Securitização. Todas as alterações do presente Termo de Securitização somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente: (i) pelos Investidores, observados os quóruns de aprovação previstos neste Termo de Securitização; (ii) pela Emissora; e (iii) pelo Agente Fiduciário, exceto se disposto de outra forma neste Termo de Securitização ou na Resolução CVM 60.

40.7. Validade, Legalidade e Exequibilidade. Caso qualquer das disposições deste Termo de Securitização venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-



fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

40.8. LGPD. As Partes se obrigam a cumprir as disposições contidas na Lei Geral de Proteção de Dados (“LGPD”) quando do tratamento de dados pessoais relacionados ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão, devendo observar a boa-fé e os princípios da finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação, responsabilização e prestação de contas previstos na LGPD. As Partes devem ainda: (i) tomar medidas para informar sua equipe sobre a responsabilidade, requisitos e condições para o tratamento de dados; (ii) notificar as demais Partes quando souberem ou suspeitarem da ocorrência de violação da LGPD; (iii) auditar e investigar eventual suspeita de violação à legislação e tomar todas as medidas razoáveis necessárias para conter ou eliminar a exposição de dados; e (iv) buscar resoluções para atenuar qualquer dano decorrente do tratamento de dados pessoais dos tomadores, entre outras medidas cabíveis e mecanismos aplicáveis para mitigação de risco. O disposto acima não se aplica quanto à divulgação dos documentos da Operação de Securitização, as publicações das Assembleias Gerais, relatórios de garantias e outros inerentes as obrigações legais de securitização de ativos, na rede mundial de computadores.

40.9. Proteção de Dados. A Emissora, o Agente Fiduciário e os Garantidores dos CRI consentem, de maneira livre, esclarecida e inequívoca que concordam com a utilização de seus dados pessoais para a realização da Operação de Securitização ora estabelecida, nos termos e propósitos contidos nos Documentos da Emissão, autorizando expressamente o compartilhamento destas informações com as partes envolvidas.

40.10. Assinatura Digital. As Partes concordam que os Documentos da Emissão poderão ser assinados digitalmente, nos termos da Lei n.º 13.874/2019, bem como na Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto n.º 10.278/2020, conforme aplicável, e, ainda, no Enunciado n.º 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nos Documentos da Emissão, exceto se de outra forma for exigida para atos perante terceiros, em especial cartórios de registro e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data da respectiva exigência. A assinatura de mais de uma



via deste Termo de Securitização com o mesmo teor e/ou a sua reprodução terão o mesmo e um só efeito.

40.11. Legislação Aplicável. Este Termo de Securitização é regido pelas leis da República Federativa do Brasil.

40.12. Foro. As Partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

XLI. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO

41.1. Definições. As expressões sublinhadas abaixo terão o significado que lhes é atribuído em cada respectivo item deste Termo de Securitização:

“Afiliada” significa os Controladores, as Controladas, coligadas e sociedades sob Controle comum, de forma indireta ou direta, da pessoa, sociedade ou entidade referida, até o nível da pessoa física, sendo que quando se tratar de uma pessoa natural, qualquer outra pessoa natural parente até o 3º (terceiro) grau;

“Agente Fiduciário” significa a pessoa jurídica estipulada na Cláusula 30.1, deste Termo, que exerce a função de agente fiduciário no âmbito desta Emissão, observado regramento constante da **Seção XXX** deste Termo de Securitização;

“Alienação Fiduciária de Quotas” significa a garantia real não imobiliária de alienação fiduciária constituída sobre parte das quotas de emissão da Cedente e sobre direitos econômicos derivados direta ou indiretamente da propriedade, uso e gozo das quotas/ações, constituída como uma dentre as várias Garantias para assegurar o cumprimento das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e da cláusula 0 deste Termo de Securitização.

“Amortização” ou “Amortização Programada” significa o pagamento aos Investidores de parcela do valor de principal dos seus investimentos sem redução da quantidade dos CRI detidos pelo Investidor, na forma da cláusula 11.1 deste Termo de Securitização;

“Amortização Compulsória por Cash Sweep” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 14.1, item (iii) deste Termo de Securitização;

“Amortização Extraordinária Compulsória” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 14.1 deste Termo de Securitização;



“Amortização Extraordinária por Razões de Garantia e Índices de Referência” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 14.1, item (i) deste Termo de Securitização;

“ANBIMA” significa a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, n.º 230, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.271.171/0001-77;

“Assembleia Especial de Investidores” significa a assembleia dos Investidores titulares dos CRI desta Emissão, na forma da cláusula 20.1, deste termo;

“Autoridade Governamental” significa quaisquer órgãos, departamentos, repartições, agências ou outras autoridades que exerçam funções executivas, legislativas, judiciárias, reguladoras ou administrativas de natureza governamental nas esferas federais, estaduais e municipais no Brasil;

“B3” significa a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3, instituição devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para a prestação de serviços de depositária de ativos escriturais e liquidação financeira, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.346.601/0001-25;

“Liquidante” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 3.4, deste Termo de Securitização;

“CCI” significam as Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas pela Cedente sob a forma escritural, sem garantia real, para representar os Créditos Imobiliários cedidos à Cessionária nos termos do Contrato de Cessão, e que servem de lastro à presente Emissão dos CRI;

“Certificados de Recebíveis Imobiliários” ou “CRI” significa o(s) valor(es) mobiliário(s) emitido(s) pela Emissora com lastro nos Créditos Imobiliários conforme este Termo de Securitização, observado o disposto na Lei n.º 14.430/2022, na Resolução do Conselho Monetário Nacional n.º 2.517, de 29 de junho de 1998, e na Resolução CVM 60;

“Cessão Fiduciária” significa a garantia real de cessão fiduciária da totalidade dos direitos de créditos imobiliários provenientes do Empreendimento Imobiliário, incluindo direitos de créditos imobiliários presentes e/ou futuros, decorrentes da venda das unidades imobiliárias do Empreendimento Imobiliário, constituída em garantia das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, conforme o disposto na Cláusula 1.5. deste Termo;

“CETIP21” significa a CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;



“Código ANBIMA” significa o “*Código ANBIMA para Ofertas Públicas*”, vigente desde vigente desde 02 de janeiro de 2023;

“Código Civil” significa a Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme posteriormente alterada;

“Código de Processo Civil” significa a Lei n.º 13.105, de 16 de março de 2015, conforme posteriormente alterada;

“Companhia Securitizadora” significa a companhia cujo objeto social consista na realização de operações de securitização, registrada na CVM nos termos da Resolução CVM 60 e que seja: (a) emissora de títulos de securitização com ou sem a instituição de regime fiduciário sobre o lastro; ou (b) controladora de sociedades de propósito específico dedicadas a operações de securitização, nos casos dos segmentos em que não há previsão legal de instituição de regime fiduciário;

“Condições Precedentes” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;

“Conta de Livre Movimentação” significa qualquer conta de livre movimentação da Cedente, que não poderá ser em nenhuma hipótese a Conta do Patrimônio Separado;

“Conta do Patrimônio Separado” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 5.1 deste Termo de Securitização;

“Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas” significa o “*Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia*”, celebrado entre os sócios da Cedente, a Emissora e a Cedente tendo por objeto a Alienação Fiduciária das Quotas, observado o disposto na Cláusula 23.1, item (i) deste Termo de Securitização;

“Contrato de Cessão” significa o “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado entre a Cedente, a Emissora e os sócios da Cedente, tendo por objeto a Cessão dos Créditos Imobiliários, a outorga de garantias e outras avenças;

“Contrato de Cessão Fiduciária” significa o “*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários*” celebrado entre a Cedente e a Emissora, tendo por objeto a Cessão Fiduciária de determinados direitos de créditos imobiliários, conforme o disposto na Cláusula 23.1, item (ii) deste Termo de Securitização;

“Controle” significa, em relação a determinada Pessoa, (i) o poder detido por outra Pessoa de eleger, direta ou indiretamente, a maioria dos administradores e de determinar e conduzir as políticas e administração da Pessoa em questão, quer isoladamente ou em



conjunto com Afiliadas ou outras Pessoas vinculadas a acordo de acionistas ou acordo de voto similar, ou (ii) a titularidade, direta ou indireta, de pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais 1 (uma) ação ou quota representativa do capital social votante da Pessoa em questão. Termos derivados de Controle, como "Controlada", "Controladora" e "sob Controle comum" terão significado análogo ao de Controle;

"Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária" significam todos os créditos imobiliários presentes e futuros que foram cedidos em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas pela Cedente, conforme o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária, bem como os direitos, prerrogativas, privilégios, acessórios, garantias constituídas e instrumentos que os representam, incluindo respectivos anexos, bem como todos os direitos e ações que deles decorrem, conforme Cláusula 23.1., item (iii) deste Termo de Securitização;

"Créditos Imobiliários" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 6.1 deste Termo de Securitização;

"CRI em Circulação" significa todos os CRI subscritos, excluídos aqueles mantidos em tesouraria pela Emissora e os de titularidade de sociedades e/ou pessoas Afiliadas da Emissora ou dos Prestadores de Serviços da Emissora, que servem para a verificação do atingimento dos quóruns de deliberação Investidores nas Assembleias Especiais de Investidores;

"Custodiante" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

"CVM" significa a Comissão de Valores Mobiliários;

"Data de Aniversário" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

"Data de Apuração" tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.3, deste Termo de Securitização;

"Data de Emissão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.4 deste Termo de Securitização;

"Data de Integralização" significa a data em que o Investidor integralizou os CRI de determinada Classe e Série, conforme o contexto;

"Data de Pagamento da Remuneração" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;



“Data de Pagamento da Remuneração e da Atualização Monetária” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

“Demonstrações Financeiras” significa as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado que deverão ser elaboradas pela Emissora na forma deste Termo de Securitização e na forma de Resolução CVM 60;

“Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 28.1, deste Termo de Securitização;

“Devedores” significam as pessoas físicas ou jurídicas adquirentes dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos que compõem Créditos Imobiliários e Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;

“Dia Útil” significa qualquer dia que não seja sábado, domingo, dia declarado como feriado nacional ou dias em que, por qualquer motivo, não haja expediente comercial ou bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados por meio da B3, hipótese em que somente será considerado Dia Útil qualquer dia que não seja sábado, domingo ou dia declarado como feriado nacional. Caso as datas em que venham a ocorrer eventos nos termos deste Termo não sejam um Dia Útil, conforme definição deste item, considerar-se-á como a data devida para o referido evento o Dia Útil imediatamente posterior;

“Documentos da Emissão” significa, em conjunto, este Termo de Securitização, o Contrato de Cessão, o Contrato de Cessão Fiduciária, o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, o Contrato de Distribuição e a Escritura de Emissão de CCI, bem como os respectivos aditamentos e outros instrumentos que integrem esta Operação de Securitização e que venham a ser celebrados em seu âmbito;

“Efeito Adverso Relevante” significa qualquer efeito adverso relevante ou mudança adversa relevante na situação (econômico, financeira, reputacional ou de outra natureza) nos negócios, nos bens e/ou nos resultados operacionais da Emissora e/ou qualquer efeito adverso relevante na capacidade da Emissora, da Cedente ou de qualquer dos Garantidores de desempenharem e cumprirem com as suas obrigações de pagamento ou outras obrigações relevantes sob este Termo de Securitização ou qualquer dos demais Documentos da Emissão;

“Emissão” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, que corresponde a esta emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários;



“Emissora” significa a Companhia Securitizadora que realiza esta Emissão, conforme prevista no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Empreendimento Imobiliário” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 2.1 deste Termo de Securitização;

“Encargos Moratórios” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 12.1 deste Termo de Securitização;

“Entidade Registradora” significa a entidade registradora autorizada pelo Banco Central do Brasil ou pela Comissão de Valores Mobiliários, no âmbito de suas competências, a exercer a atividade de registro de direitos creditórios (inclusive os Créditos Imobiliários), ativos financeiros ou valores mobiliários, conforme o caso, nos termos da Lei nº 12.810, de 15 de maio de 2013;

“Escritura de Emissão de CCI” significa o “*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Créditos Imobiliários sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural*”, celebrado pela Cedente e a Custodiante, tendo por objeto a emissão das CCI que serve de lastro aos Certificados de Recebíveis Imobiliários desta Emissão;

“Escriturador” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 29.3, deste Termo de Securitização;

“Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 22, deste Termo de Securitização;

“Eventos de Multa Indenizatória” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória Automática” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 16.1 deste Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização;

“Recompra Facultativa Parcial” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 15.2.1 deste Termo de Securitização;

“Excedente de Créditos Imobiliários” significa o fluxo excedente de Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária frente ao Valor Total da Emissão;

“Fatores de Risco” são os fatores de risco da Oferta, conforme listados e detalhados no **ANEXO I** deste Termo de Securitização;



“Fiança” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 23.1, item iv, deste Termo de Securitização;

“Formulário de Referência” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 35.1, deste Termo de Securitização;

“Fundo de Despesas” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 23.1, item (viii), deste Termo de Securitização;

“Fundo de Reserva” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 23.1, item (vii), deste Termo de Securitização;

“Fundo de Obras” - Fundo de obras constituído, mediante a retenção de parte do Valor de Cessão na Conta do Patrimônio Separado e que será utilizado para garantia a efetiva conclusão da obra do Empreendimento Imobiliário;

“Garantias” tem o significado que lhe é atribuído no conforme prevista no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Garantidores” significa os Fiadores e a Cedente, quando referidos em conjunto.

“Gravame” significará qualquer reivindicação, caução, hipoteca, penhor, direito real, alienação fiduciária, cessão fiduciária, propriedade fiduciária, coobrigação, contratos ou direitos de opção, gravames, restrições de transferência, promessa de transferência, ônus ou obrigações de qualquer natureza, ou quaisquer direitos de terceiros, de qualquer forma evidenciados ou criados sobre qualquer bem, conforme legalmente aplicável (incluindo, sem limitação, qualquer contrato de dar qualquer de tais ônus, qualquer venda com reserva de domínio ou outro acordo de retenção de titularidade ou qualquer arrendamento que tenha efeitos ou resultados econômicos similares);

“IGPM” significa o IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado, publicado regularmente pela Fundação Getúlio Vargas;

“Imóveis” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 2.1 deste Termo de Securitização.

“Início de Pagamento da Amortização” significa o dia 20 de agosto de 2024;

“Investidores” tem o significado que lhe é atribuído neste Termo de Securitização;

“Investidor Profissional” significa o conceito de investidor profissional, conforme a definição constante do Artigo 11 da Resolução CVM 30;



“Investidor Qualificado” significa o conceito de investidor qualificado, conforme a definição constante do Artigo 12 da Resolução CVM 30;

“Investimentos Permitidos” significa os investimentos realizados com os recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado em títulos públicos, títulos e valores mobiliários e outros instrumentos financeiros de renda fixa de emissão de instituições financeiras de primeira linha e/ou fundos de renda fixa classificados como DI, administrados por instituições financeiras de primeira linha, com liquidez diária, entendendo-se como fundos de renda fixa classificados como DI os fundos que aplicam, no mínimo, 95% (noventa e cinco) do patrimônio nos títulos públicos federais do tesouro direto, atrelados ao CDI – Certificado de Depósito Interbancário – ou à Selic ou em títulos privados de baixo risco;

“IPCA” significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, publicado regularmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;

“Lei n.º 6.404/76” significa a Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;

“Lei n.º 6.766/79” significa a Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, conforme alterada;

“Lei n.º 9.514/97” significa a Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

“Lei n.º 10.931/04” significa a Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada;

“Lei n.º 14.430/2022” significa a Lei n.º 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada;

“LGPD” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 40.8 deste Termo de Securitização;

“Local da Emissão” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.3 deste Termo de Securitização;

“MDA” significa o Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3;

“Montante Mínimo do Fundo de Reserva” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 23.2, deste Termo de Securitização;

“Multa Indenizatória” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização;

“Notificação de Recompra Facultativa Voluntária” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1.1 deste Termo de Securitização;



“Novo Salvo Devedor” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2.3 deste Termo de Securitização;

“Obrigações Garantidas” ou “Obrigações” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 23.1, item (ii), deste Termo de Securitização;

“Oferta” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 8.2 deste Termo de Securitização;

“Operação de Securitização” significa a aquisição de Créditos Imobiliários para utilização como lastro desta emissão dos CRI (títulos de securitização) para colocação junto aos Investidores, sendo o pagamento dos CRI primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, dos e demais bens, direitos e garantias que lastreiam a Emissão;

“Ordem de Pagamento” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 13.1 deste Termo de Securitização;

“Partes” tem o significado que lhe é atribuído no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Patrimônio Separado” significa o patrimônio constituído a partir da instituição do Regime Fiduciário sobre o lastro, na forma da cláusula 4.1;

“Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI” significa que os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de pagamento mensal da Remuneração dos CRI, observado o plano de pagamentos constante do **ANEXO II**.

“Pessoa” significa qualquer pessoa natural ou jurídica, sociedade limitada, associação, sociedade por ações, sociedades sem personalidade jurídica, órgão governamental ou regulador e suas subdivisões, fundos e clubes de investimento, carteiras administradas, fundos de pensão, entidades administradoras de recursos de terceiros, condomínios, ou qualquer outra pessoa;

“Prazo de Recompra Compulsória Automática” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

“Prazo de Colocação” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 8.9 deste Termo de Securitização;

“Prêmio de Recompra” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2 deste Termo de Securitização;

“Prestadores de Serviços” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;



“Razões de Garantia e Índices de Referência” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.1, item (a) deste Termo de Securitização;

“Recompra Compulsória Automática” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização;

“Recompra Compulsória Não-Automática” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização;

“Recompra Facultativa Voluntária” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;

“Recompra Facultativa Voluntária Parcial” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2.2 deste Termo de Securitização;

“Recompra Facultativa Voluntária Total” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2.1 deste Termo de Securitização;

“Regime Fiduciário” significa o regime instituído sobre os bens e direitos vinculados à Emissão, mediante declaração unilateral da Emissora neste Termo de Securitização, de que conste, cumulativamente, as seguintes matérias: (a) a afetação dos bens e direitos vinculados à Emissão; e (b) a constituição de Patrimônio Separado, integrado, pela totalidade dos bens e direitos vinculados à Emissão e, assim, estão submetidos ao regime fiduciário, observado ainda o disposto na cláusula 4.1 deste Termo de Securitização;

“Relatório Anual” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

“Relatório de Auditoria” significa o relatório anual a ser elaborado pelo Auditor Independente a respeito das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado e apresentado aos Investidores, à CVM e ao Agente Fiduciário na forma deste Termo de Securitização e na forma da Resolução CVM 60;

“Relatório de Monitoramento” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.3, deste Termo de Securitização;

“Relatório Mensal” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 33.2 deste Termo de Securitização;

“Remuneração da Emissora” tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 31.8 deste Termo de Securitização;



“Remuneração dos CRI” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.2 deste Termo de Securitização;

“Resgate Antecipado” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.3 deste Termo de Securitização;

“Resolução CVM 30” significa a Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;

“Resolução CVM 44” significa a Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada;

“Resolução CVM 60” significa a Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;

“Resolução CVM 160” significa a Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;

“Retenção de Risco” significa qualquer obrigação contratual ou mecanismo existente no âmbito desta Operação de Securitização por meio do qual a Cedente ou Garantidores retenham, total ou parcialmente, o risco de crédito decorrente da exposição à variação do fluxo de caixa das Garantias e dos Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão;

“Agente de Monitoramento” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.3 deste Termo de Securitização;

“Securitizadora” significa a Companhia Securitizadora que realiza esta Emissão, conforme prevista no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“SSE/CVM” significa a Superintendência de Supervisão de Securitização da Comissão de Valores Mobiliários.

“Termo de Securitização” significa este Termo de Securitização de recebíveis, cujo conteúdo mínimo é estabelecido no Suplemento A da Resolução CVM 60;

“Valor da Cessão” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 6.5 deste Termo de Securitização;

“Valor da Multa Indenizatória Parcial” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.3 deste Termo de Securitização;

“Valor da Multa Indenizatória Total” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.4 deste Termo de Securitização;



“Valor da Recompra Facultativa Voluntária” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;

“Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.2 deste Termo de Securitização;

“Valor de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.1 deste Termo de Securitização;

“Valor de Recompra Total dos Créditos Imobiliários” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.2 deste Termo de Securitização;

“Valor Nominal Unitário Atualizado” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 0 deste Termo de Securitização;

“Valor Nominal Total” significa o valor nominal total de cada Série dos CRI na Data de Emissão, conforme indicado na **Seção III** deste Termo de Securitização;

“Valor Total da Emissão” tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.2 deste Termo de Securitização; e

41.2. Definições dos Demais Documentos da Operação. As expressões iniciadas com letras maiúsculas que eventualmente não estejam definidas neste Termo de Securitização terão o significado que lhes for atribuído nos demais Documentos da Operação.

41.3. Interpretação. As seguintes regras de interpretação deverão ser aplicadas a este Termo:

- (i) as expressões definidas na cláusula 41.1 acima, grafadas no singular, incluirão o plural, e vice-versa;
- (ii) os cabeçalhos das cláusulas, parágrafos e os sublinhados foram incluídos por mera conveniência, não afetando a interpretação deste Termo de Securitização;
- (iii) as referências às cláusulas, parágrafos e anexos constituem referências às cláusulas, parágrafos e anexos deste Termo de Securitização, salvo especificação em contrário;
- (iv) quaisquer referências a documentos ou outros instrumentos incluirão quaisquer alterações, substituições e complementações dos mesmos;



(v) qualquer obrigação de uma Parte de praticar ou não praticar qualquer ato será havida por incluir a obrigação de fazer com que tal ato seja praticado ou de não tolerar ou permitir que tal ato seja praticado;

(vi) caso qualquer disposição deste Termo de Securitização seja conflitante com qualquer disposição de qualquer Anexo deste Termo de Securitização, as disposições previstas neste Termo de Securitização prevalecerão sobre as disposições dos Anexos; e

(vii) o termo "incluir" ou "incluindo" deverá ser interpretado sempre como sendo seguido da expressão "mas sem se limitar" ou "mas sem limitação".

O presente Termo de Securitização é firmado de forma digital.

São Paulo, 16 de agosto de 2024.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO I

FATORES DE RISCOS DO INVESTIMENTO

O INVESTIMENTO EM CRI ENVOLVE UMA SÉRIE DE RISCOS QUE DEVERÃO SER ANALISADOS DE FORMA INDEPENDENTE PELO POTENCIAL INVESTIDOR. ESSES RISCOS ENVOLVEM FATORES DE LIQUIDEZ, CRÉDITO, MERCADO, RENTABILIDADE, REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA, ENTRE OUTROS, QUE SE RELACIONAM À EMISSORA, À CEDENTE, ÀS GARANTIAS E AOS PRÓPRIOS CRI OBJETO DESTA EMISSÃO.

O POTENCIAL INVESTIDOR DEVE LER CUIDADOSAMENTE TODAS AS INFORMAÇÕES QUE ESTÃO DESCRITAS NESTE TERMO DE SECURITIZAÇÃO, BEM COMO CONSULTAR SEU CONSULTOR DE INVESTIMENTOS, ADVOGADOS ESPECIALIZADOS E DEMAIS PROFISSIONAIS QUE JULGAR NECESSÁRIO ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

SERÃO DESCRITOS A SEGUIR OS RISCOS RELACIONADOS EXCLUSIVAMENTE À EMISSORA, À EMISSÃO, À CEDENTE, AOS CRI, ÀS GARANTIAS E À ESTRUTURA JURÍDICA DA PRESENTE EMISSÃO:

O investimento em Certificados envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Cedente e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitas, ao setor imobiliário, aos Créditos Imobiliários e aos próprios Certificados objeto da Emissão. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos Certificados, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.



Os negócios, situação financeira, reputacional ou resultados operacionais da Emissora, da Cedente e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso qualquer um dos riscos e incertezas aqui descritos se concretize, os negócios, a situação financeira, a imagem e os resultados operacionais da Emissora e/ou da Cedente poderão ser afetados negativamente, impactando adversamente a capacidade destas de adimplir os Créditos Imobiliários e cumprir com suas demais obrigações previstas neste Termo de Securitização e na Cessão de Créditos, respectivamente, afetando, conseqüentemente, o fluxo de pagamento dos Certificados aos Investidores.

É essencial e indispensável que os Investidores leiam este Termo de Securitização e compreendam integralmente seus termos e condições, os quais são específicos desta operação e podem diferir dos termos e condições de outras operações envolvendo o mesmo risco de crédito.

Para os efeitos deste Termo de Securitização, quando se afirma que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e/ou a Cedente, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, reputacional, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora e/ou da Cedente, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e/ou sobre a Cedente. Na ocorrência de quaisquer das hipóteses abaixo, os Certificados podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

Os fatores de risco relacionados à Emissora, seus controladores, seus acionistas, suas controladoras, seus investidores e ao seu ramo de atuação estão disponíveis em seu formulário de referência (“Formulário de Referência”), nos itens “4.1 Fatores de Risco” e “4.2 Principais Riscos de Mercado”.



Fatores de Risco relacionados à Operação

O recente desenvolvimento da securitização de Créditos Imobiliários pode gerar riscos judiciais e/ou financeiros aos Titulares de Certificados.

A securitização de Créditos Imobiliários ainda é uma operação em desenvolvimento no mercado de capitais brasileiro. O aumento do volume de emissões de certificados de recebíveis imobiliários ocorreu gradativamente, com um volume maior de emissões somente nos últimos anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas que objetivam a segregação dos riscos do emissor do valor mobiliário (no caso, a Securitizadora), de seu devedor (no caso, a Cedente) e de créditos que lastreiam a emissão. As normas que atualmente regulamentam as emissões e distribuições públicas de CRI foram recentemente promulgadas. Em razão da gradativa consolidação da legislação aplicável aos Créditos Imobiliários há pouca previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto ao disposto na legislação e nos normativos aplicáveis (disposições da Resolução CVM 60 e da Lei 14.430, por exemplo), assim como quanto a suas estruturas pelos Investidores, pelo mercado e pelo Judiciário. Dessa forma, por ser recente no Brasil, o mercado de securitização ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco de insegurança jurídica aos Titulares de Certificados, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Oferta e os Certificados e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Titulares de Certificados.

Inexistência de jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores.

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretriz a legislação em vigor. A pouca maturidade e inexistência de jurisprudência pacífica no mercado de capitais brasileiro em relação a estruturas de securitização, dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, o mesmo ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica acarreta em riscos aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar



as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores em razão de discussões quanto à eficácia das obrigações previstas na estrutura adotada para os Certificados. Ademais, em situações de conflito, dúvida ou estresse poderá haver perdas por parte dos Titulares de Certificados em razão do dispêndio de tempo e recursos na eventual necessidade de buscar o reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais e/ou extrajudiciais de quaisquer termos e condições específicos dos Certificados e/ou do [lastro].

Os surtos ou potenciais surtos de doenças transmissíveis em todo o mundo podem levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais e resultar em pressão negativa sobre a economia brasileira, e qualquer surto de tais doenças no Brasil pode afetar diretamente as operações da Cedente e o resultado de suas operações.

Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como a provocada pelo zika vírus, vírus ebola, vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS), Covid-19 e suas derivações, e a síndrome respiratória aguda grave (SARS) afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram.

Surto ou potenciais surtos de doenças podem ter um efeito adverso relevante no mercado de capitais global, nas indústrias mundiais, na economia brasileira e nos resultados da Cedente. Surtos de doenças também podem resultar em quarentena do pessoal dos prestadores de serviço da Cedente ou na incapacidade destes em acessar suas instalações, o que prejudicaria a prestação de tais serviços e, conseqüentemente, as operações e resultados operacionais da Cedente.

Nesses casos, o fluxo de pagamentos dos Certificados pode ser negativamente afetado, causando perdas financeiras aos Titulares dos Certificados.

Incerteza quanto à extensão da interpretação sobre os conceitos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão.

Os institutos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, se adotados pelos agentes econômicos e reconhecidos por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, têm o



objetivo de eliminar ou modificar os efeitos de determinados negócios jurídicos, com frustração da expectativa das contrapartes em receber os valores, bens ou serviços a que fizerem jus, em prazo, preço e condições originalmente contratados.

Caso a Cedente venha a alegar a ocorrência de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, ou eventos com efeito similar, com o objetivo de eliminar ou modificar suas obrigações devidas no âmbito do Contrato de Cessão. Se esta alegação for aceita, total ou parcialmente, por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, os Titulares de Certificados terão alteração das prestações a que fizer jus no âmbito dos Certificados, em comparação com o prazo, o preço e as condições originalmente contratados, ou mesmo a extinção destas prestações, com impacto significativo e adverso em seu investimento.

Fatores de Risco relacionados aos Certificados e à Oferta

Riscos gerais.

Tendo em vista as obrigações previstas para a Cedente nos Documentos da Operação, a deterioração da situação financeira e patrimonial da Cedente e/ou de sociedades relevantes de seu grupo econômico, em decorrência de fatores internos e/ou externos, poderá afetar de forma negativa o fluxo de pagamentos dos Certificados. A afetação no preço dos imóveis relacionados ao setor imobiliário por condições econômicas nacionais e internacionais e por fatores exógenos diversos, tais como interferências de autoridades governamentais e órgãos reguladores dos mercados, moratórias e alterações da política monetária. Adicionalmente, a redução do poder aquisitivo da população também pode ter consequências negativas sobre o valor dos imóveis. Tais condições podem afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI.

A baixa liquidez dos certificados de recebíveis imobiliários no mercado secundário.

O mercado secundário de certificados de recebíveis imobiliários apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos Certificados que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários, caso decidam pelo desinvestimento. Portanto, não há qualquer garantia ou certeza de que o titular do Certificados conseguirá liquidar suas posições ou negociar seus Certificados pelo preço e no momento desejado, e, portanto, uma eventual alienação dos Certificados poderá



causar prejuízos ao seu titular. Dessa forma, o Investidor que subscrever ou adquirir os Certificados poderá encontrar dificuldades para negociá-los com terceiros no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos Certificados até a Data de Vencimento.

Riscos inerentes às Aplicações Financeiras Permitidas.

Todos os recursos oriundos dos créditos imobiliários do Patrimônio Separado que estejam depositados em contas correntes de titularidade da Emissora poderão ser aplicados em Aplicações Financeiras Permitidas. Como quaisquer ativos financeiros negociados no mercado financeiro e de capitais, os (i) títulos públicos federais, (ii) certificados de depósito bancário emitidos por Instituições Autorizadas; (iii) operações compromissadas com lastro nos ativos indicados nos incisos (i) e (ii) acima contratadas com Instituições Autorizadas; ou (iv) fundos de investimentos de renda fixa de baixo risco, com liquidez diária, que tenham seu patrimônio representado por títulos ou ativos financeiros de renda fixa, pré ou pós-fixados, emitidos pelo Tesouro Nacional ou pelo Banco Central do Brasil, estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares de Certificados.

Risco de Estrutura.

A presente Emissão tem o caráter de “operação estruturada”. Desta forma, e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados por meio de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de Certificados, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Riscos relacionados ao descasamento do Lastro e do saldo devedor dos Certificados

Os Certificados têm seu lastro nos Créditos Imobiliários, os quais são oriundos dos Contratos Imobiliários, cujo valor, deve ser suficiente para cobrir os montantes devidos aos Titulares



de Certificados durante todo o prazo de Emissão. Não existe garantia de que não ocorrerá futuro descasamento, interrupção ou inadimplemento em seu fluxo de pagamento por parte dos Devedores, caso em que os Titulares de Certificados poderão ser negativamente afetados, quer seja por atrasos no recebimento de recursos devidos para a Emissora ou mesmo pela dificuldade ou impossibilidade de receber tais recursos em função de inadimplemento por parte dos Devedores.

Risco Relacionado aos critérios adotados para a Concessão dos Créditos Imobiliários e para a aquisição dos Créditos Imobiliários originados pela Cedente

Os critérios adotados para a concessão de crédito aos Devedores foram desenvolvidos pela Cedente, sendo que a análise e decisão de crédito finais são realizados pela Cedente e não foram objeto de análise prévia pela Securitizadora, de forma que a Securitizadora e o Agente Fiduciário não têm como assegurar que não existem questões na originação que possam impactar em riscos de fraudes, erros e/ou falhas no processo de análise dos Devedores e/ou na constituição dos Créditos Imobiliários, sendo que tais situações podem vir a ensejar o inadimplemento dos Créditos Imobiliários, a contestação por terceiros e/ou pelos próprios Devedores, o que pode vir a acarretar em prejuízos aos Titulares dos Certificados e ao Patrimônio Separado.

Ausência de Classificação de Risco

A Emissão não conta com nota de classificação de risco emitida por agência competente para tanto, conforme o presente Termo de Securitização, não havendo, portanto, definição de nota mínima a ser observada ao longo da vigência dos Certificados para mensurar a qualidade deste investimento.

Impacto na rentabilidade das Séries com subordinação

Os Certificados Subordinados são subordinados ao pagamento dos Certificados Seniores, de forma que carregam os riscos relacionados à eventuais inadimplementos dos [Créditos Imobiliários, assim os Investidores Titulares dos Certificados Subordinados têm maior risco em relação ao retorno financeiro esperado do seu investimento.



Risco em função da ausência de análise prévia pela CVM e pela ANBIMA

A Oferta foi registrada por meio do rito automático previsto na Resolução CVM 160, de modo que os seus documentos não foram objeto de análise prévia por parte da CVM ou da ANBIMA. Os Investidores interessados em investir nos Certificados da Oferta devem ter conhecimento sobre os riscos relacionados aos mercados financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a situação financeira e as atividades da Emissora.

Restrição de negociação.

Não haverá negociação dos Certificados no mercado secundário destinado (i) aos Investidores Qualificados, até o encerramento do período de 6 (seis) meses contados da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta; e/ou (ii) ao Público Investidor em Geral, até o encerramento do período de 1 (um) ano contado da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160. Os Investidores que subscreverem e integralizarem os Certificados terão de aguardar durante referido período para realizar negociação dos Certificados, o que pode diminuir ainda mais a liquidez dos Certificados no mercado secundário.

Risco de potenciais conflitos de interesse

A Emissora e/ou sociedades integrantes de seu grupo econômico mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com a Cedente. Por esta razão, o eventual relacionamento entre a Cedente e a Emissora e sociedades integrantes de seus respectivos grupos econômicos pode gerar um conflito de interesses.

O Agente Fiduciário poderá, eventualmente, atuar como agente fiduciário em outras emissões da Emissora, hipótese em que, uma vez ocorridas quaisquer hipóteses de vencimento antecipado ou inadimplemento das obrigações assumidas pela Emissora, no âmbito da Emissão ou da outra eventual emissão, em caso de fato superveniente, o Agente Fiduciário poderá se encontrar em situação de conflito quanto ao tratamento equitativo entre os Titulares de Certificados e os titulares de certificados de recebíveis imobiliários da outra eventual emissão.



O quórum de deliberação em Assembleia Especial pode afetar adversamente a capacidade de aprovação de determinadas deliberações pelos Titulares de Certificados.

As deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais são aprovadas com base nos quóruns estabelecidos neste Termo de Securitização. O Titular dos Certificados minoritário será obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de resgate de Certificados no caso de dissidência em Assembleias Especiais. Além disso, em razão da existência de quóruns mínimos de instalação e deliberação das Assembleias Especiais, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos Certificados, o que poderá resultar em impacto negativo para os Titulares de Certificados no que se refere à tomada de decisões relevantes relacionadas à Emissão.

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários.

A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e artigo 29, §1º, inciso II da Lei 14.430, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de Certificados. A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários por parte da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, conforme o caso, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos Certificados. Adicionalmente, a capacidade de satisfação dos Créditos Imobiliários também poderá ser afetada: (i) pela morosidade dos órgãos públicos, inclusive do Poder Judiciário brasileiro, caso necessária a cobrança judicial dos Créditos Imobiliários; e/ou (ii) pela eventual perda de Documentos Comprobatórios, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos Certificados.

O pagamento condicionado e possível descontinuidade do fluxo de pagamentos pode afetar adversamente o pagamento dos valores devidos aos Titulares de Certificados.

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Investidores decorrem direta e indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. O recebimento de tais pagamentos pode ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento da



Remuneração dos Certificados e da Amortização dos Certificados, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos Certificados. Após o recebimento de referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para quitar integralmente as obrigações assumidas no âmbito dos Certificados, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Titulares de Certificados.

Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos Certificados.

O pagamento aos Titulares de Certificados decorre, diretamente, do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de Certificados, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso ou falhas por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares dos Certificados ou do atraso decorrente do não recebimento tempestivo dos Créditos Imobiliários acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos Certificados, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Emissora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Especial, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Emissora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Risco decorrente da não emissão de carta conforto por auditores independentes da Emissora no âmbito da Oferta.

No âmbito desta Emissão, não será emitida manifestação escrita por parte dos auditores independentes da Emissora acerca da consistência das informações financeiras da Emissora constantes no Formulário de Referência da Emissora com as Demonstrações Financeiras por ela divulgadas. Consequentemente, os auditores independentes da Emissora não se manifestarão sobre a consistência das informações contábeis da Emissora constantes dos Formulários de Referência. Caso exista qualquer inconsistência ou imprecisão, tal informação pode induzir o Investidor em erro quando da tomada de decisão.



Risco decorrente da ausência de opinião legal sobre o Formulário de Referência da Emissora.

O Formulário de Referência da Emissora não foi objeto de auditoria legal para fins desta Oferta, de modo que não há opinião legal com relação às informações constantes do Formulário de Referência da Emissora, incluindo, mas não se limitando, a conformidade do Formulário de Referência da Emissora com os termos da Resolução CVM 60, e demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis.

A Emissora e a Cedente estão sujeitas a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial.

Ao longo do prazo de duração do Créditos Imobiliários e do Contrato de Cessão e dos Certificados, a Emissora e/ou a Cedente estão sujeitas a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora, e/ou da Cedente, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora e/ou da Cedente de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de Certificados. Além disso, a falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Cedente poderá acarretar no vencimento antecipado do lastro da Emissão e, conseqüentemente, o Resgate Antecipado Total dos Certificados. Não há garantias de que a Devedora terá capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, o fluxo de pagamento dos Certificados. Ainda, as regras estabelecidas em leis aplicáveis a situações falimentares poderão impactar adversamente a cobrança e atrasar o pagamento dos valores devidos aos Titulares de Certificados.

Risco relacionado ao pagamento das despesas do Patrimônio Separado

Considerando que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso, a qualquer momento, não tenham Créditos Imobiliários e/ou recursos do Fundo de Despesas depositados na Conta Centralizadora em montante suficiente para adimplir com todas as despesas do Patrimônio Separado, este poderá esgotar-se. Ademais, caso qualquer um dos Titulares dos Certificados não cumpra com as obrigações de eventuais aportes de recursos na Conta Centralizadora, para custear eventuais despesas necessárias a salvaguardar seus interesses, e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará



autorizada a realizar a compensação de eventual remuneração a que este Titular de Certificados inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais Titulares dos Certificados adimplentes com estas despesas, além de a Emissora poder vir a renunciar a prestação de serviços de administração do Patrimônio Separado.

Riscos associados aos prestadores de serviços da Emissão.

A Emissora contrata prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades como auditoria, agente fiduciário, banco liquidante, Escriturador, custodiante, dentre outros, que prestam serviços diversos. Caso algum destes prestadores de serviços sofra processo de falência, aumente significativamente seus preços ou não preste serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço e, se não houver empresa disponível no mercado para que possa ser feita uma substituição satisfatória, a Emissora deverá atuar diretamente no sentido de montar uma estrutura interna, o que demandará tempo e recursos e poderá afetar adversamente o relacionamento entre a Emissora e os Titulares de Certificados. Adicionalmente, referida substituição poderá criar despesas adicionais ao Patrimônio Separado.

Alterações na legislação tributária aplicável aos Certificados.

Os rendimentos gerados por investimentos em Certificados realizados por pessoas físicas estão, atualmente, isentos de imposto de renda na fonte e na declaração de ajuste anual, por força do artigo 3º, inciso II, da Lei 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Alterações na legislação tributária que levem à eliminação da isenção acima mencionada, criação ou elevação de alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os Certificados, criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos Certificados para seus titulares, que poderão sofrer perdas financeiras decorrentes de referidas mudanças.

Interpretação da legislação tributária aplicável à negociação dos Certificados em mercado secundário.

Caso a interpretação da Receita Federal do Brasil quanto à abrangência da isenção veiculada pela Lei 11.033 venha a ser alterada, cumpre ressaltar que não há unidade de



entendimento quanto à tributação aplicável sobre os ganhos que passariam a ser tributáveis no entendimento da Receita Federal do Brasil, decorrentes de alienação dos Certificados no mercado secundário, em operações realizadas em e assemelhadas. Há pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor de aplicação dos Certificados, quais sejam: (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos Certificados estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1º da Lei 11.033; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos Certificados são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, parágrafo 2º da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, conforme alterada, com a redação dada pelo artigo 2º da Lei nº 8.850, de 28 de janeiro de 1994, conforme alterada, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo alienante até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% (quinze por cento) estabelecida pelo artigo 2º, inciso II da Lei 11.033. Não há jurisprudência consolidada sobre o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Receita Federal do Brasil. Alterações na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos Certificados para seus titulares.

Risco relacionado à Insuficiência das Garantias.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários pela Cedente, a Emissora poderá ter de prosseguir com a execução das Garantias. Não há como assegurar que tais garantias, quando executadas, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os Certificados. Caso os valores obtidos com a excussão não sejam suficientes para quitar as Obrigações Garantias, os Titulares de Certificados poderão ser afetados adversamente e não receber os valores integrais devidos a título dos Certificados.

Constituição das Garantias.

As Garantias ainda não se encontram plenamente constituídas, até a data de assinatura deste Termo de Securitização, tendo em vista que os seus respectivos instrumentos ainda não foram registrados perante os cartórios de registro de imóveis ou cartórios de títulos e documentos competentes ou não foi constatada a ocorrência da condição suspensiva no âmbito das referidas garantias, razão pela qual existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na completa constituição das Garantias, principalmente em decorrência de burocracia e exigências cartoriais.



Risco de Crédito da Cedente e Inadimplemento dos Devedores dos Créditos Imobiliários que lastreiam os Certificados.

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos Certificados depende do adimplemento, pelos Devedores dos Contratos Imobiliários e da Cedente e dos Fiadores, em caso de exercício da Coobrigação e da Fiança.

A ocorrência de eventos internos e externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e sua capacidade de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos Certificados e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários pelos Devedores, não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial serão bem-sucedidos, e ainda que tenham um resultado positivo, não há garantia que o valor obtido com a cobrança será suficiente para a integral quitação dos valores devidos pelos Devedores no âmbito dos Créditos Imobiliários, o que pode prejudicar ou inviabilizar o pagamento da Remuneração dos Certificados e da Amortização dos Certificados aos Titulares de CRI, mesmo com o exercício da Coobrigação da Cedente e da fiança dos Fiadores. A Emissora não realizou nenhuma análise de crédito da Cedente e dos Fiadores.

Ausência de Coobrigação da Emissora.

O Patrimônio Separado dos Certificados constituído em favor dos Titulares dos Certificados não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Caso os Devedores e a Cedente/Fiadores não realize os pagamentos devidos em decorrência dos Créditos Imobiliários, a Emissora não estará obrigada a arcar com quaisquer valores devidos em função dos Créditos Imobiliários, e o pagamento dos valores decorrentes dos Certificados será adversamente afetado.

Riscos de formalização do lastro da Emissão.

O lastro dos Certificados é composto pelos Créditos Imobiliários. Falhas na elaboração e formalização dos Contratos Imobiliários, de acordo com a legislação aplicável, e nos seus registros necessários, podem afetar o lastro dos Certificados e, por consequência, afetar



negativamente a emissão dos Certificados, o fluxo de pagamentos dos Certificados, inclusive, conforme o caso, resultando em seu vencimento antecipado.

Risco Relacionado ao Processo de Reurbanização do Empreendimento Imobiliário

O loteamento surgiu de um processo administrativo de regularização fundiária, nº 115.151/2021 (“Processo Administrativo”). Este processo aprovou o projeto urbanístico e definiu, dentre outros, a regularização da titularidade dos coproprietários do loteamento irregular anterior, o que foi registrado na matrícula do Empreendimento Imobiliário. O processo administrativo possibilitou que a Cedente se tornasse a loteadora do Empreendimento Imobiliário e proprietária dos lotes não distribuídos aos coproprietários. No entanto, o Processo Administrativo contém, por si só, possibilidade de revisão e anulação de seu trâmite pela Administração Pública dentro de cinco anos a contar de seu início, bem como risco de falhas nos seus processos decorrentes da sua execução que podem afetar a atual configuração do empreendimento.

Ainda, a diligência jurídica identificou a existência de um processo de imissão na posse da Cedente perante terceiros. Da análise dessa ação restou identificada a ocupação de posseiros em parte do Empreendimento Imobiliário. A dificuldade da Cedente em identificar todos os ocupantes irregulares e a falta de correspondência entre a área ocupada com a distribuição de lotes do Empreendimento Imobiliário, sinaliza o risco de se obter uma decisão judicial desfavorável que mantenha a posse do ocupante ou que lhe confira direito indenizatório, podendo interferir na configuração do Empreendimento Imobiliário, causando impacto na forma em que foi planejado originalmente pela Cedente.

Risco referente à limitação do escopo da auditoria realizada

A auditoria jurídica realizada na presente emissão de CRI limitou-se a identificar eventuais contingências relacionadas à Cedente, seus sócios e à origem e constituição do Empreendimento Imobiliário, de acordo com a documentação recebida, pela qual, buscou-se investigar a regularidade fiscal, administrativa, ambiental e constitutiva das partes, assim como o passivo judicial, ainda que remoto, que repousa sobre as partes ou sobre o próprio imóvel. A não conformidade com relação aos riscos apontados na de auditoria jurídica, não confere a segurança desejada com relação à total ausência de contingências envolvendo os Créditos Imobiliários, podendo ocasionar prejuízo aos Titulares dos CRI. Além disso, a



auditoria jurídica se baseou na entrega de cópias de documentos, que podem não estar completos.

Risco de instituição de garantia de alienação fiduciária em Lotes eventualmente vendidos

Caso, em algum momento, os Imóveis em Alienação Fiduciária sejam negociados com terceiros, importante observar o risco de interpretação judicial da Súmula 308 do STJ, o que pode interferir em eventual execução da garantia.

Risco de Performance do Lastro dos Certificados

O lastro dos Certificados é composto pelos Créditos Imobiliários, cujo pagamento depende da capacidade creditícia dos Devedores. Caso os Devedores não consigam adimplir com suas obrigações, o pagamento dos Créditos Imobiliários será afetado e, por consequência, incorrer em prejuízos ao pagamento dos Certificados aos Titulares de Certificados.

Risco de Liquidação do Patrimônio Separado.

Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos Certificados. Na hipótese de a Emissora ser destituída da administração dos Patrimônios Separados, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos Patrimônios Separados. Em Assembleia Especial conjunta ou de determinada Série, os Titulares de Certificados [de uma Série ou de ambas as Séries, conforme o caso,] deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os respectivos Créditos Imobiliários ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de Certificados. Além disso, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ser realizada mediante a dação em pagamento dos direitos que integram o Patrimônio Separado, sem liquidação financeira. Em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para cumprimento do processo de convocação e realização de referida Assembleia Especial, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação dos Patrimônios Separados ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos Certificados se realize tempestivamente, resultando em prejuízo aos Titulares de Certificados de uma Série ou de ambas as Séries, conforme o caso.



Risco relacionado à Liquidação Antecipada Mediante Dação em Pagamento

A Devedora é livre para adquirir os Certificados no mercado primário ou secundário. A subscrição ou aquisição dos Certificados pela Devedora ou partes relacionadas pode resultar na redução de liquidez dos certificados. A Liquidação Antecipada Mediante Dação em Pagamento permite a quitação de parte dos Certificados, sem necessidade de consulta aos titulares de Certificados. A redução de liquidez dos papéis pode impactar negativamente no valor dos Certificados no mercado secundário e dificultar a sua negociação pelos titulares.

Riscos relacionados à aferição da situação fiscal da Cedente

Para fins de critério de elegibilidade da aquisição dos créditos imobiliários que servirão de lastro à operação de securitização, foi realizado processo de diligência legal limitada no âmbito da Oferta com relação a determinados aspectos referentes à Cedente de modo a aferir, inclusive, sua situação fiscal. Todavia, o acompanhamento da situação fiscal da Cedente não será realizado a longo do prazo de vencimento dos Certificados, de modo que a Emissora não se responsabilizará por eventuais desdobramentos decorrentes de débitos de natureza fiscal da Cedente que venham a dificultar o pagamento dos créditos que servem de lastro à operação de securitização e, conseqüentemente, dos Certificados.

Fatores de Risco relacionados a Fatores Macroeconômicos

Risco relacionado à Interferência do Governo Brasileiro na economia e alteração de políticas macroeconômicas

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros.

As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora e da Cedente poderão ser prejudicados de maneira relevante ou adversamente afetados devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como: (i) taxas de juros; (ii) controles cambiais e restrições a remessas para o exterior, como aqueles que



foram impostos em 1989 e no início de 1990; (iii) flutuações cambiais; (iv) inflação; (v) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (vi) política fiscal; e (vii) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar ou causar efeitos adversos nas atividades e resultados operacionais da Emissora.

Efeitos da Política Monetária.

O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária – COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos EUA. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, conseqüentemente, os negócios e capacidade de pagamento da Cedente. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades capacidade de pagamento da Cedente.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do real.

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio



flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o real e o dólar dos Estados Unidos da América irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos devedores dos Créditos Imobiliários e a qualidade da presente Emissão.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica.

Verificou-se, nos últimos anos, redução do crescimento da economia brasileira, aferido por meio do PIB. A retração no nível da atividade econômica afeta adversamente a produção e consumo de bens, a geração de empregos e renda, e poderá significar, por consequência, uma diminuição nas operações de captação de recursos e estruturas de securitização dos recebíveis imobiliários relacionados ao CRI.

Ambiente Macroeconômico Internacional e Efeitos Decorrentes do Mercado Internacional.

Os valores de títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais brasileiro são influenciados pela percepção de risco do Brasil, de outras economias emergentes e da conjuntura econômica internacional. A deterioração da boa percepção dos investidores internacionais em relação à conjuntura econômica brasileira poderá ter um efeito adverso sobre a economia nacional e os títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais doméstico. Ademais, acontecimentos negativos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Diferentes condições econômicas em outros países podem provocar reações dos investidores, reduzindo o interesse pelos investimentos no mercado brasileiro e causando, por consequência, um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros e no preço de mercado dos Certificados.

Redução de Investimentos Estrangeiros no Brasil.



Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no Brasil pode ter impacto no balanço de pagamentos, o que pode forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional, a taxas de juros mais elevadas. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e a atual desaceleração da economia americana podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras, o que pode impactar adversamente na capacidade operacional e/ou de pagamento da Emissora e da Cedente.

Acontecimentos Recentes no Brasil.

Os investidores devem atentar para o fato de que a economia brasileira recentemente enfrentou algumas dificuldades e revezes e poderá continuar a declinar, ou deixar de melhorar, o que pode afetar negativamente a Emissora e a Cedente. A classificação de crédito do Brasil enquanto nação (*sovereign credit rating*), foi rebaixada pela Standard & Poor's Rating Services de "BB" para "BB-", e pela Moody's América Latina Ltda. de "Baa3" para "Ba2", o que pode contribuir para um enfraquecimento da economia brasileira, bem como pode aumentar o custo de captação de recursos pela Emissora e pela Cedente. Qualquer deterioração nessas condições pode afetar adversamente a capacidade operacional e/ou financeira Emissora e da Cedente e, conseqüentemente, sua capacidade de pagamento e de condução de seus respectivos negócios.

Impactos econômicos relacionados ao conflito entre a Ucrânia e a Rússia.

Em fevereiro de 2022, o presidente da Rússia, Vladimir Putin, anunciou o início de uma operação militar especial na região de Donbas, no leste da Ucrânia, o que desencadeou em um conflito armado entre estes países. Desde então, outros países da Europa e os Estados Unidos da América passaram a formalizar sanções com viés econômico e diplomático contra a Rússia, incluindo, mas não se limitando, à exclusão de determinados bancos russos do sistema de transferências financeiras internacionais, o Swift, ao congelamento de parte das reservas econômicas internacionais do Banco Central da Rússia mantidas no exterior, à proibição de importação, pelos Estados Unidos, de petróleo, gás natural e carvão da Rússia e ao fechamento do espaço aéreo para aeronaves de companhias aéreas russas em alguns países da Europa e nos Estados Unidos. Adicionalmente, considerando que a Rússia é um dos principais exportadores globais de produtos químicos utilizados na preparação de determinados insumos agrícolas, tais sanções podem ocasionar um aumento nos preços de



tais produtos e até eventual desabastecimento no mercado de insumos agrícolas. Essas sanções impactaram e poderão continuar a impactar adversamente e de forma relevante a economia russa e, como consequência, a economia dos outros países que mantêm relações comerciais com a Rússia (incluindo o Brasil). Não é possível prever se sanções adicionais à Rússia serão aplicadas e, caso aplicadas, em que grau essas sanções impactarão a economia do Brasil, tampouco é possível prever qual a extensão da reação russa a essas sanções.

Todas as tensões descritas acima podem gerar uma instabilidade política e econômica ao redor do mundo, impactando de forma adversa e relevante o mercado secundário em que os Certificados serão negociados, dificultando o desinvestimento dos Certificados pelos Titulares de Certificados no mercado secundário.

* * *

ANEXO II

CURVA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

ANEXO CRI - Série 1ª			
#	Datas de Pagamento	Juros	% Amortizado
1	20/09/2024	Sim	0,40%
2	20/10/2024	Sim	0,40%
3	20/11/2024	Sim	0,40%
4	20/12/2024	Sim	0,40%
5	20/01/2025	Sim	0,40%
6	20/02/2025	Sim	0,40%
7	20/03/2025	Sim	0,40%
8	20/04/2025	Sim	0,40%
9	20/05/2025	Sim	0,40%
10	20/06/2025	Sim	0,40%
11	20/07/2025	Sim	0,40%
12	20/08/2025	Sim	0,40%
13	20/09/2025	Sim	0,40%
14	20/10/2025	Sim	0,40%
15	20/11/2025	Sim	0,40%
16	20/12/2025	Sim	0,40%
17	20/01/2026	Sim	0,40%
18	20/02/2026	Sim	0,40%
19	20/03/2026	Sim	0,40%
20	20/04/2026	Sim	0,40%
21	20/05/2026	Sim	0,40%
22	20/06/2026	Sim	0,40%
23	20/07/2026	Sim	0,40%
24	20/08/2026	Sim	0,40%
25	20/09/2026	Sim	0,40%
26	20/10/2026	Sim	0,40%
27	20/11/2026	Sim	0,40%
28	20/12/2026	Sim	0,40%
29	20/01/2027	Sim	0,40%
30	20/02/2027	Sim	0,40%
31	20/03/2027	Sim	0,40%

ANEXO CRI - Série 2ª			
#	Datas de Pagamento	Juros	% Amortizado
1	20/09/2024	Sim	0,40%
2	20/10/2024	Sim	0,40%
3	20/11/2024	Sim	0,40%
4	20/12/2024	Sim	0,40%
5	20/01/2025	Sim	0,40%
6	20/02/2025	Sim	0,40%
7	20/03/2025	Sim	0,40%
8	20/04/2025	Sim	0,40%
9	20/05/2025	Sim	0,40%
10	20/06/2025	Sim	0,40%
11	20/07/2025	Sim	0,40%
12	20/08/2025	Sim	0,40%
13	20/09/2025	Sim	0,40%
14	20/10/2025	Sim	0,40%
15	20/11/2025	Sim	0,40%
16	20/12/2025	Sim	0,40%
17	20/01/2026	Sim	0,40%
18	20/02/2026	Sim	0,40%
19	20/03/2026	Sim	0,40%
20	20/04/2026	Sim	0,40%
21	20/05/2026	Sim	0,40%
22	20/06/2026	Sim	0,40%
23	20/07/2026	Sim	0,40%
24	20/08/2026	Sim	0,40%
25	20/09/2026	Sim	0,40%
26	20/10/2026	Sim	0,40%
27	20/11/2026	Sim	0,40%
28	20/12/2026	Sim	0,40%
29	20/01/2027	Sim	0,40%
30	20/02/2027	Sim	0,40%
31	20/03/2027	Sim	0,40%



32	20/04/2027	Sim	0,40%
33	20/05/2027	Sim	0,40%
34	20/06/2027	Sim	0,40%
35	20/07/2027	Sim	0,40%
36	20/08/2027	Sim	0,40%
37	20/09/2027	Sim	0,40%
38	20/10/2027	Sim	0,40%
39	20/11/2027	Sim	0,40%
40	20/12/2027	Sim	0,40%
41	20/01/2028	Sim	0,40%
42	20/02/2028	Sim	0,40%
43	20/03/2028	Sim	0,40%
44	20/04/2028	Sim	0,40%
45	20/05/2028	Sim	0,40%
46	20/06/2028	Sim	0,40%
47	20/07/2028	Sim	0,40%
48	20/08/2028	Sim	0,40%
49	20/09/2028	Sim	0,40%
50	20/10/2028	Sim	0,40%
51	20/11/2028	Sim	0,40%
52	20/12/2028	Sim	0,40%
53	20/01/2029	Sim	0,40%
54	20/02/2029	Sim	0,40%
55	20/03/2029	Sim	0,40%
56	20/04/2029	Sim	0,40%
57	20/05/2029	Sim	0,40%
58	20/06/2029	Sim	0,40%
59	20/07/2029	Sim	0,40%
60	20/08/2029	Sim	0,40%
61	20/09/2029	Sim	0,40%
62	20/10/2029	Sim	0,40%
63	20/11/2029	Sim	0,40%
64	20/12/2029	Sim	0,40%
65	20/01/2030	Sim	0,40%
66	20/02/2030	Sim	0,40%
67	20/03/2030	Sim	0,40%
68	20/04/2030	Sim	0,40%
69	20/05/2030	Sim	0,40%
70	20/06/2030	Sim	0,40%
71	20/07/2030	Sim	0,40%

32	20/04/2027	Sim	0,40%
33	20/05/2027	Sim	0,40%
34	20/06/2027	Sim	0,40%
35	20/07/2027	Sim	0,40%
36	20/08/2027	Sim	0,40%
37	20/09/2027	Sim	0,40%
38	20/10/2027	Sim	0,40%
39	20/11/2027	Sim	0,40%
40	20/12/2027	Sim	0,40%
41	20/01/2028	Sim	0,40%
42	20/02/2028	Sim	0,40%
43	20/03/2028	Sim	0,40%
44	20/04/2028	Sim	0,40%
45	20/05/2028	Sim	0,40%
46	20/06/2028	Sim	0,40%
47	20/07/2028	Sim	0,40%
48	20/08/2028	Sim	0,40%
49	20/09/2028	Sim	0,40%
50	20/10/2028	Sim	0,40%
51	20/11/2028	Sim	0,40%
52	20/12/2028	Sim	0,40%
53	20/01/2029	Sim	0,40%
54	20/02/2029	Sim	0,40%
55	20/03/2029	Sim	0,40%
56	20/04/2029	Sim	0,40%
57	20/05/2029	Sim	0,40%
58	20/06/2029	Sim	0,40%
59	20/07/2029	Sim	0,40%
60	20/08/2029	Sim	0,40%
61	20/09/2029	Sim	0,40%
62	20/10/2029	Sim	0,40%
63	20/11/2029	Sim	0,40%
64	20/12/2029	Sim	0,40%
65	20/01/2030	Sim	0,40%
66	20/02/2030	Sim	0,40%
67	20/03/2030	Sim	0,40%
68	20/04/2030	Sim	0,40%
69	20/05/2030	Sim	0,40%
70	20/06/2030	Sim	0,40%
71	20/07/2030	Sim	0,40%



72	20/08/2030	Sim	0,40%
73	20/09/2030	Sim	0,40%
74	20/10/2030	Sim	0,40%
75	20/11/2030	Sim	0,40%
76	20/12/2030	Sim	0,40%
77	20/01/2031	Sim	0,40%
78	20/02/2031	Sim	0,40%
79	20/03/2031	Sim	0,40%
80	20/04/2031	Sim	0,40%
81	20/05/2031	Sim	0,40%
82	20/06/2031	Sim	0,40%
83	20/07/2031	Sim	0,40%
84	20/08/2031	Sim	0,40%
85	20/09/2031	Sim	0,40%
86	20/10/2031	Sim	0,40%
87	20/11/2031	Sim	0,40%
88	20/12/2031	Sim	0,40%
89	20/01/2032	Sim	0,40%
90	20/02/2032	Sim	0,40%
91	20/03/2032	Sim	0,40%
92	20/04/2032	Sim	0,40%
93	20/05/2032	Sim	0,40%
94	20/06/2032	Sim	0,40%
95	20/07/2032	Sim	0,40%
96	20/08/2032	Sim	0,40%
97	20/09/2032	Sim	0,40%
98	20/10/2032	Sim	0,40%
99	20/11/2032	Sim	0,40%
100	20/12/2032	Sim	0,40%
101	20/01/2033	Sim	0,40%
102	20/02/2033	Sim	0,40%
103	20/03/2033	Sim	0,40%
104	20/04/2033	Sim	0,40%
105	20/05/2033	Sim	0,40%
106	20/06/2033	Sim	0,40%
107	20/07/2033	Sim	0,40%
108	20/08/2033	Sim	0,40%
109	20/09/2033	Sim	0,40%
110	20/10/2033	Sim	0,40%
111	20/11/2033	Sim	0,40%

72	20/08/2030	Sim	0,40%
73	20/09/2030	Sim	0,40%
74	20/10/2030	Sim	0,40%
75	20/11/2030	Sim	0,40%
76	20/12/2030	Sim	0,40%
77	20/01/2031	Sim	0,40%
78	20/02/2031	Sim	0,40%
79	20/03/2031	Sim	0,40%
80	20/04/2031	Sim	0,40%
81	20/05/2031	Sim	0,40%
82	20/06/2031	Sim	0,40%
83	20/07/2031	Sim	0,40%
84	20/08/2031	Sim	0,40%
85	20/09/2031	Sim	0,40%
86	20/10/2031	Sim	0,40%
87	20/11/2031	Sim	0,40%
88	20/12/2031	Sim	0,40%
89	20/01/2032	Sim	0,40%
90	20/02/2032	Sim	0,40%
91	20/03/2032	Sim	0,40%
92	20/04/2032	Sim	0,40%
93	20/05/2032	Sim	0,40%
94	20/06/2032	Sim	0,40%
95	20/07/2032	Sim	0,40%
96	20/08/2032	Sim	0,40%
97	20/09/2032	Sim	0,40%
98	20/10/2032	Sim	0,40%
99	20/11/2032	Sim	0,40%
100	20/12/2032	Sim	0,40%
101	20/01/2033	Sim	0,40%
102	20/02/2033	Sim	0,40%
103	20/03/2033	Sim	0,40%
104	20/04/2033	Sim	0,40%
105	20/05/2033	Sim	0,40%
106	20/06/2033	Sim	0,40%
107	20/07/2033	Sim	0,40%
108	20/08/2033	Sim	0,40%
109	20/09/2033	Sim	0,40%
110	20/10/2033	Sim	0,40%
111	20/11/2033	Sim	0,40%



112	20/12/2033	Sim	0,40%
113	20/01/2034	Sim	0,40%
114	20/02/2034	Sim	0,40%
115	20/03/2034	Sim	0,40%
116	20/04/2034	Sim	0,40%
117	20/05/2034	Sim	0,40%
118	20/06/2034	Sim	0,40%
119	20/07/2034	Sim	0,40%
120	20/08/2034	Sim	100,00%

112	20/12/2033	Sim	0,40%
113	20/01/2034	Sim	0,40%
114	20/02/2034	Sim	0,40%
115	20/03/2034	Sim	0,40%
116	20/04/2034	Sim	0,40%
117	20/05/2034	Sim	0,40%
118	20/06/2034	Sim	0,40%
119	20/07/2034	Sim	0,40%
120	20/08/2034	Sim	100,00%



ANEXO III

CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	27/02/2032	2.747	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 1	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 38.576,41	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel		Constituição do Crédito
DANIELLE ISIS FERRAZ DA SILVA	336.141.478-43	RUA UM, 108 - S/C - CEP: 12512-500 - FAZENDINHA - Guaratinguetá - SP						Estrada das Pedrinhas, S/N - 27D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP		28/02/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	29/02/2032	2.749	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 2	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 38.539,02	10% 1%



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO AUGUSTO LEMES DA SILVA	286.121.268-35	RUA DOUTOR AFONSO JOSE COELHO CESAR, 140 - S/C - CEP: 12509-810 - RESIDENCIAL SANTA BARBARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	15/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 3	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.713,78	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSELI APARECIDA MARQUES DA SILVA CASTRO	138.418.578-09	RUA JOSE ERNESTO, 186 - S/C - CEP: 12512-565 - PARQUE RESIDENCIAL MIRANTE DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 4	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.713,78	10% 1%		



Títulos e Valores Mobiliários S.A.	CEP 04.578-910, São Paulo, SP									
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUIZ HENRIQUE GONCALVES MARCELINO	299.981.698-79	RUA JOSE ERNESTO, 186 - S/C - CEP: 12512-565 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 07S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/05/2032	2.832	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 5	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.172,64	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
SUELEN APARECIDA CARLOS	013.010.406-06	RUA JOAO GUILHERME, 98 - S/C - CEP: 12515-510 - NOVA GUARA - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 08G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/02/2032	2.740	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 6	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.586,04	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANA BRUM BARBOSA TORRES	975.925.958-34	RUA ANGELO RUZENE, 139 - S/C - CEP: 12510-533 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAU - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 59E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/05/2032	2.815	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 7	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.363,92	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO BENTO DA SILVA	391.020.188-10	RUA WILSON MATIAS, 21 - S/C - CEP: 12509-060 - VILA COMENDADOR RODRIGUES ALVE - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 29S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				20/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 8	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.328,50	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GLEICIELE DA SILVA HENRIQUE MARQUES	365.694.088-60	RUA ANTONIO DE ALMEIDA, 32 - S/C - CEP: 12509-700 - CHA?CARA TROPICAL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 33M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	04/05/2032	2.814	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 9	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.522,43	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
NATALIA CRISTINA ANDRADE DE PAULA	138.341.628-17	RUA ALTINO GARCIA RIBEIRO, 136 - S/C - CEP: 12506-200 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 52E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	26/07/2032	2.897	0,0000%	IPCA	R\$ 72.163,30	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 10	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.498,93	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CLAUDINEI BENEDITO DE LIMA	411.588.958-60	RUA EMBAIXADOR ITALO ZAPPA, 137 - S/C - CEP: 12509-690 - PARQUE SANTA CLARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 30G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/05/2032	2.831	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 11	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.628,13	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
RAFAEL GUSTAVO DA SILVA	370.987.288-02	RUA ITACOLOMI, 185 - S/C - CEP: 12570-000 - CHACARA TROPICAL - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 12	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.333,80	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TALITA MARCELI CAMPOS DE OLIVEIRA	476.252.418-23	RUA ABEL MARCELO, S/N - S/C - CEP: 12502-610 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 34N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	26/07/2032	2.897	0,0000%	IPCA	R\$ 72.821,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 13	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.379,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VICTOR DUARTE DE LIMA	375.603.358-96	RUA EMBAIXADOTALO ZAPPA, 137 - S/C - CEP: 12509-690 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAU - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/05/2032	2.825	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 14	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.314,06	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDA APARECIDA CARLOS AZPIAZU	081.036.988-57	Rua Gino Lucchesi, 6 - S/C - CEP: 12516-200 - Portal das Colinas - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 15	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.141,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SAMARA MARCONDES MOURA	081.036.988-57	RUA PEDRO CAPPJO, 572 - S/C - CEP: 12515-050 - SÃO SEBASTIÃO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 30S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 16	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.141,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SAMARA MARCONDES MOURA	975.993.448-53	RUA PEDRO CAPPJO, 572 - S/C - CEP: 12515-050 - SÃO SEBASTIÃO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 31S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/01/2032	2.711	0,0000%	IPCA	R\$ 60.715,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 17	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 36.938,02	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOAO PEDRO GONCALV	026.160.328-05	RUA GRANADA, 50 - S/C - CEP: 12512-230 - JARDIM RONY - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



ES DA
SILVA

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 129.830,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 18	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 91.005,17	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MANUEL GOMES NETO	274.367.708-29	Rua Aristeu Venerando, 25 - S/C - CEP: 12573-220 - São Roque - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 69S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 19	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.360,28	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



MARIA LUISA DO PRADO RODRIGUES
 283.279.768-77
 RUA MARIA DIRCE DE CASTRO RANGEL, 71 - S/C - CEP: 12506-030 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP
 Estrada das Pedrinhas, S/N - 48E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP
 28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 20	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.745,12	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CLEBER LUIZ DO PRADO	081.028.858-31	RUA JOSE HONÓRIO DE OLIVEIRA, 94 - S/C - CEP: 12509-140 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/05/2032	2.832	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 21	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.322,86	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA PAULA NASCIMENTO DOS SANTOS	081.028.858-31	RUA ADELINO JOSE GONÇALVES DE CARVALHO, 385 - S/C - CEP: 12507-090 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 585, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/05/2032	2.818	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 22	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.939,77	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	264.846.318-67	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA, 480 - S/C - CEP: 12518-140 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/05/2032	2.818	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 23	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.939,77	10% 1%		



Mobiliário
s S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	548.717.008-87	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA, 480 - S/C - CEP: 12518-140 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/05/2032	2.818	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 24	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.939,77	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	548.717.008-87	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA, 480 - S/C - CEP: 12518-140 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/05/2032	2.818	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 25	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.939,77	10% 1%		



Títulos e Valores Mobiliários S.A. CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	369.875.938-17	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA, 480 - S/C - CEP: 12518-140 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/06/2025	304	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 26	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 17.612,73	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAIKEL ROBERTO FARIAS	138.342.598-10	AVENIDA DEP. MARIO TAMBORINDEGUY, 25 - S/C - CEP: 12580-000 - PORTAL DAS COLINAS - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 27	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.313,93	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
FLAVIA APARECIDA OLIVEIRA SANTOS	317.663.228-24	RUA JOÃO GALVÃO FRANÇA RANGEL, 40 - S/C - CEP: 12503-630 - JARDIM VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 62E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/06/2032	2.862	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 28	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.741,48	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
BARBARA DIAS DOS SANTOS SILVA	375.376.558-98	RUA DIRCE MARTINS VEZZARO, 328 - S/C - CEP: 12510-544 - CENTRO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 63E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 29	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.686,20	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
FERNANDO AUGUSTO LEMES DA SILVA	264.164.748-67	RUA DOUTOR AFONSO JOSE COELHO CESAR, 140 - S/C - CEP: 12509-810 - RESIDENCIAL SANTA BARBARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 30	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.068,54	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RENATO CESAR MOTA	264.164.748-67	RUA SETE, 775 - S/C - CEP: 12512-535 - NOVA GUARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	22/06/2032	2.863	0,0000%	IPCA	R\$ 60.816,14	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 31	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.401,57	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
WASHINGTON DAMIAO CESAR BITTENCOURT	286.785.178-59	RUA ARCELI PIRES DA FONSECA, 93 - S/C - CEP: 12502-470 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 151, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/06/2032	2.843	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 32	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.118,90	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
FRANCISCO MANOEL DE SOUZA ANISIO	313.344.818-81	Rua Guarani, 413 - KM 20 - CEP: 12515-130 - Pedregulho - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/06/2032	2.843	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 33	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.118,90	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FRANCISCO MANOEL DE SOUZA ANISIO	311.989.598-94	Rua Guaranis, 413 - KM 20 - CEP: 12515-130 - Pedregulho - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 60.098,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 34	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.190,88	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GISELI IARA DE SOUZA SILVA	344.512.398-50	RUA EXPEDICIONARIO SILVIO PAGANINI, 337 - S/C - CEP: 12519-340 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2028	1.420	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 35	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.673,38	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LESANDRA APARECIDA DA SILVA PAES DE MELO	135.876.208-22	RUA JOAO ROBERTO GONCALVES DE GUSMAO, 96 - S/C - CEP: 12510-246 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 18S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/05/2032	2.820	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 36	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.181,51	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LEILANE LEMES DA SILVA MELLO LIZARDI	319.352.708-42	RUA ALAGOAS, 4 - S/C - CEP: 12510-140 - PARQUE DAS ROSAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/05/2032	2.815	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 37	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.309,35	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LAURIANE LEMES DA SILVA MELLO	084.597.908-60	RUA PROFESSOR CARLOS ALVIM TAQUES BITENCOURT, 365 - S/C - CEP: 12511-020 - JARDIM PRIMAVERA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2032	3.034	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 38	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.393,48	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



MARA CLAUDIA DE FRANCA GONCALVES	159.192.128-70	ALAMEDA JOÃO DE CASTRO LOBO, 12 - S/C - CEP: 12517-320 - SÃO DIMAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022
----------------------------------	----------------	---	---	------------

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2032	3.034	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 39	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.991,71	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARA CLAUDIA DE FRANCA GONCALVES	304.902.258-29	ALAMEDA JOÃO DE CASTRO LOBO, 12 - S/C - CEP: 12517-320 - SÃO DIMAS - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 08B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2028	1.420	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 40	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.258,17	10% 1%



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO CARLOS DA CUNHA	201.867.968-62	Rua Capitão Emydio Moreira, 268 - S/C - CEP: 12575-072 - Ponte Alta - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 23E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/11/2033	3.361	0,0000%	IPCA	R\$ 74.949,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 41	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 48.209,39	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIOLA PEREIRA DE NEGREIRO S DESCONSI	201.867.968-62	ESTRADA VICINAL PLINIO GALVAO CESAR, 960 - CASA 187 - CEP: 12512-305 - JARDIM SÃO DIAMS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/05/2032	2.831	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 42	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.660,10	10% 1%



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEODIR AUGUSTO MOREIRA DE SOUZA	484.113.878-10	RUA JOSE DA SILVA BROCA, 98 - S/C - CEP: 12502-599 - ENGENHEIRO NEIVA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	21/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/05/2032	2.831	0,0000%	IPCA	R\$ 60.816,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 43	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.254,47	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL ANTONIO DE BRITO PAULA	295.702.158-79	RUA RENE PINHEIRO CHAGAS, 57 - S/C - CEP: 12509-860 - PARQ. RES. ANNA GUILHERMINA ROIS ALVES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	21/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/05/2032	2.831	0,0000%	IPCA	R\$ 110.453,42	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 43	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.254,47	10% 1%



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 44	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 75.757,51	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS RANGEL PEREIRA NAIDEG FERREIRA	312.805.228-01	RUA ALFREDO ANTUNES, 119 - S/C - CEP: 12503-050 - VILA GALVÃO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 17L, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/05/2032	2.831	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 45	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 42.490,84	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
EVALDO BARBOSA DE LIMA	160.695.668-07	RUA ACACIO JOSE DE OLIVEIRA, 139 - S/C - CEP: 12530-000 - ALTO DAS ALMAS - Guaratinguetá - SP						Estrada das Pedrinhas, S/N - 46E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/05/2032	2.832	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 46	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.180,12	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ADRIANA RISI PINTO	160.695.668-07	RUA MILRE FÉLIX, 81 - S/C - CEP: 12517-150 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 47	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.035,80	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ISABEL CRISTINA DOS SANTOS FERNANDES	160.695.668-07	BENEDITO PERACINE COUPE, 313 - S/C - CEP: 12518-430 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 59.997,08	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 48	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.841,73	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
KELLY CRISTINA DELGADO	160.695.668-07	Nossa Senhora das Graças, 30 - S/C - CEP: 12630-000 - Vale do Sol - Cachoeira Paulista - -	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 60.550,60	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 49	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.593,55	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CRISTIANE DELGADO	150.181.188-65	Rua Geraldo Fogagnoli Sobrinho, 136 - apto 104 - CEP: 12509-840 - Campo do Galvão - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	03/12/2031	2.661	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 50	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.556,91	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ROBSON DOS SANTOS FERNANDES	459.258.298-59	RUA BENEDITO P. COBE, 313 - S/C - CEP: 12518-430 - JARDIM BELA VISTA II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/05/2032	2.832	0,0000%	IPCA	R\$ 62.757,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 51	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.321,84	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALEXANDRE COELHO REIS	308.810.468-33	RUA POETA RUBEN PRADO, 64 - S/C - CEP: 12518-070 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/05/2032	2.832	0,0000%	IPCA	R\$ 64.575,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 52	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.241,50	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE COELHO REIS	338.365.078-20	RUA POETA RUBEN PRADO, 64 - S/C - CEP: 12518-070 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 08J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/12/2031	2.678	0,0000%	IPCA	R\$ 64.279,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 53	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.968,96	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANO JEAN PROCOPIO	287.240.068-07	RUA BENEDITO COSTA OLIVEIRA, 618 - S/C - CEP: 12509-800 - VILA OLIVEIRA - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 04K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/12/2031	2.678	0,0000%	IPCA	R\$ 64.279,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 54	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.245,44	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANO JEAN PROCOPIO	324.808.928-83	RUA BENEDITO COSTA OLIVEIRA, 618 - S/C - CEP: 12509-800 - VILA OLIVEIRA - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 03K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/03/2034	3.509	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 55	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.975,84	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito



CRISTINA APARECIDA PEREIRA DE OLIVEIRA 307.287.908-74 Avenida Rosinha Felippo, 441 - S/C - CEP: 12517-060 - Parque Residencial Anna Guilhermina Rois - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 01D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 20/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 56	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.590,61	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MAICON CESAR GALDINO DA PAIXAO	021.652.678-70	RUA JOAQUIM AMERICO PINTO, 291 - S/C - CEP: 12509-855 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 30C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 57	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.590,61	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MATEUS DE PAULA	279.534.658-33	RUA E, 7 - S/C - CEP: 12508-080 - ITAGUASSU - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/06/2032	2.846	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 58	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.167,94	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
SILVIA HELENA PEREIRA ROSA	369.875.938-17	RUA MARINETE BARROS COSTA, 42 - S/C - CEP: 12580-000 - JARDIM ESPERANÇA - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/06/2026	651	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 59	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 29.764,77	10% 1%



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA ROSIANE HERIODES	201.866.488-39	RUA JANIO DA SILVA QUADROS, 10 - S/C - CEP: 12525-000 - JARDIM DAVID FERNANDES COELHO - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	15/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/10/2038	5.179	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 60	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.402,96	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA CAROLINA DOS SANTOS VIEIRA	109.654.628-03	RUA POETA RUBEN PRADO, 26 - S/C - CEP: 12518-070 - VILA COMENDADOR RODRIGUES ALVES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 25S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	26/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2028	1.379	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 61	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.297,37	10% 1%		



Valores Mobiliários S.A.
CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA JUNIOR	462.181.768-00	RODOVIA ESTADUAL PAULO VIRGILIO, 53 - KM 05 - CEP: 12503-790 - RETIRO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 395, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 62	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.096,68	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ANDRE ZAROS	417.996.878-99	RUA DOUTOR LUIZ ANTONIO BARBOSA DE ALMEIDA, 96 - AP 82B - CEP: 12515-714 - VILA MAIA - Guarujá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 63	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.096,68	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ANDRE ZAROS	109.654.628-03	RUA DOUTOR LUIZ ANTONIO BARBOSA DE ALMEIDA, 96 - AP 82B - CEP: 12515-714 - VILA MAIA - Guarujá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 76.168,84	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 64	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 52.235,63	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ANDRE ZAROS	162.703.218-59	RUA DOUTOR LUIZ ANTONIO BARBOSA DE ALMEIDA, 96 - AP 82B - CEP: 12515-714 - VILA MAIA - Guarujá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 65	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.145,53	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ANDRE ZAROS	264.215.328-29	RUA DOUTOR LUIZ ANTONIO BARBOSA DE ALMEIDA, 96 - AP 82B - CEP: 12515-714 - VILA MAIA - Guarujá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 66	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.145,53	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ANDRE ZAROS	264.215.328-29	RUA DOUTOR LUIZ ANTONIO BARBOSA DE ALMEIDA, 96 - AP 82B - CEP: 12515-714 - VILA MAIA - Guarujá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	15/05/2032	2.825	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 67	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.366,53	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUCIANE VIRGINIA DOS SANTOS SOUZA	166.802.308-37	RUA ARNOLFO VIEIRA, 480 - S/C - CEP: 12518-050 - VILA COMENDADOR RODRIGUES ALVES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 68	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.328,50	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MARIA JULIA NASCIMENTO DOS SANTOS	166.802.308-37	RUA MARCONDES DE MOURA, 99 - S/C - CEP: 12503-070 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAU - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 57S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/06/2032	2.842	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 69	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 42.480,02	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
HAYLA HARFOUCHE	444.626.228-98	RUA PROFESSOWALDEMAFER REIRA, 307 - S/C - CEP: 12511-120 - NOVA GUARA - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 12E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					28/02/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	28/05/2032	2.838	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 70	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 39.098,02	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LUIZ CELIO PATRICIO	057.933.628-00	AVENIDA RUI BARBOSA, 635 - S/C - CEP: 12502-010 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 25C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					28/02/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/06/2032	2.842	0,0000%	IPCA	R\$ 66.583,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 71	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.039,39	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SOLANGE DE OLIVEIRA PATRÍCIO CARVALHO	086.019.698-44	AVENIDA RUI BARBOSA, 668 - S/C - CEP: 12502-010 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/11/2033	3.369	0,0000%	IPCA	R\$ 60.943,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 72	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.462,47	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOICE CAMARGO RODRIGUES	312.338.578-78	PRACA CRISTOVAO COLOMBO, 119 - S/C - CEP: 12515-470 - OLARIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/02/2035	3.836	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 73	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.162,31	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CARLOS EDUARDO DA SILVA	395.180.558-74	RUA BENEDITO GONCALVES SANCHES, 84 - S/C - CEP: 12510-521 - Jardim França 1 - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 31D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/08/2032	2.922	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 74	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.312,12	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



CARLOS EDUARDO DA SILVA 081.023.668-00 RUA BENEDITO GONCALVES SANCHES, 84 - S/C - CEP: 12510-521 - Jardim França 1 - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 30D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 75	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.366,58	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ROSELI APARECIDA DO PRADO PEIXOTO	081.023.668-00	RUA PROF ANTONIO DE TOLOSA, 161 - S/C - CEP: 12512-150 - JARDIM SAO JOSE LESTE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 41E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 76	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.061,05	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito
GIOVANI COSTA GALLE	081.023.668-00	RUA SALVADOCALBIANO, 213 - S/C - CEP: 12580-000 - NOVA GUARA - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 18D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP		28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 60.199,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 77	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.969,25	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito
GISELI IARA DE SOUZA SILVA	439.262.698-98	RUA EXPEDICIONARIO SILVIO PAGANINI, 337 - S/C - CEP: 12519-340 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP		28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 60.154,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 78	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.648,64	10% 1%



Mobiliários S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VERA LUCIA DE OLIVEIRA CARDOSO GONCALVES	031.076.318-50	RUA CLIMERIO BUENO, 104 - S/C - CEP: 12504-020 - SANTA RITA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 71.370,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 79	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.831,23	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
MARCO AURELIO FAGUNDES PINTO	274.121.198-18	RUA VIRCO PEREIRA, 55 - S/C - CEP: 12518-490 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 69.163,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 80	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.218,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL DOS SANTOS FAGUNDES PINTO	929.275.488-20	RUA VIRCO PEREIRA, 55 - S/C - CEP: 12518-490 - MANTO AZUL - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 03H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 69.212,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 81	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.254,25	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAMELA DOS SANTOS FAGUNDES PINTO	929.275.488-20	RUA VIRCO PEREIRA, 55 - S/C - CEP: 12518-490 - JARDIM SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP							Estrada das Pedrinhas, S/N - 02H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 76.651,30	100,00%



Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 82	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 50.688,25	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MARCO AURELIO FAGUNDES PINTO	270.290.458-07	RUA VIRCO PEREIRA, 55 - S/C - CEP: 12518-490 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/07/2032	2.876	0,0000%	IPCA	R\$ 67.005,84	100,00%

Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 83	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.957,27	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
FABIO LUIS DA COSTA GALLE	270.290.458-07	RUA XAVANTES, 1249 - S/C - CEP: 12512-010 - JARDIM FRANÇA II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				05/03/2023	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 84	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.610,00	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RENATA CRISTINA DE CASTRO BAPTISTA	360.806.478-85	RUA JOAO TEIXEIRA DA SILVA, 82 - S/C - CEP: 12518-270 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				05/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 85	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.562,93	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RENATA CRISTINA DE CASTRO BAPTISTA	360.806.478-85	RUA JOAO TEIXEIRA DA SILVA, 82 - S/C - CEP: 12518-270 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				05/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 86	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.166,37	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIA HILDA NOVAES FERREIRA	296.784.738-01	RUA LEONIDAS MACHADO, 94 - S/C - CEP: 12520-020 - VILA ANA ROSA NOVAES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 235, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			10/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 87	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.166,37	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIA HILDA NOVAES FERREIRA	375.743.988-01	RUA LEONIDAS MACHADO, 94 - S/C - CEP: 12520-020 - VILA ANA ROSA NOVAES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 225, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			10/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/06/2028	1.405	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 88	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 36.993,83	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
TAMIRES NASCIMENTO PAMPLONA	451.232.428-30	RUA MARCONDES DE MOURA, 95 - S/C - CEP: 12503-070 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 15D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					28/02/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	23/02/2032	2.743	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 89	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 37.771,61	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BRENDA SHAYENE FERREIRA BORGES	298.399.468-62	RUA ALENCAR CORREA DE CARVALHO, 45 - S/C - CEP: 12525-000 - PONTE ALTA - Potim - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 23G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					28/02/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/05/2032	2.840	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 90	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.181,63	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FELIPPE GABRIEL SILVA	138.481.918-57	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA, 645 - S/C - CEP: 12518-140 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 25N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/12/2031	2.688	0,0000%	IPCA	R\$ 84.535,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 91	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.947,96	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
IVANILDO ALVES FEITOSA	976.003.268-68	RUA CORONEL PIRES BARBOSA, 567 - S/C - CEP: 12505-020 - PARQUE SÃO FRANCISCO III - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/06/2032	2.866	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 92	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.875,92	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel		Constituição do Crédito	
CARLOS ALBERTO BENEDITO ROSA JUNIOR	976.003.268-68	RUA CORONEL TAMARINDO, 758 - S/C - CEP: 12503-020 - RESIDENCIAL COLINAS DOS RESEDAS - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 18C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP		28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 93	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.346,25	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel		Constituição do Crédito	



LUCIA HELENA DE OLIVEIRA 325.986.498-93 RUA JOSE GARCIA DOS REIS, 133 - S/C - CEP: 12509-590 - CRUZ - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 44E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 05/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 94	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.346,25	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RAPHAEL ACACIO MOREIRA DA SILVA	325.986.498-93	ALAMEDA BAHIA, S/N - S/C - CEP: 12510-220 - SÃO BENEDITO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 55E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/06/2032	2.866	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 95	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.364,68	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



LEONARD O DOS SANTOS FERNANDES
 340.605.738-17
 RUA SARGENTO JORGE ZAPPE, S/N - Q. I BLO6 APTO 101 - CEP: 41612-185 - VILA DOS COMERCIARIOS - Salvador - BA
 Estrada das Pedrinhas, S/N - 07G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP
 03/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/08/2032	2.909	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 96	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.366,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JONATAS HENRIQUE DE SOUSA SILVA	340.605.738-17	RUA INACIO AMARO DOS SANTOS, 68 - S/C - CEP: 12509-320 - VILA ALVES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				05/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/06/2025	298	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 97	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.958,84	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO DE CARVALHO ROCHA	354.620.158-28	AVENIDA EDUARDO RODRIGUES ALVES, 244 - S/C - CEP: 12506-050 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/06/2025	298	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 98	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.958,84	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO DE CARVALHO ROCHA	218.911.398-94	AVENIDA EDUARDO RODRIGUES ALVES, 244 - S/C - CEP: 12506-050 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/06/2025	298	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 99	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.958,84	10% 1%		



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO DE CARVALHO ROCHA	107.420.176-05	AVENIDA EDUARDO RODRIGUES ALVES, 244 - S/C - CEP: 12506-050 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/06/2025	298	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 100	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.958,84	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
RICARDO DE CARVALHO ROCHA	372.507.838-66	AVENIDA EDUARDO RODRIGUES ALVES, 244 - S/C - CEP: 12506-050 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/02/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/11/2032	3.004	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 101	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.689,47	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
DANIELLA PIRES MELLO	278.814.198-06	RUA BENEDITO FAGUNDES FILHO, 159 - S/C - CEP: 12514-460 - LUMINOSA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/02/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/06/2032	2.849	0,0000%	IPCA	R\$ 79.037,42	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 102	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 53.128,53	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUCIANA DE SOUZA BRAGA CARVALHO	071.218.728-62	RUA HAYDEE DE CASTRO OLIVEIRA, 147 - S/C - CEP: 12517-040 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/10/2032	2.973	0,0000%	IPCA	R\$ 77.915,42	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 103	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 51.919,79	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CLAUDEMIR COELHO DE OLIVEIRA	071.218.728-62	RUA PEDRO CAPPJO, 543 - S/C - CEP: 12515-050 - PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 24F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 58.000,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 104	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 33.389,70	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ROBERTO ALENCAR DE SOUZA JUNIOR	375.537.978-39	RUA HUMBERTO GONCALVES DE LIMA, 96 - S/C - CEP: 12513-410 - JARDIM MAREK - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 105	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.274,49	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ANA MARIA DIONIZETE DE FRANCA MOTA PEREIRA	131.832.918-35	AVENIDA ANTONIO PEREIRA FROES, 415 - S/C - CEP: 12517-180 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 43E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 106	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.274,49	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA MARIA DIONIZETE DE FRANCA MOTA PEREIRA	739.514.128-87	AVENIDA ANTONIO PEREIRA FROES, 415 - S/C - CEP: 12517-180 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 42E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/12/2032	3.029	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 107	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 34.943,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDRE CAETANO COURA	057.933.328-04	RUA DURVALINO DE CASTRO, 582 - S/C - CEP: 12705-210 - PEDREGULHO - Cruzeiro - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/12/2032	3.029	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 108	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 34.943,98	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDRE CAETANO COURA	057.933.328-04	RUA DURVALINO DE CASTRO, 582 - S/C - CEP: 12705-210 - PEDREGULHO - Cruzeiro - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/03/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/10/2035	4.063	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 109	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 30.534,01	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ALESSANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA	057.933.328-04	RUA TAPUAS, 240 - S/C - CEP: 12514-650 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	12/03/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/07/2032	2.872	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 110	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.827,24	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



ALESSANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA
 057.933.328-04
 RUA TAPUAS, 240 - S/C - CEP: 12514-650 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP
 Estrada das Pedrinhas, S/N - 13D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP
 12/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/03/2025	212	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 111	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 9.835,78	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
LILIANA FERNANDES RIZZO	218.911.398-94	RUA DAS ORQUIDEAS, 82 - S/C - CEP: 12122-484 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESPANHA - Tremembé - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 24D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			20/12/2021				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 61.227,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 112	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.013,72	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARIO TOMAZ DA SILVA	302.718.798-82	RUA ANA CAROLINA DA SILVA HENRIQUE, 185 - APTO 503 - CEP: 12513-580 - PARQUE DAS ARVORES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 61.328,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 113	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.087,51	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRENDA LANA PRADO DOS SANTOS	386.427.798-10	RUA FERNANDES VIEIRA, 62 - S/C - CEP: 12515-520 - JARDIM NOVO HORIZONTE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 75.368,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 114	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 50.754,42	10% 1%		



Valores Mobiliários S.A.
CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO BONIFACIO CARNEIRO	356.980.178-08	AVENIDA SAO DIMAS, 305 - BL 02 APTO 28 - CEP: 12513-010 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10P, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/06/2032	2.866	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 115	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.364,68	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAEL GONCALVES MARCELO PEREIRA	339.041.658-79	RUA PADRE GERALDO PIRES DE SOUZA, 82 - S/C - CEP: 12511-190 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 115	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.364,68	10% 1%



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 116	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.299,56	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ROSA AMELIA ANTUNES FRANCA	372.422.168-18	RUA SEBASTIAO NESTO DE ALMEIDA, 271 - S/C - CEP: 12516-380 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			16/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 117	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.299,56	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ROSA AMELIA ANTUNES FRANCA	218.619.078-85	RUA SEBASTIAO NESTO DE ALMEIDA, 271 - S/C - CEP: 12516-380 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			16/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 65.868,88	100,00%



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 118	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.364,62	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUIS ANTONIO MIGUEL DA SILVA	012.779.247-32	RUA ANTONIO DE ALMEIDA, 91 - S/C - CEP: 12509-700 - JARDIM AEROPORTO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				15/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 119	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.068,11	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RENAN BUENO DA SILVA	071.236.318-11	RUA AMAZONAS, 2160 - BL 08 AP 31 - CEP: 12510-160 - PEDREIRA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				14/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/06/2032	2.851	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 120	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.068,11	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENAN BUENO DA SILVA	355.895.168-97	RUA AMAZONAS, 2160 - BL 08 AP 31 - CEP: 12510-160 - PEDREIRA - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 20D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	14/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 121	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.001,99	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MESSIAS MARCONDES SANTOS	284.726.748-43	RUA AMAZONAS, S/N - S/C - CEP: 12510-160 - JARDIM MAREK - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 12D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	15/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2032	2.856	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 122	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 39.001,99	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MESSIAS MARCONDES SANTOS	373.698.408-16	RUA AMAZONAS, S/N - S/C - CEP: 12510-160 - JARDIM MAREK - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 11D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					15/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/03/2032	2.769	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 123	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 38.425,18	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
THIAGO FELIPE DA SILVA VAZ	019.240.478-45	Rua Carlos Chagas, 169 - BL 02 APTO 28 - CEP: 47623-191 - PARQUE SAO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 02D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					18/03/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/07/2025	319	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 124	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.563,59	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUCIENE BIANCA ALVES	466.615.648-81	ALAMEDA SAO PAULO, S/N - S/C - CEP: 12510-070 - VILA BELA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				18/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/12/2031	2.688	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 125	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 28.390,91	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CRISTIANE DA SILVA JACOB	900.399.639-34	Rua Doutor Castro Santos, 287 - apto 104 - CEP: 12505-010 - Campo do Galvão - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				18/03/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 126	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.453,91	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel		Constituição do Crédito	
DANIELI FORTUNATO GONCALVES DA SILVA	183.909.138-01	RUA MIGUEL PALANDI, 196 - S/C - CEP: 12510-247 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 05C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			21/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	23/06/2028	1.403	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 127	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.633,52	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel		Constituição do Crédito	



JULIANO GUIIMARAS VAZ 057.933.328-04 RUA PERNAMBUCO, 14 - S/C - CEP: 12510-170 - VILA MUNICIPAL I - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 03R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 21/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/03/2025	214	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 128	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 12.176,40	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CARLOS ALBERTO PEREIRA DE VASCONCELOS JUNIOR	057.933.328-04	RUA ITALO CIPRO, 122 - S/C - CEP: 12517-580 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				21/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/03/2025	214	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 129	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 12.176,40	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLOS ALBERTO PEREIRA DE VASCONCELOS JUNIOR	353.842.108-00	RUA ITALO CIPRO, 122 - S/C - CEP: 12517-580 - COHAB (NOVA GUARA) - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 04C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			21/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2028	1.420	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 130	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.088,07	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE CESAR AZEVEDO DE SOUZA	343.420.948-43	RUA EXPEDICIONARIO JOSE DE MOURA E SILVA, 2 - S/C - CEP: 12518-493 - VILA BRASIL - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 60E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			15/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/08/2032	2.922	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 131	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.358,25	10% 1%



Títulos e Valores Mobiliários S.A.	CEP 04.578-910, São Paulo, SP									
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUCAS PIERRE DA SILVA FARIA	343.420.948-43	RUA JOSE TOMAS DE BRUM, 105 - S/C - CEP: 12522-380 - CAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 14M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				23/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 132	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.438,31	10% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
SANDRA VALERIA DOS SANTOS LEITE RODRIGUES	343.420.948-43	RUA ROQUE DO AMARAL SANTOS, 378 - S/C - CEP: 12509-760 - CENTRO - Guaratinguetá - SP		Estrada das Pedrinhas, S/N - 31M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				23/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	04/06/2032	2.845	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 133	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.385,15	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESSICA GUEDES RANA ROSA	355.895.168-97	RUA LUIZ MONTEIRO CESAR MINE, 19 - S/C - CEP: 12402-180 - JARDIM DO VALE - Pindamonhangaba - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 22D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	15/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2026	664	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 134	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 28.918,42	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEANDER RIBEIRO DA SILVA GONCALVES	227.537.928-28	RUA ARI LEITE RIBEIRO, 411 - S/C - CEP: 12507-010 - VILA COMENDADOR RODRIGUES ALVES - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 65E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	31/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	16/04/2025	239	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 135	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 11.514,19	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PEDRO JORDELINO DOS SANTOS	159.673.428-00	RUA SEBASTIAO MARTINS RAMOS, 474 - S/C - CEP: 12248-631 - NOVA GUARA - São José dos Campos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 45M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				31/03/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 136	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.484,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	251.375.088-88	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				01/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 137	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.484,18	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	251.375.088-88	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			01/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 138	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.484,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	313.923.078-80	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			01/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 139	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 37.484,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	159.673.428-00	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 23C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					01/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/07/2032	2.876	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 140	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 37.548,72	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LUCIENE BIANCA ALVES	339.389.618-05	ALAMEDA SAO PAULO, S/N - S/C - CEP: 12510-070 - VILA BELA - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 13G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					31/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/07/2032	2.878	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 141	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.524,40	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANTONIO ALVES DOS SANTOS	302.090.468-48	RUA FRANCISCO MAROTTA, 134 - S/C - CEP: 12502-050 - PARQ. RES. ANNA GUILHERMINA ROIS ALVES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				02/04/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/07/2032	2.886	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 142	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.796,23	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ESTELA LEMOS MOREIRA	321.679.918-27	Rua Amélia Santos Braga, 58 - S/C - CEP: 12573-226 - São Roque - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				04/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/07/2032	2.878	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 143	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.392,56	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JUREMA JESSICA CORREIA	000.611.308-77	RUA DARCI ALVES SAMPAIO, 10 - S/C - CEP: 12610-565 - VILA DA PENHA - Lorena - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 23F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/03/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/04/2028	1.327	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 144	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 31.796,39	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RODRIGO RAFAEL DE OLIVEIRA	401.667.438-79	RUA ASPIRANTE EDUARDO ROBERTO ARECO, 47 - S/C - CEP: 12609-150 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAUTICA - Lorena - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				09/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/06/2032	2.871	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 145	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.874,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DAYANE RAMOS DOS SANTOS NICOLAU	455.888.008-18	RUA JOSÉ ALVES BARBOSA SOBRINHO, 169 - S/C - CEP: 12519-450 - PARQUE DAS ROSAS - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 24E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			15/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/05/2032	2.815	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 146	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.850,67	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito



ANA PAULA REIS 065.947.328-38 RUA BISPO CÉSAR DACORSO FILHO, 1140 - S/C - CEP: 12609-290 - VISTA ALEGRE - Lorena - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 131, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 22/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/04/2025	233	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 147	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 11.371,32	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GERSON CORAÇÃO	066.703.278-97	RUA ESPERANÇA SANTO, 26 - S/C - CEP: 12510-120 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				01/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/04/2025	233	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 148	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 9.089,81	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE ALFREDO DO PRADO JUNIOR	432.769.218-20	RUA ROQUE DO AMARAL SANTOS, 195 - CASA 02 - CEP: 12509-760 - Jardim Santa Luzia - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	08/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	11/04/2025	234	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 149	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 12.009,52	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL FELLIPE DE BARROS	407.111.778-80	RUA PROFESSOR ANTÔNIO TOLOSA, 325 - S/C - CEP: 12513-150 - VILA PRADO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	09/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	19/12/2031	2.677	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 150	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 26.155,05	10% 1%		



Mobiliários S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS FERNANDES FREIRE	289.044.158-02	RUA RANGEL PESTANA, 763 - S/C - CEP: 12503-090 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONÁUTICA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	18/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 151	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.953,57	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
GUSTAVO DA SILVA SANTOS	260.904.858-02	RUA DARWIN FÉLIX, 43 - S/C - CEP: 12520-120 - SANTA RITA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 27E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	22/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	11/12/2032	3.035	0,0000%	IPCA	R\$ 77.851,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 152	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.556,90	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ YOSHISSA SHIMAZU	387.641.718-09	RUA JOSÉ HONÓRIO DE OLIVEIRA, 174 - S/C - CEP: 12509-140 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 19F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	06/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	12/12/2027	1.209	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 153	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 24.298,36	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito		
WANDERLEY SANTOS TEIXEIRA JUNIOR	466.237.688-23	RUA MANOEL ABILIO PEREIRA SEBASTIÃO, 36 - S/C - CEP: 12503-120 - CENTRO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 57E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	11/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/09/2030	2.212	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 154	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 28.855,37	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CELSO SILVEIRA	138.340.938-23	RUA DA ROCINHA, 88 - S/C - CEP: 12521-230 - PORTAL DAS COLINAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 51E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				18/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/05/2025	266	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 155	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 14.641,82	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
VALMIR RODRIGUES DE MORAES	059.298.508-36	RUA ANTONIO ROMÃO GOMES ARNEIRO, 80 - S/C - CEP: 12570-000 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAUTICA - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				18/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 156	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.768,17	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	090.091.348-73	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			02/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 157	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.768,17	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MANOEL LUIS CHACON CARDOSO	344.037.078-07	RUA BARAO DE PENEDO, 3 - AP 01 - CEP: 11065-651 - NOVA GUARA - Santos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 27G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			02/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/08/2032	2.907	0,0000%	IPCA	R\$ 77.993,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 158	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 50.971,54	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
FRANCINE SANA E GARCIA SHIMAZU ANDRADE	138.340.938-23	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 580 - AP 23 - CEP: 12505-300 - JARDIM FRANÇA II - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 18F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					06/04/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2032	2.891	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 159	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 37.833,48	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LUIS CLAUDIO MARCONDES	453.013.568-36	RUA EUPHRASIO FERNANDES, 371 - S/C - CEP: 12517-360 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 24B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					08/04/2022



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2032	2.891	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 160	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.833,48	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUIS CLAUDIO MARCONDES	221.671.958-77	RUA EUPHRASIO FERNANDES, 371 - S/C - CEP: 12517-360 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 25B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2032	2.891	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 161	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.833,48	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUIS CLAUDIO MARCONDES	506.602.498-04	RUA EUPHRASIO FERNANDES, 371 - S/C - CEP: 12517-360 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2032	2.891	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 162	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.833,48	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUIS CLAUDIO MARCONDES	316.883.648-62	RUA EUPHRASIO FERNANDES, 371 - S/C - CEP: 12517-360 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 27B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/11/2032	3.019	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 163	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.752,58	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



GABRIEL FELLIPE DE BARROS 057.066.808-50 RUA PROFESSOR ANTÔNIO TOLOSA, 325 - S/C - CEP: 12513-150 - VILA PRADO - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 29C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 09/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/07/2032	2.885	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 164	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.433,52	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDRE JACINTO SOUZA REIS	485.287.988-52	AVENIDA BENEDITO DE TOLEDO, 100 - S/C - CEP: 12520-350 - NOVA GUARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/07/2032	2.885	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 165	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.433,52	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELA CRISTINA DE CASTRO	485.287.988-52	Rua Campos do Jordão, 89 - S/C - CEP: 12501-350 - Vila Alves - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 166	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.013,39	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE AUGUSTO ANTUNES CARVALHO	311.491.998-73	AVENIDA LUIZ CAPPPIO, 8 - S/C - CEP: 12516-280 - JARDIM RONY - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 30B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 167	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.013,39	10% 1%



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE AUGUSTO ANTUNES CARVALHO	508.728.478-70	AVENIDA LUIZ CAPPIO, 8 - S/C - CEP: 12516-280 - JARDIM RONY - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 31B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 168	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.767,13	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
BRUNO MAXIMO RODRIGUES	351.877.778-58	RUA PROF. EUCARIO RODRIGUES PINTO, 223 - S/C - CEP: 12507-010 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	08/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/07/2032	2.885	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 169	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.433,52	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
DANIELA CRISTINA DE CASTRO	429.279.578-94	Rua Campos do Jordão, 89 - S/C - CEP: 12501-350 - Vila Alves - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			07/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	06/09/2032	2.939	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 170	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.605,42	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
MAGNO MARADEIRA OLIVEIRA	144.636.708-88	RUA 1ª DE MAIO, 365 - S/C - CEP: 12570-000 - VILA LEOPOLDINA - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			09/04/2022				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/06/2025	309	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 171	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.620,00	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAQUEL OLIVEIRA MOURA BRASIL SERAPIÃO	417.394.618-00	RUA OSCAR DE ALMEIDA, 89 - S/C - CEP: 12506-170 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 09C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	04/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 172	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.013,39	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAIANA CRISTINA VIEIRA DE CARVALHO	374.299.548-04	Rua Lindolfo Ramos Nogueira, 69 - S/C - CEP: 12575-138 - Jardim Paraiba - Aparecida - SP							Estrada das Pedrinhas, S/N - 28B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 173	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.013,39	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
REGIS FERNANDO SCHMIDT	363.917.848-33	RUA JOSÉ LUIZ MARCONDES JÚNIOR, 139 - S/C - CEP: 12516-430 - JARDIM INDEPENDENCIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/08/2032	2.909	0,0000%	IPCA	R\$ 64.245,72	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 174	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.187,48	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
FABIO HENRIQUE AMORIM	390.619.268-74	RUA CAMPOS SALES, 31 - S/C - CEP: 12525-100 - PEDREGULHO - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 64.256,94	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 175	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.904,23	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CASSIANO RODRIGUES MAIA SAMPAIO	396.385.388-30	RUA JOSE TEODORO CORREIA, 833 - S/C - CEP: 12525-100 - JARDIM MODELO - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/07/2032	2.885	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 176	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.433,52	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
BIDIAN REIS DE CARVALHO	426.415.698-09	RUA TIBIRIÇA, 60 - S/C - CEP: 12516-660 - CRISPIM - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/03/2025	205	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 177	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 11.341,98	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
DIONISIO CARLOS DE OLIVEIRA	520.102.888-82	RUA VICENTE DE MELO, 425 - S/C - CEP: 12510-248 - ROSEIRA VELHA - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 26C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					12/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	12/08/2032	2.914	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 178	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 37.910,32	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
DANILO FRUTUOSO SANTOS REIS	358.627.028-30	RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 291 - S/C - CEP: 12502-250 - VILA CANEVARI - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 27C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					12/04/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/07/2028	1.435	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 179	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.624,55	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA GABRIELA OLIVEIRA RAMOS DE ALMEIDA	309.745.118-89	RUA PROFESSORA MARIA APARECIDA PAIVA RODRIGUES ALVES, 21 - S/C - CEP: 12519-160 - PINGO DE OURO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 53E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			12/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/08/2032	2.909	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 180	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.999,87	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BIANCA GUIMARÃES ADIRANHA DE SOUSA	026.955.658-36	RUA HUMAITA, 201 - S/C - CEP: 12515-535 - VILA MUNICIPAL II - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 06M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			12/04/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 181	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.073,15	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SILVANA CARINA DOMINGUES	058.551.688-08	RUA ITAPEMERIM, 575 - S/C - CEP: 12570-000 - JARDIM DO VALE II - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	12/07/2032	2.883	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 182	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.164,45	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ADEMILSON DOS SANTOS	058.551.688-08	RUA DOIS, 31 - S/C - CEP: 12500-010 - SANTA RITA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 31C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/07/2032	2.886	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 183	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.064,42	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ROBERTO MORAES PISANI	058.551.688-08	RUA CARLOS MÁXIMO, 187 - S/C - CEP: 12509-460 - CONJ. HAB. VISTA DAS PAINEIRAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/07/2032	2.886	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 184	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.064,42	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



ROBERTO MORAES PISANI 226.594.238-30 RUA CARLOS MÁXIMO, 187 - S/C - CEP: 12509-460 - CONJ. HAB. VISTA DAS PAINEIRAS - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 23M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	12/07/2032	2.883	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 185	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.457,77	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
EDILAINE CRISTINA DE CAMPOS FARIA	349.996.078-83	RUA ITALO CIPRO, 205 - S/C - CEP: 12517-580 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 24G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				11/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/03/2033	3.121	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 186	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.516,77	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO WASHINGTON GABRIEL DA SILVA	332.833.528-52	RUA JOSÉ MARIANO DA SILVA, 152 - S/C - CEP: 12500-010 - LOTEAMENTO ITÁLIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	18/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 187	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.870,76	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE AUGUSTO VIEIRA GONÇALVES	107.634.647-24	RUA JÚLIO CÉSAR MONTEIRO DOS SANTOS, 214 - S/C - CEP: 12518-470 - JARDIM DO VALE II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 54E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	18/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 188	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.157,11	10% 1%



Mobiliários S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO MONTEIRO SATIRO	107.634.647-24	RUA JOSÉ DE CASTRO COELHO, 98 - S/C - CEP: 12517-080 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 58E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	18/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	18/03/2025	210	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 189	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 11.323,12	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA CAMARGO	471.335.028-10	RUA NARCISO STURLINI, 436 - APTO 21 - CEP: 06018-090 - JARDIM AEROPORTO - Osasco - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 24C, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	13/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 60.404,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 190	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.483,44	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
JUCINEA DE MOURA	471.335.028-10	RUA PIRES DO RIO, 88 - S/C - CEP: 12503-085 - TAMANDARÉ - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 60.509,46	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 191	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.242,54	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
WESLEI MATEUS BASSANELLO	330.321.608-80	AVENIDA BRASIL, 656 - S/C - CEP: 12521-000 - VILA SANTA MARIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
--------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------	------------------	---------------	---------------------	---------------------



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 192	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.157,11	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
REINALDO MONTEIRO SATIRO	150.077.098-16	RUA JOSÉ DE CASTRO COELHO, 98 - S/C - CEP: 12517-080 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 49E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 193	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.953,57	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
HENRIQUE SIQUEIRA COSTA	019.548.758-35	RUA JOÃO GUILHERME, 143 - S/C - CEP: 12515-510 - BELVEDER CLUBE DOS 500 - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 50E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/07/2032	2.892	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 194	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.011,73	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito		
VANESSA INES RIBEIRO DE OLIVEIRA	975.394.658-91	AVENIDA BASF, 1317 - S/C - CEP: 12521-130 - VILA MUNICIPAL - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 25E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/04/2022		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/04/2025	243	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiant te	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 195	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.416,51	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito		
THAIS GABRIELA DE OLIVEIRA GONÇALVES	324.570.168-35	RUA MONSENHOR ANIBAL DE MELO, 450 - S/C - CEP: 12520-340 - BELVEDER CLUBE DOS 500 - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 13K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	19/04/2022		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius -	NÃO	20/08/2024	25/07/2032	2.896	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



São José dos Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 196	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.778,00	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LUAN DE OLIVEIRA PALANDI	356.286.168-00	RUA MARIA SALOMÉ CÉSAR VILELA SANTOS, 25 - S/C - CEP: 12510-370 - SANTA TEREZINHA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 25D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			18/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/11/2032	3.014	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 197	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.456,59	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
SANDRA MICHELLI DE JESUS	410.155.588-52	RUA PROFESSORA DINAH RANGEL JACOBELLI, 510 - S/C - CEP: 12517-420 - BELVEDER CLUBE DOS 500 - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			19/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/12/2031	2.683	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 198	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 33.138,92	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARCOS EDITILIOES DA SILVA	393.076.518-76	RUA FILADELFO SANTOS REIS, 172 - S/C - CEP: 12509-710 - VILA DOS COMERCIARIOS I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				18/04/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	19/07/2032	2.890	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 199	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.507,50	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LARISSA GABRIELE SANTOS DA SILVA	267.484.438-81	RUA OLAVO FRANCISCO DE OLIVEIRA, 332 - S/C - CEP: 12507-100 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 66E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				19/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	19/07/2032	2.890	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 200	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.507,50	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LARISSA GABRIELE SANTOS DA SILVA	290.233.558-06	RUA OLAVO FRANCISCO DE OLIVEIRA, 332 - S/C - CEP: 12507-100 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 67E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				19/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 201	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.961,90	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CLEBERSON DOS SANTOS GAVINIER	339.888.258-75	RUA JOÃO ALVES DA SILVA, 39 - S/C - CEP: 12515-080 - JARDIM COELHO NETO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/04/2020			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 202	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.684,82	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VITORIA SILVA MACEDO	071.219.878-48	RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO, 53 - S/C - CEP: 12503-110 - CENTRO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				13/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2032	2.891	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 203	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.832,87	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JESSICA WOLDINI PEREIRA	151.462.168-19	RUA VEREADOR CARLOS SANTANA, 169 - S/C - CEP: 12580-000 - SANTA LUZIA - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04A, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			



DA SILVA
GADIOLI

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/03/2034	3.481	0,0000%	IPCA	R\$ 62.592,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 204	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 30.155,72	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
HENRIQUE DA LUZ SILVA	468.609.178-06	RUA ADELINO SAVIO, 120 - S/C - CEP: 12520-415 - JARDIM PRIMAVERA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2032	2.881	0,0000%	IPCA	R\$ 64.632,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 205	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.635,06	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



VALDIZELI
A DE
FATIMA
FERREIRA
DA SILVA

071.234.518-30

AVENIDA JOÃO PESSOA, 8
- S/C - CEP: 12515-010 -
CRUZ - Guaratinguetá - SP

Estrada das Pedrinhas, S/N - 12K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP

18/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/04/2025	225	0,0000%	IPCA	R\$ 83.787,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 206	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 18.274,27	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
BRUNO DOMICIANO RIBEIRO	364.633.098-85	RUA ADELINO SAVIO, 86 - S/C - CEP: 12520-415 - BREJO SECO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 50S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2032	2.958	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 207	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.917,50	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAICON AUGUSTO RODRIGUES DOS SANTOS	375.648.608-71	RUA MANOEL CASSEMIRO FILHO, 558 - S/C - CEP: 12507-210 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 64E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/09/2038	5.149	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 208	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.402,28	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUILHERME AUGUSTO CARNEIRO GONÇALVES	541.726.678-72	RUA PROFESSORA ANITA GUIMARÃES NEVES, 180 - S/C - CEP: 12509-570 - PARQUE RESIDENCIAL ITAGUASSU - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 54N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/01/2033	3.080	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 209	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.275,12	10% 1%



Valores Mobiliários S.A.	CEP 04.578-910, São Paulo, SP									
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
GUSTAVO HENRIQUE DE CASTRO BARTELEGA	393.076.518-76	RUA EXPEDICIONÁRIO BENEDITO DOS SANTOS MARTINS, 110 - S/C - CEP: 12509-490 - SÃO GONÇALO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	22/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/07/2028	1.430	0,0000%	IPCA	R\$ 65.868,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 210	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.656,11	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
JOICE FERNANDA DE SOUZA QUEIROZ CREDIDIO	390.601.268-90	TRAVESSA CARLOS WENDLING, 126 - S/C - CEP: 12576-010 - SANTA RITA - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 68E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 210	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.656,11	10% 1%		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 211	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.005,65	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZA HELENA AMOROSO DE OLIVEIRA	446.275.268-65	RUA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, 61 - S/C - CEP: 12501-305 - CAMPINHO - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 21F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 212	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.005,65	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito	
JOÃO FRANCISCO AMOROSO	413.761.008-86	RUA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, 61 - S/C - CEP: 12501-305 - SÃO DIMAS - Guaratinguetá - SP					Estrada das Pedrinhas, S/N - 22F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	07/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/08/2032	2.903	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 213	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.378,24	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULO HENRIQUE VIEIRA DOS SANTOS	343.557.578-62	RUA SUZANO GUEDES DE SIQUEIRA, 7 - S/C - CEP: 12520-410 - PARQUE SANTA CLARA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				25/04/2023	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/06/2032	2.846	0,0000%	IPCA	R\$ 59.480,96	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 214	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.134,72	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
JOÃO PEDRO NOBREGA ESPADA	285.602.468-86	RUA AUGUSTO TEIXEIRA DE FRANCO, 444 - S/C - CEP: 12509-060 - JARDIM DAVID FERNANDES COELHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				25/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius -	NÃO	20/08/2024	30/06/2033	3.236	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



São José dos Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 215	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.050,06	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
VERONICA CRISTINA CARVALHO DOS SANTOS	280.217.008-23	Rua Horácio de Moraes, 58 - S/C - CEP: 12573-216 - São Roque - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			25/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 216	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.157,11	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JOAQUIM LUCIO FERREIRA	401.419.788-30	RUA JOSÉ ALBANO, 120 - S/C - CEP: 37530-000 - JARDIM SANTA LUZIA - Brazópolis - MG	Estrada das Pedrinhas, S/N - 61E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			25/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	26/11/2032	3.020	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 217	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.196,17	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARCELO NUNES DA SILVA	298.283.608-45	RUA JOÃO TEIXEIRA NETO, 72 - APTO 55 - CEP: 12246-160 - JARDIM DO VALE - São José dos Campos - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 51M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				20/04/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/04/2025	230	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 218	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 13.026,79	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOSIMAR PARMIGIANI	080.962.828-75	Rua Bruno Palazzini, 375 - S/C - CEP: 09111-490 - Jardim Marek - Santo André - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 33N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/04/2025	230	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 219	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 14.248,12	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOSIMAR PARMIGIANI	366.383.688-69	Rua Bruno Palazzini, 375 - S/C - CEP: 09111-490 - Jardim Marek - Santo André - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 101, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/04/2025	230	0,0000%	IPCA	R\$ 60.954,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 220	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 13.269,40	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOSIMAR PARMIGIANI	369.084.328-66	Rua Bruno Palazzini, 375 - S/C - CEP: 09111-490 - Jardim Marek - Santo André - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 111, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				22/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/08/2032	2.907	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 221	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.227,32	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
BRUNO MAIA	320.838.268-50	RUA CEARÁ?, 2 - S/C - CEP: 12510-180 - PEDREIRA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				13/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/08/2032	2.932	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 222	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.528,75	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
WILLIAN DA LUZ SILVA	495.119.828-26	RUA SEBASTIÃO MILTON GAY, 49 - S/C - CEP: 12510-561 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONÁUTICA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				27/04/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/08/2032	2.909	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 223	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.949,37	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
DANIEL DONIZETI DE PAULA	299.015.288-10	RUA ALEXANDRE FLEMING, 168 - S/C - CEP: 12506-370 - VILA MUNICIPAL I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			27/04/2022				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	06/08/2032	2.908	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 224	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.710,81	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				



MARCELO BITTENCOURT DA COSTA 299.178.928-00 Rua Luiz Gonzaga de Paiva, 15 - C 01 15 A - CEP: 12519-550 - Jardim do Vale II - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 14B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 26/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/10/2032	2.978	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 225	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.765,13	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUCAS DO NASCIMENTO	403.125.128-99	RUA HUMBERTO GONÇALVES DE LIMA, 191 - S/C - CEP: 12513-410 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				26/04/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/10/2032	2.978	0,0000%	IPCA	R\$ 88.480,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 226	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 59.516,14	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS DO NASCIMENTO	336.443.808-05	RUA HUMBERTO GONÇALVES DE LIMA, 191 - S/C - CEP: 12513-410 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	26/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 62.506,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 227	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.886,05	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MILENA TANTON BASTOS NASCIMENTO	473.211.108-42	RUA HUMBERTO GONÇALVES DE LIMA, 191 - S/C - CEP: 12513-410 - Village Santana - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	22/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 62.424,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 228	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 39.827,23	10% 1%		



Valores Mobiliários S.A.
CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MILENA TANTON BASTOS NASCIMENTO	090.009.278-54	RUA HUMBERTO GONÇALVES DE LIMA, 191 - S/C - CEP: 12513-410 - ESCOLA ESPECIALISTA DA AERONAUTICA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	22/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/04/2025	225	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 229	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 13.051,27	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
REBECA VITORETTI PARMIGIANI	416.316.048-56	RUA BRUNO PALAZINI, 375 - S/C - CEP: 09111-490 - JAREDIM MAREK - Santo André - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12J, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 230	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.982,08	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JULIO CESAR DA SILVA	448.912.858-42	RUA TABAJARA, 93 - S/C - CEP: 12514-630 - CAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10D, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			13/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/04/2025	224	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 231	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 14.350,58	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LUIZ CARLOS VIEIRA	360.873.148-22	RUA PROFESSOR JOSÉ BENEDITO SALGADO, 712 - S/C - CEP: 12517-430 - PARQUE SÃO FRANCISCO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 64S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			28/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/02/2033	3.096	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 232	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.994,32	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
BENEDITO HASMANN	379.694.508-22	ESTRADA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 80 - S/C - CEP: 12508-010 - PARQUE SÃO FRANCISCO III - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10B, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/08/2032	2.904	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 233	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.391,58	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MAURICIO MATHEUS PEREIRA	183.911.148-80	Rua Projetada, 45 - S/C - CEP: 12512-351 - Jardim Santa Rita - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	05/02/2033	3.091	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 234	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.770,23	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ALEX SANDRO GUIMARÃES PEREIRA	472.888.398-18	RUA SARGENTO FÁBIO DE MOURA CAMARGO, 75 - S/C - CEP: 12519-230 - JARDIM TAMANDARÉ - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			23/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/11/2032	2.996	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 235	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.534,52	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
BRUNO HENRIQUE SIQUEIRA REIS	332.665.478-29	RUA CHILE, 274 - S/C - CEP: 12520-290 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 02G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			26/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/10/2032	2.983	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 236	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 43.243,78	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GUILHERME TEIXEIRA FIGUEIRA	332.665.478-29	RUA BENEDITO DOS REIS, 265 - S/C - CEP: 12505-110 - CAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 68S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					27/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/10/2032	2.983	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 237	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 43.243,78	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
RODRIGO TEIXEIRA FIGUEIRA	121.862.358-62	RUA DÉBORA, 45 - S/C - CEP: 12505-150 - CAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 67S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					27/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/04/2025	243	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 238	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.182,51	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RENATA BARBOSA SANTOS	292.443.048-80	RUA PROFESSORA ROSEMIRA DE PAULA SANTOS, 345 - S/C - CEP: 12512-370 - SÃO ROQUE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				04/05/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/04/2025	243	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 239	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 15.182,51	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ERIKA HELLEN BARBOSA DOS SANTOS	502.864.608-23	RUA PROFESSORA ROSEMIRA DE PAULA SANTOS, 345 - S/C - CEP: 12512-370 - VILLAGE MANTIQUEIRA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 20M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				04/05/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/02/2038	4.927	0,0000%	IPCA	R\$ 114.720,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 240	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 72.775,71	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOAO PAULO DE CASTRO LIMA	089.401.528-16	Rua Expedicionário Geraldo Gomes de Carvalho, 5 - S/C - CEP: 12519-280 - Jardim do Vale - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 02L, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				09/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/02/2038	4.927	0,0000%	IPCA	R\$ 137.130,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 241	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 89.412,13	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JOAO PAULO DE CASTRO LIMA	276.699.488-25	Rua Expedicionário Geraldo Gomes de Carvalho, 5 - S/C - CEP: 12519-280 - Jardim do Vale - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 01L, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				09/05/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/03/2030	2.028	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 242	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.010,72	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARIA ANGÉLICA VILLA NOVA A. REIS	435.844.838-08	Rua José Vitorino da Silva, 1443 - S/C - CEP: 12508-070 - Bom Jardim II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 47M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				06/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/10/2032	2.973	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 243	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.749,93	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



ROSEMEIR E MARIA TAVARES 365.773.258-63 RUA PADRE JOÃO RENAUDIN, 325 - S/C - CEP: 12607-150 - VILA BRASIL - Lorena - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 051, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 28/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/04/2025	238	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 244	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 13.250,75	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
EDVAN FERNANDO NUNES DOS SANTOS	062.427.198-60	ESTRADA RURAL, S/N - S/C - CEP: 12530-000 - PARQUE DO SOL - Cunha - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	03/05/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 245	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.157,11	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTERO FELICIANO DA SILVA	396.139.268-44	ESTRADA DAMÁSIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, 105 - S/C - CEP: 12510-230 - JARDIM PARAÍBA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	30/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/05/2032	2.820	0,0000%	IPCA	R\$ 65.057,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 246	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.987,46	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAMILA CORREA DE CASTRO SENNE	144.701.988-11	RUA DOUTOR JOSÉ RODRIGUES ALVES SOBRINHO, 29 - S/C - CEP: 12519-170 - JARDIM DO VALE I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	30/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/08/2032	2.922	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 247	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.358,25	10% 1%		



Valores Mobiliários S.A.
CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSICLERI A DE OLIVEIRA ALMEIDA	409.362.638-30	RUA PROF MARIA AP. PAIVA RODRIGUES ALVES, 21 - S/C - CEP: 12519-160 - JARDIM O VALE I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	29/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/05/2025	263	0,0000%	IPCA	R\$ 65.057,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 248	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 14.695,01	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ADEMIR NALDI FIGUEIRA	421.489.348-48	RUA DÉBORA, 45 - S/C - CEP: 12505-150 - CAAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 65S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	27/04/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/05/2025	263	0,0000%	IPCA	R\$ 65.057,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 249	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 14.695,01	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
RODRIGO TEIXEIRA FIGUEIRA	230.710.068-70	RUA DÉBORA, 45 - S/C - CEP: 12505-150 - CAMPO DO GALVÃO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 66S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			27/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	06/08/2032	2.908	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 250	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.013,95	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARCELO HENRIQUE BUENO VILA NOVA	369.570.028-96	RUA ARI BARROSO, 122 - C 01 15 A - CEP: 12514-130 - Jardim do Vale II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			29/04/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/12/2032	3.026	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 251	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.880,05	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ALESSANDRO DA SILVA RIBEIRO	364.480.738-84	RUA JORGE AMADO, 226 - S/C - CEP: 12522-540 - VILA BELA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 44M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/04/2025	228	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 252	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 8.580,22	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULO HENRIQUE DE CAMPOS FREITAS	281.264.888-08	RUA MARIO GALVÃO NOGUEIRA, 70 - S/C - CEP: 12518-570 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 49M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				28/04/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/05/2032	2.820	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 253	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 36.228,39	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
RICHARD WILLIAM DA SILVA ELACHE	281.264.888-08	RUA BENEDITO GIÃO NICO BARTELEGA, 65 - S/C - CEP: 12517-140 - COHAB - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					05/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/09/2032	2.943	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 254	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.404,58	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ELAINE CRISTINA DA SILVA GONÇALVES CARLOS	441.148.208-84	RUA PROFESSOR FRANCISCO RENATO COUTINHO DE CASTRO, 680 - S/C - CEP: 12605-645 - JARDIM HORIZONTE - Lorena - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					26/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/01/2033	3.065	0,0000%	IPCA	R\$ 64.290,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 255	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 42.323,90	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
DAISY REGINA DE JESUS	340.617.198-23	ESTRADA VICINAL PLANIO GALVÃO CÉSAR, 1000 - S/C - CEP: 12512-305 - JARDIM AEROPORTO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 02K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					22/04/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/06/2028	1.400	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 256	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 41.951,73	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ELIANE APARECIDA DOS SANTOS BARBOSA	589.666.417-68	RUA GERALDO FOGAGNOLI SOBRINHO, 124 - S/C - CEP: 12509-840 - VILA MUNICIPAL I - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 16K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					26/04/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/09/2028	1.482	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 257	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.107,49	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUIS ROBERTO DA SILVA ABISSI	039.615.978-80	RUA ROQUE DO AMARAL SANTOS, 146 - S/C - CEP: 12509-760 - VILA DOS COMERCÍARIOS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				13/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	17/08/2032	2.919	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 258	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.261,25	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARINA DA COSTA	039.615.978-80	RUA JAYME AREZO DA SILVA, 251 - S/C - CEP: 12518-340 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				17/05/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/10/2032	2.973	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 259	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 38.749,93	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FABIOLA GABRIEL GARCIA	284.146.708-22	OTTO SCHELLENBERG, 116 - S/C - CEP: 12510-010 - JARDIM FRANÇA I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				17/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/05/2025	261	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 260	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 12.207,18	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
WILSON ALMEIDA DA SILVA	081.029.348-08	RUA TENENTE FRANCISCO MOREIRA SANTOS, 303 - S/C - CEP: 12517-570 -	Estrada das Pedrinhas, S/N - 18G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/05/2022			



JARDIM PARAIBA -
Guaratinguetá - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/11/2032	3.024	0,0000%	IPCA	R\$ 94.322,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 261	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 64.692,13	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SAMANTHA CABETTE FERREIRA	269.224.818-01	RUA DIRCE MARTINS VEZZARO, 255 - S/C - CEP: 12510-544 - FRANÇA 022 - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				17/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/08/2032	2.917	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 262	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.219,03	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



MARILARA APARECIDA DOS SANTOS 419.758.228-54 RUA KALIL FRANCIS, 50 - S/C - CEP: 12506-090 - JARDIM VISTA ALEGRE - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 30M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 17/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/05/2032	2.830	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 263	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.237,49	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
WELTER RAMOS GONÇALVES	450.329.278-13	RUA MANOEL MOREIRA FIGUEREDO, 73 - S/C - CEP: 12518-610 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 32M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	17/05/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/03/2035	3.874	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 264	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.863,26	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO ROBERTO DE PAULA	340.617.198-23	RUA DOUTOAFONSO CESAR, 116 - S/C - CEP: 12509-810 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 51N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/04/2025	248	0,0000%	IPCA	R\$ 82.399,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 265	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 20.163,23	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
JEFFERSON DE SOUZA MIYASATO	342.713.748-14	Rua Aimorés, 515 - S/C - CEP: 12515-140 - Pedregulho - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04F, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/05/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/02/2035	3.836	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 266	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.028,37	10% 1%		



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO ANDRADE DA SILVA JUNIOR	470.436.228-08	RUA ITABAIANA, 285 - S/C - CEP: 12525-000 - RESIDENCIAL VILLAGE SANTANA - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 25M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2034	3.764	0,0000%	IPCA	R\$ 61.233,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 267	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 34.751,73	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ADRIANA COELHO REIS	497.200.888-18	RUA GERALDO CAVALCA, 126 - S/C - CEP: 12514-230 - SÃO DIMAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08K, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/05/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/02/2035	3.836	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	Única e 268	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.034,43	10% 1%		



Títulos e Valores Mobiliários S.A. CEP 04.578-910, São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO GABRIEL RIBEIRO DE CASTRO	304.659.368-65	RUA ANTONIO DOMINGOS VIEIRA, 92 - S/C - CEP: 12580-076 - PARQUE DAS ROSAS - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/08/2032	2.932	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 269	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.296,35	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
RAFAELA APARECIDA ORMINDO PINTO	305.163.718-19	Rua Frei Lucas, 39 - Corretora de Seguros - CEP: 12501-220 - Centro - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	23/05/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/09/2028	1.479	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 270	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.301,84	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RAMON ALVES DE LIMA	435.405.068-45	RUA OLEGARIO DE PAULA, 205 - S/C - CEP: 12580-000 - ROSEIRA VELHA - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 53N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				25/05/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/05/2025	263	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 271	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 16.283,37	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDREA APARECIDA JARDIM ESCAMILL A T. GALVÃO	150.188.998-24	RUA JOSÉ JOAQUIM DE ALMEIDA, 36 - S/C - CEP: 12710-120 - RETIRO DA MANTIQUEIRA - Cruzeiro - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 36M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				26/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/09/2032	2.946	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 272	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.483,64	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
JULIE CRISTINE COSTA DOS SANTOS	332.658.438-58	RUA JOSÉ ANTUNES DE OLIVEIRA, 130 - S/C - CEP: 12510-410 - PINGO DE OURO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				25/05/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 65.450,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 273	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.955,61	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MATHEUS AGUIAR DE MACEDO	336.692.158-75	RUA SARGENTO FABIO DE MOURA CAMARGO, 51 - S/C - CEP: 12519-230 - JARDIM DDO VALE I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				24/05/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	20/03/2035	3.864	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 274	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 48.868,35	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE ADILSON SOUZA DE JESUS SANTOS	083.401.588-99	RUA JOSE NOGUEIRA GALVÃO, 142 - S/C - CEP: 12519-010 - CHÁCARAS AGRÍCOLAS - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 07M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			27/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/08/2032	2.932	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 275	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.940,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAQUEL APARECIDA ORMINDO	083.401.588-99	RUA EGMAR CÉSAR AQUINO, 93 - S/C - CEP: 12519-560 - CHACARAS AGRÍCOLAS B - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 08N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			25/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/05/2025	254	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 276	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 16.334,37	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JUSCILENE APARECIDO MONTEIRO BARBOSA	289.498.558-44	RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 1034 - S/C - CEP: 12502-250 - CAMPINHO - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 24M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					30/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/12/2034	3.779	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 277	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 38.609,77	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALEX FERNANDO RODRIGO MARCONDES SERAFIM	440.184.088-70	ESTRADA MUNICIPAL ANDRÉ ALCKMIN FILHO, 9000 - S/C - CEP: 12500-970 - TAMANDARÉ - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 17N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					26/05/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/10/2032	2.971	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 278	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.340,64	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ORLANDO JOSE MONTEIRO JUNIOR	383.871.118-13	RUA ELÍDIO CIPRO, 77 - TORRE 1 - AP 54 - CEP: 12517-580 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - São Paulo - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 42M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				27/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/08/2032	2.932	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 279	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.253,25	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



ORLANDO JOSE MONTEIRO JUNIOR 226.224.288-71 RUA ELÍDIO CIPRO, 77 - TORRE 1 - AP 54 - CEP: 12517-580 - PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO - São Paulo - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 43M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 27/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/05/2035	3.919	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 280	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.987,63	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NELSON LUIS AMADOR BUENO	496.355.028-85	RUA DAS MAGNÓLIAS, 487 - S/C - CEP: 12523-210 - CLUBE DOS 500 - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 47N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				06/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	12/06/2036	4.314	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 281	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.864,76	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VERA LUCIA DE SOUZA PAULA SANTOS	159.461.078-95	RUA JOAO APRIGIO COSTA, 261 - FUNDOS - CEP: 12570-000 - SANTA TEREZINHA - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 59S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	03/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/06/2025	297	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 282	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 8.448,75	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO ANTONIO DE TOLEDO PIZA NETO	381.043.168-00	GERALDO G GUIMARÃES, 105 - S/C - CEP: 12525-000 - CENTRO - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 50N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	03/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/08/2032	2.912	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 283	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.652,81	10% 1%		



Mobiliários S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIA HELENA SOARES M. GALLO	312.805.228-01	RUA PROFESSOR BENEDITO MOREIRA SANTOS, 39 - S/C - CEP: 12516-390 - PORTAL DAS COLINAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 02S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	30/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/07/2035	3.976	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 284	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.628,40	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SALMIR SILVA OLIVEIRA	320.892.028-82	RUA FRANCISCO VILLELA SOBRINHO, 615 - S/C - CEP: 12518-100 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 41M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	27/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/01/2033	3.065	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 285	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.602,10	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JUAN VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA	346.112.528-84	RUA JOAQUIM AMERICO PINTO, 179 - S/C - CEP: 12500-010 - Vila Municipal I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 40N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			02/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	02/06/2032	2.843	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 286	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.807,78	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JOÃO LENNON BENEDITO GONÇALVES	512.121.338-70	RUA DONA DUILLA SCOTTINI DARRIGO, 47 - S/C - CEP: 12509-540 - Parque Santa Clara - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			03/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/04/2035	3.885	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 287	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.968,93	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RITA DE CASSIA COSTA REIS	512.121.338-70	RUA MANOEL EDUARDO PEREIRA, 66 - S/C - CEP: 12514-090 - CIDADE INDUSTRIAL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 48N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/06/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	28/02/2035	3.844	0,0000%	IPCA	R\$ 94.840,40	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 288	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 66.589,51	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
THAIS FERRAZ SILVA	071.225.478-17	RUA MARIA A. F RANGEL, 184 - S/C - CEP: 12570-000 - Vila Santa Maria - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 29N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				27/05/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	10/02/2033	3.096	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 289	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.755,70	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CELSON TEIXEIRA MEIRELES JUNIOR	131.832.888-85	Rua Alfredo Lisbôa, 132 - S/C - CEP: 12509-420 - Parque São Francisco III - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				15/06/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/11/2032	3.014	0,0000%	IPCA	R\$ 60.800,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 290	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 41.563,38	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RICHARD GABRIEL DA SILVA	306.249.138-80	Avenida Zezé Valadão, 426 - S/C - CEP: 12573-242 - São Roque - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				13/06/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/12/2034	3.774	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 291	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.045,90	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARIA FERNANDA DE OLIVEIRA ALMEIDA	334.152.288-35	RUA ITABAIANA, 604 - S/C - CEP: 12570-000 - Brejo Seco - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 19N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/06/2022			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/01/2033	3.068	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 292	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.279,25	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LUCAS HENRIQUE BORGES	383.687.928-00	RUA DIRCE CARVALHO BUENO, 412 - S/C - CEP: 12519-010 - Jardim do Vale II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 44N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				06/06/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2035	3.946	0,0000%	IPCA	R\$ 82.220,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 293	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 58.824,09	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KAREN LUCI DE CARVALHO CHAGAS	162.713.718-17	RUA PARÃ, 13 - S/C - CEP: 12510-200 - Aeronáutica - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				30/05/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	06/12/2034	3.760	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 294	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 32.979,04	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
HUDSON CESAR DE PAULA RAIMUNDO	267.380.438-21	RUA PROFESSORA FRANCISCA ÂNGELA DE ANDRADE PRADO, 592 - S/C - CEP: 12518-080 - Parque do Sol - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 37N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				03/06/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	09/01/2035	3.794	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 295	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.293,40	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ADAIR DOS SANTOS EZINO	407.991.338-92	RUA FRANCISCO DE ASSIS CASTRO, 97 - S/C - CEP: 12518-580 - Jardim do Vale I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	09/01/2035	3.794	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 296	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.293,40	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ADAIR DOS SANTOS EZINO	246.340.808-18	RUA FRANCISCO DE ASSIS CASTRO, 97 - S/C - CEP: 12518-580 - Jardim do Vale I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				07/06/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	11/07/2035	3.977	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 297	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.881,64	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
IVAN SERGIO ZAGO NOGUEIRA	456.268.868-85	RUA JULIO CESAR MONTEIRO, 61 - S/C - CEP: 12500-010 - Jardim Esperança - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 60S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/09/2032	2.948	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 298	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.460,69	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



CLEVERSON ALEX LINO 318.080.018-69 RUA JÚLIO FREIRE DE MORAES, 70 - S/C - CEP: 12570-330 - SANTA LUZIA - Aparecida - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 49N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 08/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	07/06/2035	3.943	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 299	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.589,00	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
FRANCISLAINE DA SILVA DUARTE	400.939.018-28	AVENIDA ITAGUAÇU, 3542 - S/C - CEP: 12576-600 - Parque Residencial Itaguassu - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 23N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	15/06/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/06/2025	299	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 300	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 13.903,02	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						



DILSON RODRIGUES 427.559.678-11 TRAVESSA QUINZE DE MAIO, 114 - S/C - CEP: 23953-160 - MAMBUCABA - Angra dos Reis - RJ Estrada das Pedrinhas, S/N - 04E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 14/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	22/07/2032	2.893	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 301	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.206,76	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RICARDO COSTA GUERRA	199.150.668-64	RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES, 335 - S/C - CEP: 12500-010 - JARDIM VALE II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 22N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				20/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/10/2032	2.971	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 302	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.340,64	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO JOSE ARREZI VIEIRA	162.814.138-73	RUA CONSELHEIRO DANTAS, 102 - S/C - CEP: 12502-130 - São Benedito - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 07R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/10/2032	2.971	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 303	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.340,64	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO JOSE ARREZI VIEIRA	413.097.048-80	RUA CONSELHEIRO DANTAS, 102 - S/C - CEP: 12502-130 - São Benedito - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/10/2032	2.983	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 304	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.783,03	10% 1%



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO CARDOSO NERY	413.097.048-80	RUA REVERENDO EUGÊNIO JOAQUIM DE OLIVEIRA, 454 - (Cohab - Bandeirante) - CEP: 12517-120 - Pq. Ana Guilhermina - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 08M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	09/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/03/2035	3.858	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 305	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.512,55	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROWER ALESSANDRO HENRIQUE DO CARMO ASSIS	352.217.598-02	Rua Senhora Maria Juventina Ferreira, 75 - S/C - CEP: 12582-020 - Village São Pedro - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 55S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	13/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/03/2035	3.858	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 306	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.512,55	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
DENISE APARECIDA CORREA PEREIRA ASSIS	308.719.048-96	Rua Senhora Maria Juventina Ferreira, 75 - CASA 101 - CEP: 12582-020 - JARDIM SÃO MANOEL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 54S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			10/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/11/2038	5.210	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 307	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 62.133,80	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
NATHALIA DE FATIMA DOMINGOS PAIXÃO SILVA DOS SANTOS	337.832.408-24	Rua Luiz Thomaz de Lima, 244 - S/C - CEP: 12525-074 - João Nogueira - Potim - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 52S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			20/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	25/11/2032	3.019	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 308	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.347,85	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LAISA APARECIDA DE ARAUJO VALIM	484.806.478-33	Rua José de Carvalho, 391 - S/C - CEP: 12513-390 - Residencial Village Santana - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 42N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			13/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	27/06/2035	3.963	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 309	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.722,87	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
FRANCISLAINE DA SILVA DUARTE	368.009.778-61	AVENIDA ITAGUAÇU, 3542 - S/C - CEP: 12576-600 - Parque Residencial Itaguassu - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 24N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			15/06/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/02/2039	5.302	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 310	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 53.202,90	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FABIO AUGUSTO BARBOSA MARTINS	329.740.308-07	RUA VICENTE DE CARVALHO, 10 - S/C - CEP: 12502-330 - CAMPINHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 45N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				23/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2028	1.573	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 311	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.788,75	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
PETERSON FELLIPE MOREIRA DA SILVA	322.139.208-77	RUA CASSETERITA, 33 - S/C - CEP: 12512-210 - PORTAL DAS COLINAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 41N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				15/06/2022			



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/06/2025	294	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 312	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 18.099,23	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CAROLINA APARECIDA ESCOBAR BAESSO	473.137.368-94	AVENIDA SÃO DIMAS, 305 - BL 1 A - APTO 26 - CEP: 12513-010 - SÃO DIMAS - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 52N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				21/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/12/2032	3.049	0,0000%	IPCA	R\$ 62.449,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 313	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.884,18	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA LAURA GONÇALVES FRANCISCO	046.025.128-79	Rua Doutor João Augusto Teixeira Franco, 315 - S/C - CEP: 12509-630 - Parque São Francisco III - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 09I, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				21/06/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2032	3.034	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 314	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.104,32	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SAMUEL AUGUSTO DOS SANTOS	317.828.638-18	ESTRADA MUNICIPAL DO BROCA, 1189 - S/C - CEP: 12503-780 - Santa Bárbara - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				20/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/10/2032	2.973	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 315	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.905,69	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			



PAULO CESAR SILVA DE OLIVEIRA 367.958.118-16 RUA GERALDO FOGAGNOLI SOBRINHO, 16 - S/C - CEP: 12509-840 - VILA MUNICIPAL II - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 39N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 30/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/10/2032	2.973	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 316	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.307,59	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARCOS JOSE DE OLIVEIRA	409.156.648-01	RUA ARI LEITE RIBEIRO, 290 - S/C - CEP: 12507-110 - SANTA LUZIA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				27/06/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/06/2025	298	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 317	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 18.072,92	10% 1%		



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLA VELOSO FRAZILI	422.010.738-05	RUA ALEXANDRE FLEMING, 479 - S/C - CEP: 12506-370 - PARQUE DAS ÁRVORES - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	24/09/2032	2.957	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 318	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 43.223,23	10% 1%		

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO MARCELINO DE OLIVEIRA	463.291.338-32	RUA ANA MÁXIMO BALIEIRO, 16 - S/C - CEP: 12509-805 - VILA MUNICIPAL I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 51S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	20/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	14/08/2035	4.011	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 319	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 47.586,17	10% 1%		



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANO GONÇALVES DA SILVA	263.679.378-03	RUA AMÂNCIO DE CASTRO COELHO, 290 - S/C - CEP: 12513-190 - São Dimas - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	05/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/04/2035	3.888	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 320	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.482,17	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
DIEGO HENRIQUE TAVARES AUGUSTINHO DE SIQUEIRA	231.210.608-64	RUA HUMBERTO GONÇALVES DE LIMA, 110 - S/C - CEP: 12513-410 - Vila Santana - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 06R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	14/06/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/04/2035	3.900	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		



Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 321	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.748,33	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
TATIANA MONTEIRO BUENO DA SILVA	391.881.468-80	RUA MANOEL MORENO, 81 - S/C - CEP: 12513-170 - São Dimas - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 15N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			12/07/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/12/2035	4.129	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 322	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.202,78	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
IVANIR APARECIDA MONTEIRO LOPES	075.860.508-05	RUA MANOEL ANTÔNIO DE ALMEIDA, 245 - S/C - CEP: 12522-590 - Vila Bela - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 14N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			12/07/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/03/2035	3.854	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 323	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.053,42	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
IVANIR APARECIDA MONTEIRO LOPES	364.703.228-08	RUA MANOEL ANTÔNIO DE ALMEIDA, 245 - S/C - CEP: 12522-590 - Vila Bela - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/07/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/11/2035	4.099	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 324	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 49.686,43	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ROSELIA SILVERIO BATISTA	416.316.038-84	RUA GENERAL EURYALE JESUS ZERBINI, 676 - S/C - CEP: 12518-130 - PARQUE DO SOL - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 27N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				11/07/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	12/06/2035	3.948	0,0000%	IPCA	R\$ 102.269,40	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 325	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 72.903,32	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
DANIELA NICOLE BARBOSA	503.183.208-86	RUA ALCIDES DE CASTRO GALVÃO, 340 - S/C - CEP: 12570-000 - Jardim Paraiba - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12P, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/07/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/07/2032	2.901	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 326	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 44.794,47	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RAFAEL ALEXANDRE SANTOS SILVA	306.349.238-89	RUA PEDRO MARIA FILIPPO, 40 - S/C - CEP: 12573-530 - Vila Mariana - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 12R, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				12/07/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	21/04/2033	3.166	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 327	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 47.023,96	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA DE OLIVEIRA NOGUEIRA RUZENE	138.313.638-62	Rua Alagoas, 23 - S/C - CEP: 12510-140 - Escola Especialista da Aeronáutica - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 12S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					19/07/2022
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/04/2033	3.146	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 328	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 45.993,49	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA LUZIA DE OLIVEIRA	092.915.187-94	Rua Maestro Euzébio de Paula Lico, 212 - S/C - CEP: 12514-550 - Jardim Bela Vista II - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 13S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					19/07/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/10/2035	4.078	0,0000%	IPCA	R\$ 81.779,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 329	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 58.407,86	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MICHELLE MOREIRA RODRIGUES DE PAULA	230.058.278-36	Rua Juscelene de Paula Santos, 170 - S/C - CEP: 12512-360 - Jardim São Manoel - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				15/07/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/11/2032	3.009	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 330	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.271,03	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DANIELA ANTUNES PEREIRA	338.592.888-57	RUA PROFESSORA ONDINA JOSEFINA MOLLICA RANGEL, 44 - S/C - CEP: 12509-220 - Parque São Francisco - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16N, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				19/07/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/10/2032	2.993	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 331	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.270,28	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RAIANE ESTEFANI FARIA	034.602.568-00	RUA ANTÔNIO JOSÉ DE ALMEIDA, 360 - S/C - CEP: 12603-180 - Vila Nunes - Lorena - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 04S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				19/07/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	05/01/2033	3.060	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 332	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.338,86	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
REINALDO ANTUNES DOS	475.475.398-40	RUA TSUNESSABURO MAKIGUTI, 56 - S/C - CEP: 12509-520 - SANTA	Estrada das Pedrinhas, S/N - 38S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				14/07/2022			



SANTOS JUNIOR CLARA - Guaratinguetá - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/11/2032	3.004	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 333	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.021,50	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
PATRICIA NUNES MOREIRA CESAR	309.444.918-20	RUA ANTONIO ROMA, 192 - S/C - CEP: 12575-208 - Jardim Paraiba - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 11S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			19/07/2022				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/11/2032	3.009	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 334	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.271,03	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				



EDUARDA CONCEIÇÃO DA SILVA 442.585.218-41 RUA CAETANO DE CAMPOS, 112 - S/C - CEP: 12501-180 - Centro - Guaratinguetá - SP Estrada das Pedrinhas, S/N - 09S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP 20/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	01/11/2038	5.186	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 335	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 49.228,35	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Endereço Imóvel		Constituição do Crédito
ANA CAROLINA DOS SANTOS VIEIRA	027.688.866-96	RUA POETA RUBEN PRADO, 26 - S/C - CEP: 12518-070 - VILA COMENDADOR RODRIGUES ALVES - Guaratinguetá - SP						Estrada das Pedrinhas, S/N - 24S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP		26/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/11/2032	3.004	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 336	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO		R\$ 45.021,50	10% 1%



Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUÇARA DE CASSIA FREITAS CESAR SILVA	247.654.918-54	RUA MORENTINA MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA, 43 - S/C - CEP: 12573-336 - Santa Terezinha - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 37M, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	01/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	28/01/2033	3.083	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 337	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 49.499,81	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
MARIA JULIA DA SILVA CAMARGO	247.654.918-54	RUA MAESTRO OSCAR LORENA, 274 - S/C - CEP: 12573-200 - Alto São Roque - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 10S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	28/07/2022						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/07/2032	2.901	0,0000%	IPCA	R\$ 59.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 338	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 37.704,51	10% 1%		



Mobiliário
S.A.

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS RIBEIRO DE AGUIAR FILHO	461.285.208-71	AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 167 - S/C - CEP: 12515-331 - Nova Guará - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 05G, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/07/2032	2.901	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 339	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.885,59	10% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO DA SILVA COSTA	392.044.558-96	RUA POETA RUBEN PRADO, 184 - S/C - CEP: 12518-070 - Parque do Sol - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP	16/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/07/2032	2.901	0,0000%	IPCA	R\$ 64.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 340	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.885,59	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
FABRICIO DA SILVA COSTA	492.494.738-50	RUA POETA RUBEN PRADO, 184 - S/C - CEP: 12518-070 - Parque do Sol - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 18E, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			16/03/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	15/07/2035	3.981	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 341	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.047,20	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JEFERSON HEITOR SILVA PIRES	394.164.828-46	RUA ROQUE DO AMARAL SANTOS, 338 - S/C - CEP: 12509-760 - COMERCÍARIOS II - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 47S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP			08/08/2022		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/01/2033	3.065	0,0000%	IPCA	R\$ 96.622,60	100,00%



Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 342	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 42.109,76	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CARMO AUGUSTO DE OLIVEIRA VASQUES	369.306.598-51	RUA TAIFEIRO ANTONIO LUIZ DE ANDRADE, 127 - S/C - CEP: 12513-574 - RES. COOPEMI - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 35S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				10/08/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	13/08/2032	2.915	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 343	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 30.845,27	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
VANESSA CRISTINA DOS SANTOS	339.706.488-07	RUA MANOEL GALVÃO CÉSAR, 307 - S/C - CEP: 12513-240 - São Dimas - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 17S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				09/08/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos	NÃO	20/08/2024	28/12/2024	130	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%



Campos, SP -
CEP: 12246-000

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 344	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 8.480,71	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
DAIANA DINIZ NUNES	312.121.098-05	RUA ITAIGUARA, 270 - S/C - CEP: 12576-610 - ITAGUAÇU - Aparecida - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 03S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				04/08/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	08/10/2029	1.875	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%

Custodiantes	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 345	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 40.748,71	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
JULIANA CRISTINA CAETANO ROSA SOUSA	497.905.148-08	RUA JOÃO VERGES, 136 - S/C - CEP: 12519-300 - Jardim do Vale I - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 16S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				08/08/2022	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/06/2033	3.226	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 346	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.554,28	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MARCELO HENRIQUE RIBEIRO SANTOS	372.990.468-06	RUA RECIFE, 111 - S/C - CEP: 12523-500 - JARDIM VISTA ALEGRE - Guaratinguetá - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 19S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					11/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/02/2033	3.096	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP		Única e 347	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá		7.760/16.407	NÃO	R\$ 49.235,51	10% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BARBARA GLEICE MOTA SILVA CAMARGO	171.294.938-10	RUA MAESTRO OSCAR LORENA, 274 - S/C - CEP: 12573-200 - Alto São Roque - Aparecida - SP			Estrada das Pedrinhas, S/N - 14S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP					03/08/2022



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/04/2033	3.155	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 348	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.600,93	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TIAGO AUGUSTO DA SILVA GRACIANO	414.017.698-96	AVENIDA AGENOR PIRES FONSECA, 483 - S/C - CEP: 12519-010 - JARDIM DO VALE - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 32S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				16/08/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	25/12/2032	3.049	0,0000%	IPCA	R\$ 80.897,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 349	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.995,92	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CLAUDINE Y RIBEIRO	411.526.258-37	Rua Zequinha Lemes, 924 - S/C - CEP: 12573-218 - São Roque - Aparecida - -	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21H, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				06/01/2021			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/01/2033	3.065	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 350	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.261,64	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VANESSA PEREIRA DE PAULA	#REF!	RUA DOUTOR HOMERO COUTINHO, 444 - S/C - CEP: 12513-250 - PEDREGULHO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 26S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				05/09/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	10/03/2032	2.759	0,0000%	IPCA	R\$ 107.445,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 351	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 64.901,53	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARCIO CARVALHO DE FATIMA	189.287.988-33	RUA BENEDITO PERACINE COUPÉ, 268 - S/C - CEP: 12518-430 - JARDIM ESPERANÇA - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 13P, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				30/08/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/03/2033	3.134	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 352	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 46.424,43	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
RENATO WESLEY DA SILVA	407.111.868-71	RUA FLAMINIO LESSA, 233 - S/C - CEP: 12501-210 - CENTRO - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 46S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				30/08/2022			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	30/12/2032	3.054	0,0000%	IPCA	R\$ 66.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 353	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 45.770,55	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDO CASTRO GOMES DE OLIVEIRA	#REF!	RUA JOSÉ RANGEL, 173 - S/C - CEP: 12582-004 - Villa Velha - Roseira - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 21S, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				30/08/2022			



Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
THL PARTICIPAÇÕES LTDA	30.073.432/01-93	Rua Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 19F - Jardim Aquarius - São José dos Campos, SP - CEP: 12246-000	NÃO	20/08/2024	20/02/2035	3.836	0,0000%	IPCA	R\$ 108.756,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/004-34	Av. das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP	Única e 354	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá	7.760/16.407	NÃO	R\$ 67.643,10	10% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CARLOS RENATO DE JESUS MORAIS	199.150.668-64	RUA DOUTOR FRANCISCO MEIRELES FREIRE, 70 - S/C - CEP: 12509-190 - Parque São Francisco - Guaratinguetá - SP	Estrada das Pedrinhas, S/N - 28L, 12508-010 - Retiro - Guaratinguetá - SP				23/08/2022			

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE PREVISTA NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 23 DA LEI N.º 10.931/2004

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0001-91, e filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma dos seus documentos constitutivos, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante das Cédulas de Crédito Imobiliário – CCI que servem de lastro para a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Série da 111ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-001 ("Emissora"), nos termos da Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada, declara, para todos os fins e efeitos, que procedeu, nos termos do artigo 18, parágrafo quarto da referida lei, com a custódia das CCI e que procedeu, nos termos dos artigos 33, I e 34 da Resolução CVM 60, com a custódia de 1 (uma) via original do TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA [=] SÉRIE DA [=] EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, datado de [=] de [=] de 2024, em razão da instituição, pela Emissora, de regime fiduciário sobre o(s) CRI da Emissão.

São Paulo, [=] de [=] de 2024.

[=]



ANEXO V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

S.A.

Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910

Cidade / Estado: São Paulo / SP

CNPJ/ME nº: 36.113.876/0004-34

Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva

Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ

CPF/ME nº: 001.362.577-20

Da oferta pública com esforços restritos do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários

Número da Emissão: 111ª

Número da Série: 1ª e 2ª Séries

Emissor: Canal Companhia de Securitização

Quantidade: 12.000 CRI, sendo 11.900 CRI da 1ª Série e 100 CRI da 2ª Série

Espécie: Nominal e Escritural



Classe: Única

Forma: Os CRI são emitidos de forma nominativa e escritural.

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

São Paulo, [=] de [=] de 2024.

[=]



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 111ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.