

## Informações Essenciais – Oferta Primária de CRA

*Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.*

### ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	[X] falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto
	[X] dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda dos CRA</b>	
<b>1. Elementos Essenciais da Oferta</b>		<b>Mais informações</b>
A. Valor Mobiliário	[X]CRA/ [ ] CRI	Seção 2 do prospecto
a.1) Emissão e série	Série única da 40ª (quadragésima) emissão.	Seção 2 do Prospecto
a.2) Ofertante/Emissor	Canal Companhia de Securitização, sociedade por ações com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.811.375/0001-19.	Seção 2 do Prospecto
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	CRA023005K1	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	Os CRA serão depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, ambiente de distribuição primária de títulos e valores mobiliários, administrado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da negociação e dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRA realizada por meio da B3.	Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada – lote base	115.000 (cento e quinze mil)	Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	Em R\$1.000,00	Seção 2 do Prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	Os Titulares dos CRA farão jus ao recebimento de juros remuneratórios correspondentes à Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) de 4,00% (quatro inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal	Seção 2 do Prospecto

	Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário desde a primeira Data de Integralização, conforme o caso, para cada Período de Capitalização, aplicando-se a fórmula descrita no Prospecto.	
b.6) Montante ofertado (intervalo)	R\$115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais)	Seção 2 do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Não	N/A
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
C. Outras informações	N/A	N/A
c.3 Agente Fiduciário	<b>H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.</b> , sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.788.147/0001-50	Seção 16 do Prospecto
<b>2. Propósito da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos captados por meio da CPR-F deverão ser utilizados pelos Devedores (conforme abaixo definido), integral e exclusivamente, para suas atividades vinculadas ao agronegócio, enquanto produtores rurais que são nos termos dos artigos 1º e 2º da Lei 8.929/94 e do artigo 146 da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 2010, de 17 de outubro de 2022, conforme alterada, e serão aplicados no curso ordinário dos negócios dos Devedores que digam respeito exclusivamente a atividades vinculadas ao agronegócio, o que inclui o financiamento da produção e do manejo de bovinos, cultivo de cana e plantação de grãos, nos termos do artigo 2º, parágrafo 4º, inciso I do Anexo Normativo II, da Resolução CVM 60 e do parágrafo 1º do artigo 23 da Lei nº 11.076.	Seção 3 do Prospecto
<b>3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Concentrado	Seção 2 do Prospecto
Principais informações sobre o lastro	O lastro dos CRA é constituído pelos direitos creditórios oriundos das cédulas de produto rural com liquidação financeira, emitidas por <b>Mohamad Riad Perrone Sammour</b> , brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 796 - Centro, CEP 14701-150, portador da cédula de identidade RG nº 29.307.618-2 e inscrito no CPF sob o nº 263.529.148-96, <b>Adam Perrone Sammour</b> , brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Cidade de	Seção 2 do Prospecto

	<p>Bebedouro, Estado de São Paulo, na Avenida Oswaldo Perrone, 808, Parque Residencial Eldorado, CEP 14706-136, portador da cédula de identidade RG nº 30.752.461-9 e inscrito no CPF sob o nº 227.927.768-97, e <b>Riad Ali Sammour Junior</b>, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, na Rua Raquel Beleza de Franca Carvalho, 1730 CA 25, San Conrado, CEP 14701-415, portador da cédula de identidade RG nº 30.752.462-0 e inscrito no CPF sob o nº 278.547.628-05 (em conjunto, os "<b>Devedores</b>") diretamente em favor da Emissora, os quais são considerados direitos creditórios do agronegócio, nos termos do §1º do artigo 23 da Lei 11.076 e do §4º do artigo 2º da Resolução CVM 60.</p>	
Existência de crédito não realizado	Não.	N/A
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não aplicável para a Emissora, tendo em vista que (i) a Emissora, não possui emissões em patrimônio, uma vez que a Emissora é registrada na categoria S1, nos termos do artigo 3º, II, da Resolução CVM 60, e não está autorizada a realizar emissões sem o regime fiduciário; (ii) os Devedores não realizaram emissões de créditos com a mesma natureza da presente Oferta nos 3 (três) anos imediatamente anteriores a data desta Oferta.	Seção 10 do Prospecto
<b>Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não realizado) responsáveis por mais de 20% do lastro</b>	<b>Probabilidade</b>	<b>Impacto financeiro</b>
1. Os preços do gado bovino e da carne estão sujeitos a fatores que estão fora do controle do Devedor. A variação dos preços do gado bovino e da carne pode afetar as receitas e os resultados operacionais.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	Seção 4 do Prospecto
2. A instabilidade cambial pode prejudicar a economia brasileira, bem como o Devedor.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	Seção 4 do Prospecto
3. O declínio no nível de atividade econômica e a consequente estagnação ou desaceleração do crescimento do PIB brasileiro e mundial pode reduzir a demanda por produtos do Devedor.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	Seção 4 do Prospecto
4. O governo brasileiro exerceu e continua a exercer influência significativa sobre a economia brasileira. Essa influência, bem como a conjuntura econômica e	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	Seção 4 do Prospecto

política brasileira, podem afetar adversamente o Devedor.		
5. Os negócios e o resultado operacional do Devedor podem ser parcialmente afetados pelo desempenho em certas economias.	[x] Maior / [ ] Média / [ ] Menor	Seção 4 do Prospecto
<b>4. Principais informações sobre o valor mobiliário</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Nos termos da alínea "b" do inciso VIII do artigo 26 da Resolução CVM 160, trata-se de oferta pública, sujeita ao rito de registro automático de distribuição, para a emissão de 115.000 (cento e quinze mil) certificados de recebíveis do agronegócio da série única da 40ª (quadragésima) emissão da Emissora, lastreados em direitos creditórios do agronegócio, oriundos das CPR-Fs, emitidas pelo Devedores, conforme disposto no Termo de Securitização, na Resolução CVM 60 e na legislação e regulamentação aplicáveis.	Seção 2 do Prospecto
Vencimento/Prazo	Observado o disposto no Termo de Securitização, os CRA terão prazo de vencimento 2.560 (dois mil quinhentos e sessenta) dias corridos, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em 25 de março de 2030, ressalvadas as hipóteses de declaração de vencimento antecipado ou resgate antecipado dos CRA previstas no Termo de Securitização.	Seção 2 do Prospecto
Remuneração	Os Titulares dos CRA farão jus ao recebimento de juros remuneratórios correspondentes à Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) de 4,00% (quatro inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário desde a primeira Data de Integralização, conforme o caso, para cada Período de Capitalização, aplicando-se a fórmula descrita no Prospecto.	Seção 2 do Prospecto
Amortização/Juros	Após o prazo de carência de 2 (dois) anos, os montantes oriundos da amortização programada serão devidos semestralmente, sendo a primeiro pagamento devido em 25 de março de 2025. Em relação aos montantes oriundos dos juros remuneratórios, os pagamentos serão mensais.	Seção 2 do Prospecto
Duration	Os CRA terão duration equivalente a aproximadamente 4,00 (quatro) anos, calculado em 22 de março de 2023.	Seção 2 do Prospecto
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	A Emissora deverá efetuar o resgate antecipado da totalidade dos CRA na ocorrência dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório Automático e dos	Seção 2 do Prospecto

	Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório Não-Automático, conforme dispostos no Prospecto	
Condições de recompra antecipada	Poderá ocorrer apenas a partir de 01 de abril de 2024, devendo o valor ser pago aos Titulares dos CRA, em decorrência do Resgate Antecipado Facultativo dos CRA, correspondente ao Valor Nominal Unitário ou seu saldo, conforme aplicável, acrescido dos juros remuneratórios aplicáveis e o prêmio de resgate.	Seção 2 do Prospecto
Condições de vencimento antecipado	O resgate antecipado da totalidade dos CRA será realizado na ocorrência dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório Automático e dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório Não-Automático, conforme dispostos no Prospecto.	Seção 2 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Os CRA somente poderão ser negociados pelos Investidores com o público investidor em geral após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.	Seção 2 do Prospecto
Formador de mercado	Não haverá contratação de formador de mercado no âmbito da Oferta, não obstante a Emissora tenha recomendado a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para desenvolver atividades de formador de mercado em relação aos CRA.	Seção 8 do Prospecto
<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia dos CRA	Os CRA não contam com quaisquer garantias específicas, reais ou pessoais.	Seção 2 do Prospecto
Garantia dos Direitos Creditórios do Agronegócio	O fiel e integral cumprimento de toda e qualquer obrigação, principal e/ou acessória, presente e/ou futura, assumida pelo Devedor no âmbito da emissão da CPR-F será assegurado por (a) Aval; (b) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (c) Cessão Fiduciária.	Seção 2 do Prospecto
<b>Classificação de risco (se houver).</b>		
Agência de Classificação de Risco	Esta emissão não contará com classificação de risco	Seção 2 do Prospecto
Classificação de Risco	Esta emissão não contará com classificação de risco	Seção 2 do Prospecto
<b>5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não Aplicável	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	Em R\$1.000,00 (mil reais)	Seção 2 do Prospecto

Como participar da oferta?	As ordens de investimentos direcionados ao Coordenador Líder, realizadas pelos Investidores, poderá ser revogada nos casos descritos na seção 7 do Prospecto.	Seção 5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	A Oferta não conta com previsão de rateio.	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	A Oferta não conta com previsão de rateio.	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	A Emissora poderá rescindir a Oferta caso não sejam cumpridas as Condições Precedentes, conforme previstas no Contrato de Distribuição.	Seção 7 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os CRA possuem como benefício a isenção da cobrança de Imposto sobre Operações Financeiras para pessoas físicas e jurídicas, bem como isenção do Imposto de Renda para pessoas físicas.	Seção 2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Securizadora</b> <b>CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO</b> Rua Professor Atílio Innocenti n.º 474, conjuntos 1.009 e 1.010, CEP 04.538-001, São Paulo - SP At.: Nathalia Machado e Amanda Martins Telefone: (11) 3045-8808 <i>E-mail:</i> <a href="mailto:operacional@canalsecuritizadora.com.br">operacional@canalsecuritizadora.com.br</a> <i>Website:</i> <a href="http://www.canalsecuritizadora.com.br">www.canalsecuritizadora.com.br</a> (neste <i>website</i>, acessar "Emissões", depois digitar "Francisco Camacho" no campo de busca, localizar a página referente à oferta, localizar "Prospecto" e clicar em "Download").</li> <li>• <b>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)</b> Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ; e Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP Website: <a href="https://www.gov.br/cvm">https://www.gov.br/cvm</a> (neste website, acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRA", no campo "Securizadora" selecionar "Canal Companhia de Securitização", no campo "Nome do Certificado" selecionar "Canal Companhia de Securitização CRA Emissão: 32ª Emissão", no campo "Categoria" selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública", no campo "Tipo" selecionar "Aviso ao Mercado", "Lâmina da Oferta" ou "Prospecto de Distribuição Pública", sendo que neste último, no campo "Espécie" selecionar "Prospecto Definitivo", conforme aplicável, e deixar os campos "Data de Referência", "Período de Entrega De" e "Período de Entrega Até" em branco, depois, clicar em "Visualizar o Documento" na coluna "Ações").</li> <li>• <b>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO</b></li> </ul>	N/A

	Website: <a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a> (neste website, acessar "Produtos e Serviços" e, no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa Pública e Privada"; em seguida, selecionar "Títulos Privados" e acessar "Certificados de Recebíveis do Agronegócio"; após, na aba "Sobre os CRA", selecionar "Prospectos" e buscar pelo "Aviso ao Mercado", "Prospecto Definito" ou "Lâmina da Oferta", conforme aplicável, e, em seguida, clicar no ícone).	
Quem são os coordenadores da oferta?	A Canal Companhia de Securitização, conforme qualificada anteriormente.	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia da Botafogo, nº 501, bloco II, sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45.	N/A
Procedimento de colocação	[X] Melhores esforços [ ] Garantia Firme [ ] Compromisso de Subscrição	Seção 8 do Prospecto
<b>Calendário</b>		
Qual o período de reservas?	Não aplicável	N/A
Qual a data da fixação de preços?	Não aplicável	N/A
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Não aplicável	N/A
Qual a data da liquidação da oferta?	31 de março de 2023	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	28 de abril de 2023	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Os CRA somente poderão ser negociados com o público investidor em geral após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta. Os CRA poderão ser livremente negociados entre investidores profissionais e investidores qualificados, a qualquer tempo.	Seção 5 do Prospecto



DISTRIBUIDOR



AGENTE FIDUCIÁRIO DA OFERTA

