

ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Valor Mobiliário e Emissor

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, na qualidade de emissora ("**Emissora**"), vem a público comunicar o início do período de distribuição da oferta pública de distribuição sob o rito de registro automático de 42.000 (quarenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários ("**CRI**"), lastreados em créditos imobiliários ("**Oferta**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão dos CRI, qual seja, 10 de fevereiro de 2023, da 1ª (primeira) série da 33ª (trigésima terceira) emissão da



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição
Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-0001

PERFAZENDO O MONTANTE TOTAL DE
R\$ 42.000.000,00
(quarenta e dois milhões de reais)

2. Rito de Registro Automático de Distribuição

A oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

3. Registro da Oferta na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") em 16 de fevereiro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/008.

4. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA PREVISTA ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	08/02/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	16/02/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início	16/02/2023
4	Início do Procedimento de Alocação	17/02/2023
5	Primeira Data de Liquidação dos CRI	17/02/2023
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	16/03/2023

(1) As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

(2) A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

5. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta.

Maiores informações sobre a Oferta e sua distribuição podem ser obtidas com o coordenador líder e demais instituições participantes do consórcio de distribuição, ou com a CVM.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 84 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

A data deste Anúncio de Início é de 16 de fevereiro de 2023.

