

## ANÚNCIO DE INÍCIO

da

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 68ª EMISSÃO DA



#### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94*

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP  
04.538-001, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 3.800.000,00**

**(três milhões e oitocentos mil reais)**

lastreados créditos imobiliários oriundos de notas comerciais, não conversíveis em participação societária, com garantias real e fidejussória, emitidas em série única, para colocação privada, da 1ª emissão da **GIP XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, nº 212, conjunto 121, sala XIV, Pinheiros, CEP 05.416-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.571.506/0001-51, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.239.218.298 ("Notas Comerciais" e "Devedora"), devidos nos termos do "*Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, Não Conversíveis em Participação Societária, com Garantias Real e Fidejussória, Emitidas em Série Única, para Colocação Privada, da GIP XIV Empreendimentos Imobiliários Ltda.*", celebrado em 22 de novembro de 2023 ("Termo de Emissão"), bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Notas Comerciais, incluindo, também sem limitar, a totalidade dos respectivos acessórios tais como, prêmios, encargos moratórios, multas compensatórias e não compensatórias, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados à emissão das Notas Comerciais.

#### **CÓDIGO ISIN DOS CRI:**

**1ª - BRCASCCRI216**

**Registro Automático da Oferta na CVM realizado em 29/11/2023, sob o n.  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/597**

**Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.**



A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada acima (“Emissora”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Início”), comunica o início da distribuição pública de 3.800 certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 68ª emissão da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora (“Oferta”). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Registro da Oferta pela CVM	29/11/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	04/12/2023
3	Data de Liquidação financeira dos CRI <sup>(4)</sup>	04/12/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(5)</sup>	01/06/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

**Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br> (neste website, clicar no ícone de menu “Emissões”, buscar por “GIP XIV”).

**CVM (Fundos NET):** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, e clicar no link “Informações de CRI

e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Virgo Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 29/11/2023 até a data da busca. Localizar o assunto: "GIP XIV" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 68ª Emissão da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela GIP XIV Empreendimentos Imobiliários Ltda.*" celebrado em [=] de 2023 entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário").

São Paulo, 04 de dezembro de 2023.